

Il nuovo PGT di Milano

ZONA 5

11 ottobre 2010
ARCI Bellezza | via Bellezza 16A

Presentano il Piano : **Piergiorgio Vitillo**

Ospite: **Gianluca De Angelis**

Moderatore: **Graziano Fortunato | ARCI**



Documento di Piano

In esso sono contenute le scelte strategiche articolate secondo obiettivi, azioni e interventi nel breve periodo. Non produce effetti sul regime dei suoli. La validità del Documento è di 5 anni.

Piano delle Regole

E' lo strumento deputato al "governo" del territorio urbano consolidato, produce effetti sul regime dei suoli ed è a tempo indeterminato.

Piano dei Servizi

E' lo strumento deputato alla programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. Produce effetti sul regime dei suoli, ha validità indeterminata.

Le Città della ZONA 5



Zona 5 | Milano

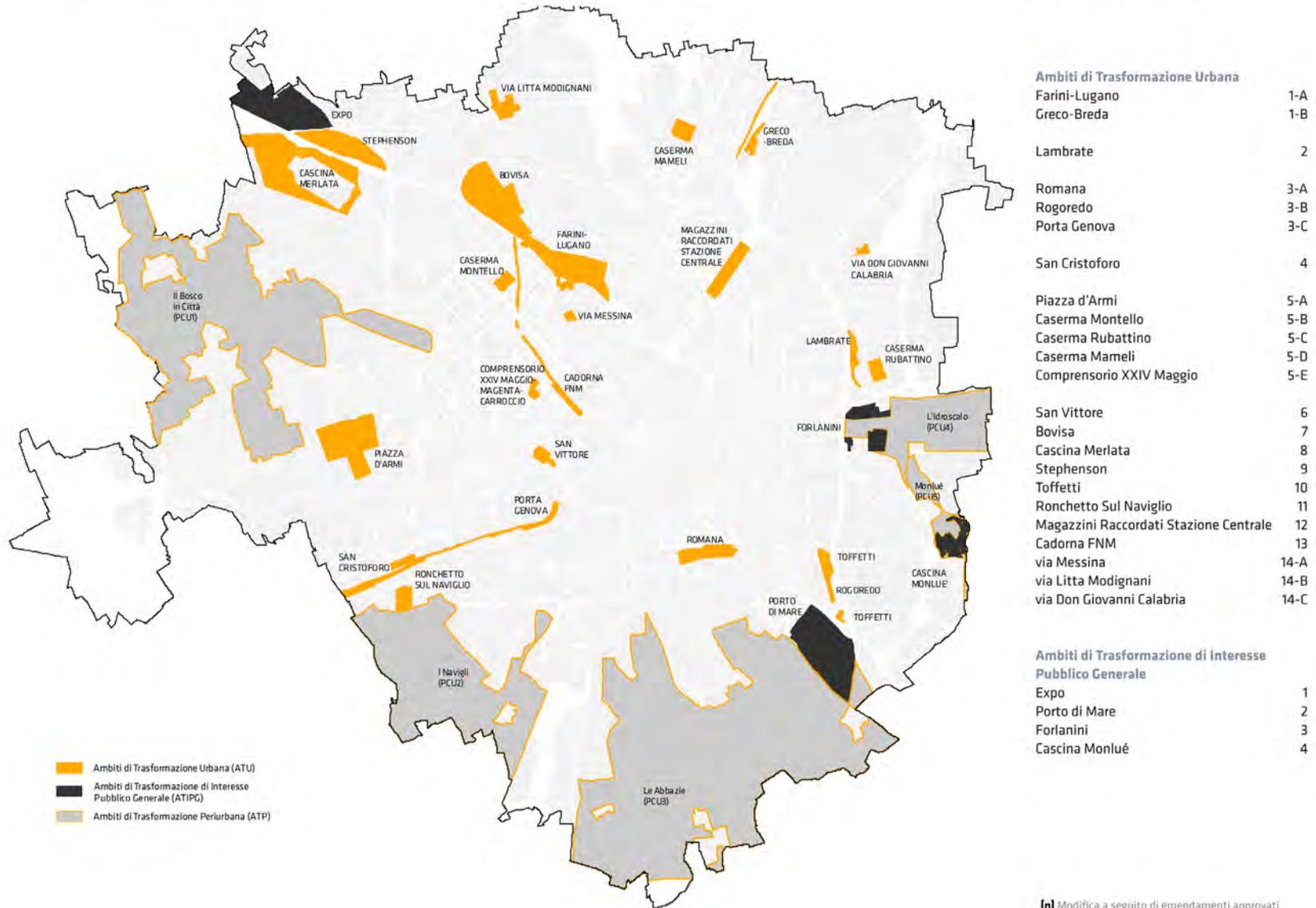


Zona 5 | Milano



Zona 5 | Milano

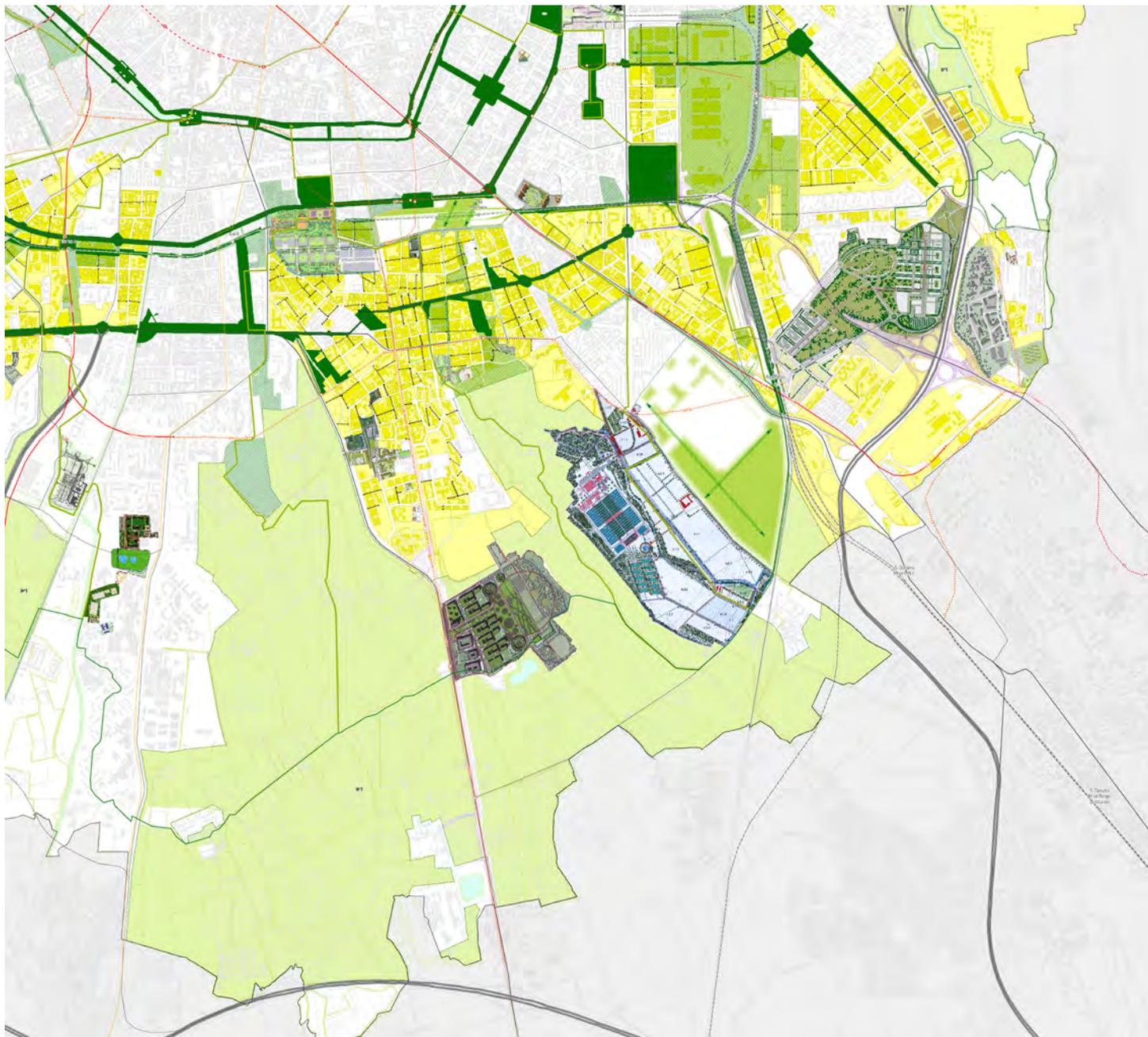
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | Documento di Piano



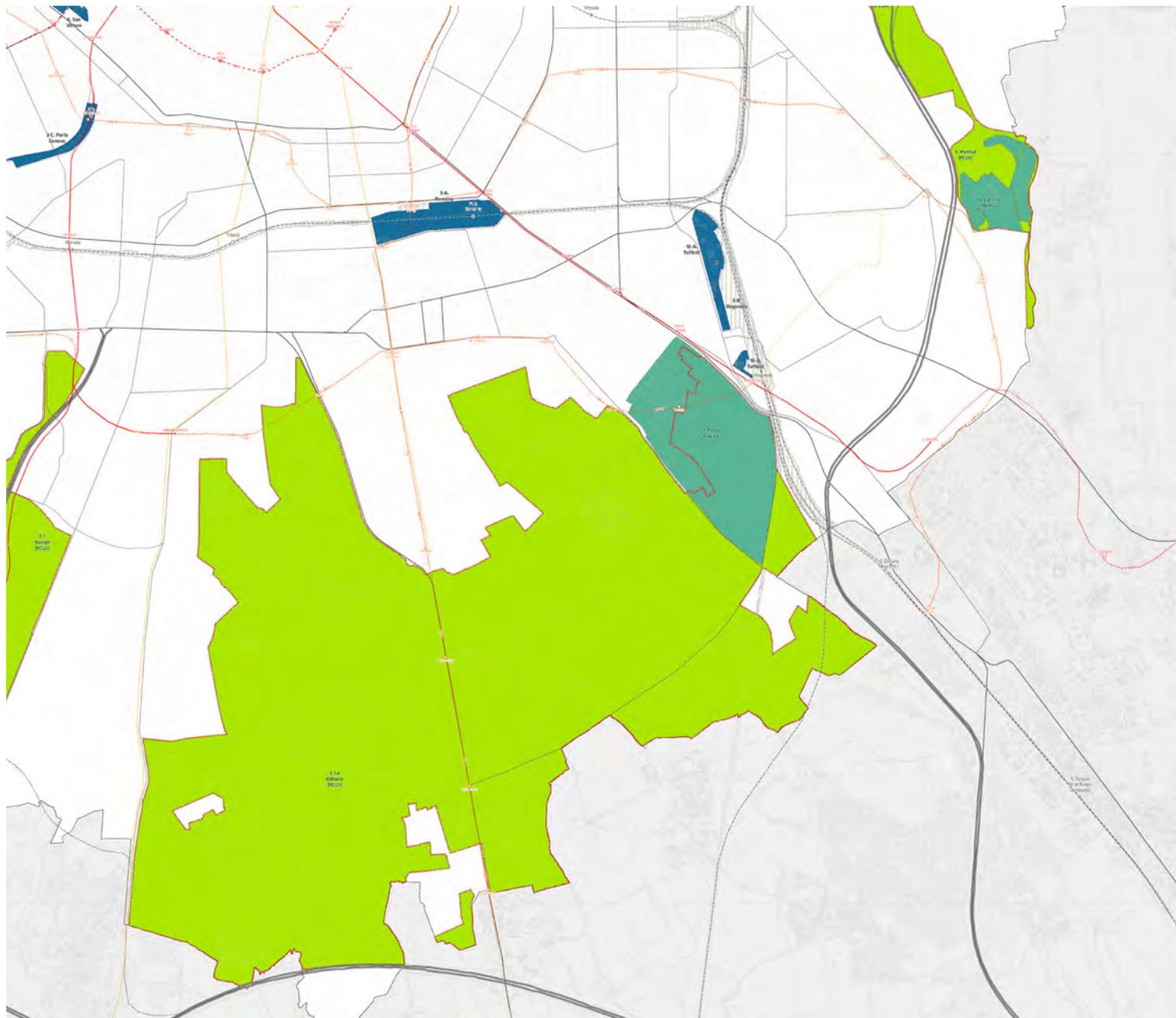
Ambiti di Trasformazione Urbana	
Farini-Lugano	1-A
Greco-Breda	1-B
Lambrate	2
Romana	3-A
Rogoredo	3-B
Porta Genova	3-C
San Cristoforo	4
Piazza d'Armi	5-A
Caserma Montello	5-B
Caserma Rubattino	5-C
Caserma Mamelì	5-D
Comprensorio XXIV Maggio	5-E
San Vittore	6
Bovisa	7
Cascina Merlata	8
Stephenson	9
Toffetti	10
Ronchetto Sul Naviglio	11
Magazzini Raccordati Stazione Centrale	12
Cadorna FNM	13
via Messina	14-A
via Litta Modignani	14-B
via Don Giovanni Calabria	14-C

Ambiti di Trasformazione di Interesse Pubblico Generale	
Expo	1
Porto di Mare	2
Forlanini	3
Cascina Monlué	4

[n] Modifica a seguito di emendamenti approvati
[n*] Modifica correlata agli emendamenti approvati



Progetto Strategico | Documento di Piano



Ambiti di Trasformazione | Documento di Piano



COMPARTO SCALI SUD:

- ROMANA	S.T. 217.207 mq
- S.l.p. generata (*)	190.000 mq
- Coefficiente di densificazione	1,30 [1]
- S.l.p. massima accoglibile	247.000 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	> 60% ST
- Spazi a parco (permeabili)	40% ST [2] verde
- Vocazione	

(*) dati quantitativi riferiti alla pubblicazione V.A.S.



Gli Ambiti di Trasformazione (ROMANA) | Documento di Piano

3-A Romana



STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Romana" risulterà caratterizzato dalla presenza di un parco urbano quale sistema di verde portante della "Collana Verde" a sud, grazie alla quale verrà garantito l'attraversamento est-ovest della città. Il parco, con la copertura parziale dei binari, sarà tale da garantire anche la permeabilità nord-sud tra i tessuti lacerati dallo scalo ferroviario. Il collegamento al sistema dei parchi esistenti e programmati, attraverso connessioni ciclo-pedonali, permetterà la tessitura di una rete verde capillare sul territorio circostante lo scalo. Lo spazio pubblico disegnerà le aree di concentrazione fondiaria all'interno delle quali verrà favorita la realizzazione di funzioni legate al sistema dell'università. La grande accessibilità dell'area è garantita dalla stazione ferroviaria e dalla stazione metropolitana Lodi TIBB, nonché dai nuovi collegamenti pubblici che interessano l'area sia tangenzialmente in direzione est-ovest che internamente in direzione nord-sud.

OBIETTIVI

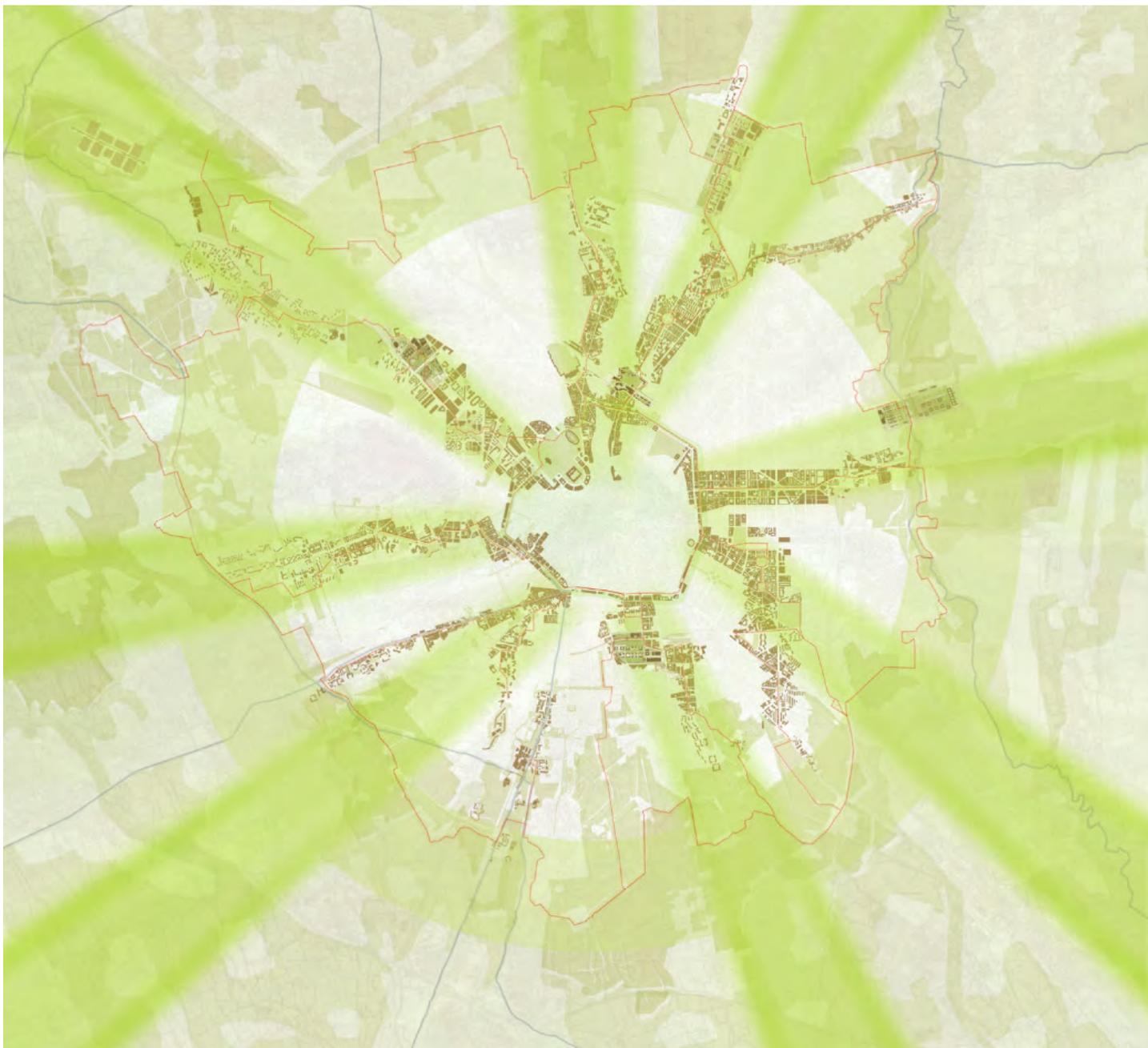
- Realizzazione di un nuovo assetto urbanistico con funzione di "cerniera" fra i quartieri oggi separati dalla linea ferroviaria, qualificato dalla presenza di funzioni di interesse generale legate all'università (residenza universitaria, ricerca, etc.) e da spazi a verde di rilevanza urbana.
- Realizzazione di una nuova polarità funzionale in corrispondenza della nuova stazione ferroviaria integrata alla stazione MM, con funzioni terziarie, commerciali e di servizio e doppio fronte urbano a nord e a sud.
- Continuità delle connessioni ciclo-pedonali est-ovest e nord-sud.
- Realizzazione degli accessi ai parcheggi pubblici a servizio della stazione e per il recapito di persone ("kiss and ride") preferibilmente da via Brembo.
- Collegamento ciclopedonale con la rete esistente e programmata all'interno dell'area del PRU Pompeo Leoni.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico per una superficie non inferiore al 60% della superficie territoriale dell'ambito, calcolata comprendendo tutte le aree oggetto di interventi di riqualificazione.
- Superficie da destinare a verde non inferiore al 40% della superficie territoriale.
- Realizzazione di nuovo parco urbano di forma compatta, trasversale all'area con funzione di connessione dei tessuti posti a nord e a sud, con parziale copertura dei binari e connesso ai nuovi spazi pubblici integrati al sistema stazione.
- Realizzazione di una nuova connessione ciclo-pedonale e verde parallela alla cintura ferroviaria di collegamento dei parchi esistenti e programmati e di connessioni ciclo-pedonali nord-sud.
- Realizzazione di un collegamento coperto pedonale tra la stazione dei treni e la stazione Lodi TIBB della linea metropolitana MM3. Nel caso gli approfondimenti in corso confermino la difficoltà a realizzare un sottopasso pedonale, tale connessione dovrà comunque essere garantita all'interno delle strutture realizzate in superficie.
- Esclusione degli accessi diretti all'area da via Ripamonti e da C.so Lodi, ma solo tramite via Isonzo e via Brembo.
- Interventi di protezione o di mitigazione del rumore generato dalla linea ferroviaria per tutto l'Ambito di Trasformazione.



Densificazioni | Documento di Piano

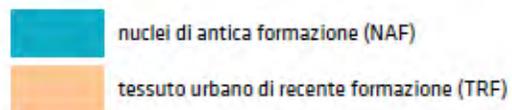
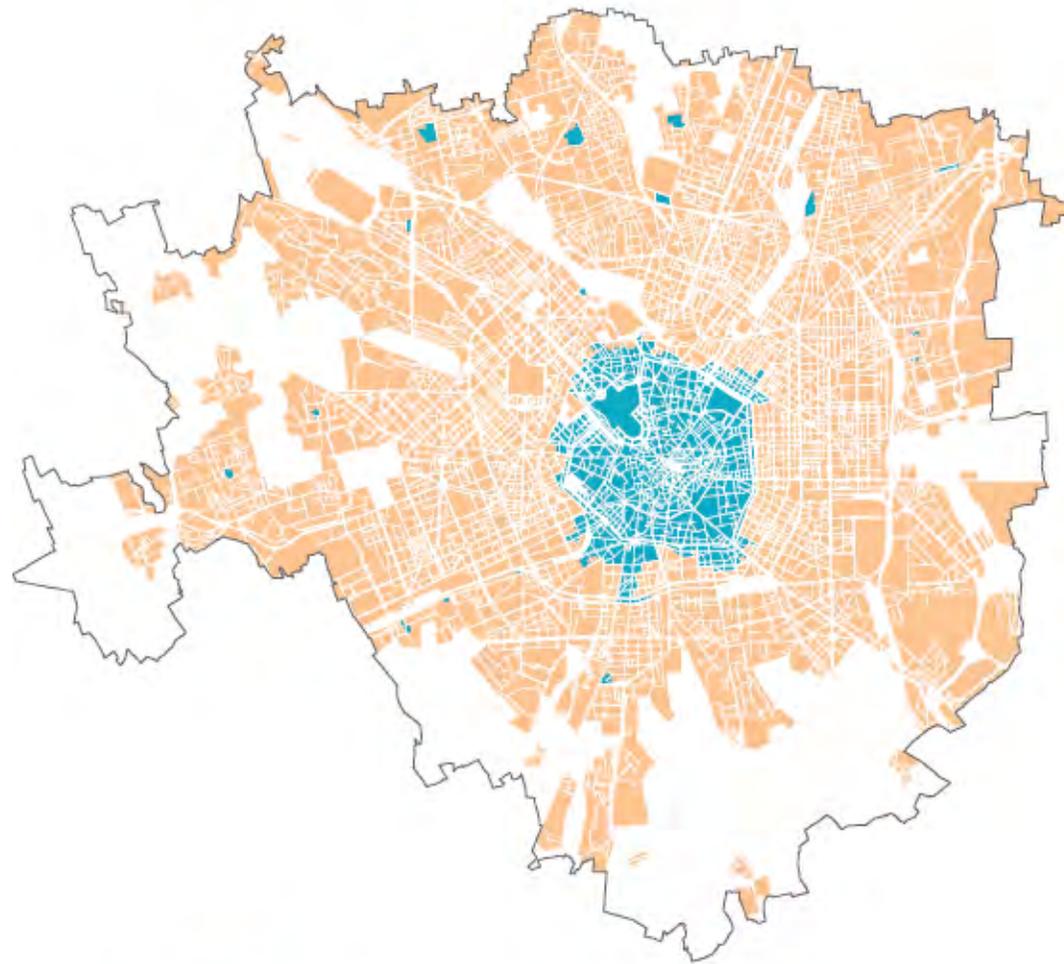


Raggi Verdi | Documento di Piano

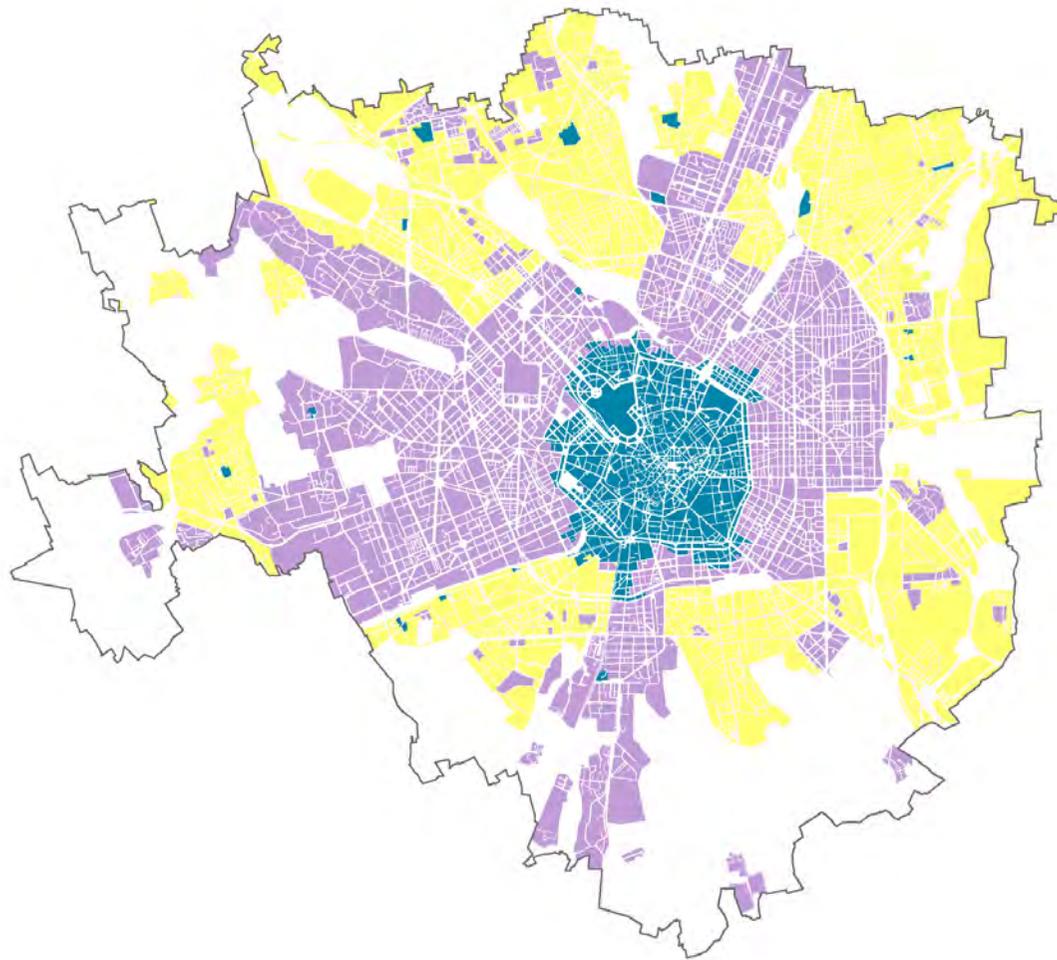


Esemplificazioni Raggi Verdi | Documento di Piano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | Piano delle Regole



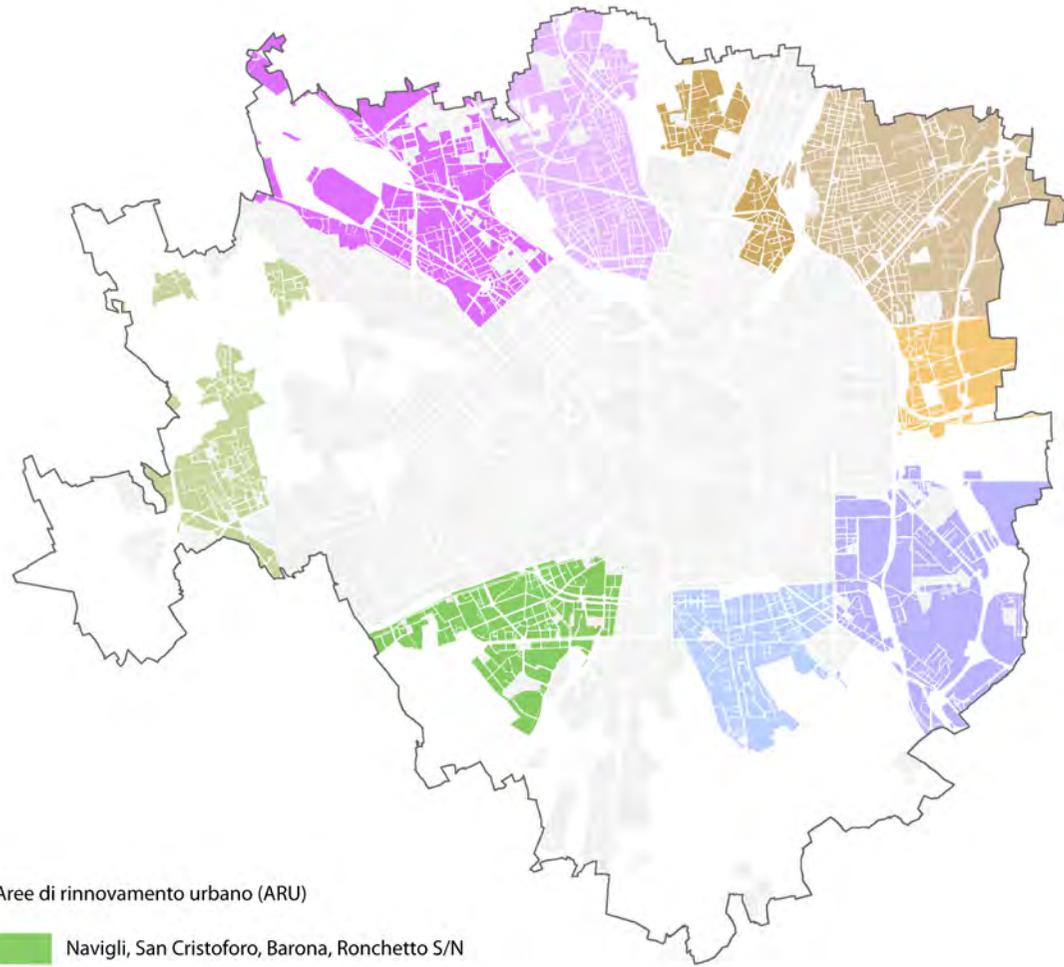
Tessuto Urbano Consolidato | Piano delle Regole



Classificazione PGT Tessuto Urbano Consolidato

-  nuclei di antica formazione (NAF)
-  ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR)
-  aree di rinnovamento urbano (ARU)

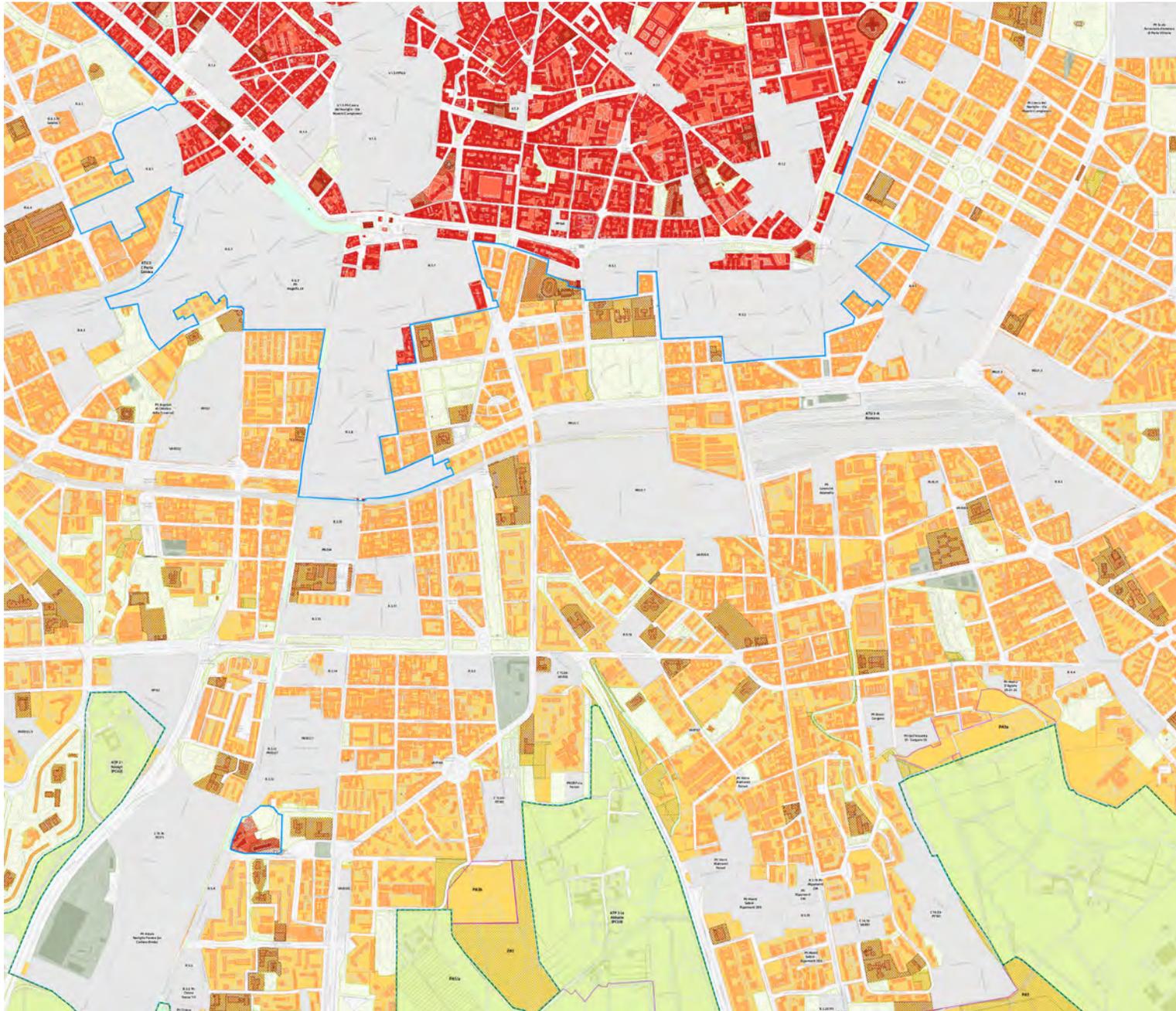
Tessuto Urbano di Recente Formazione | Piano delle Regole



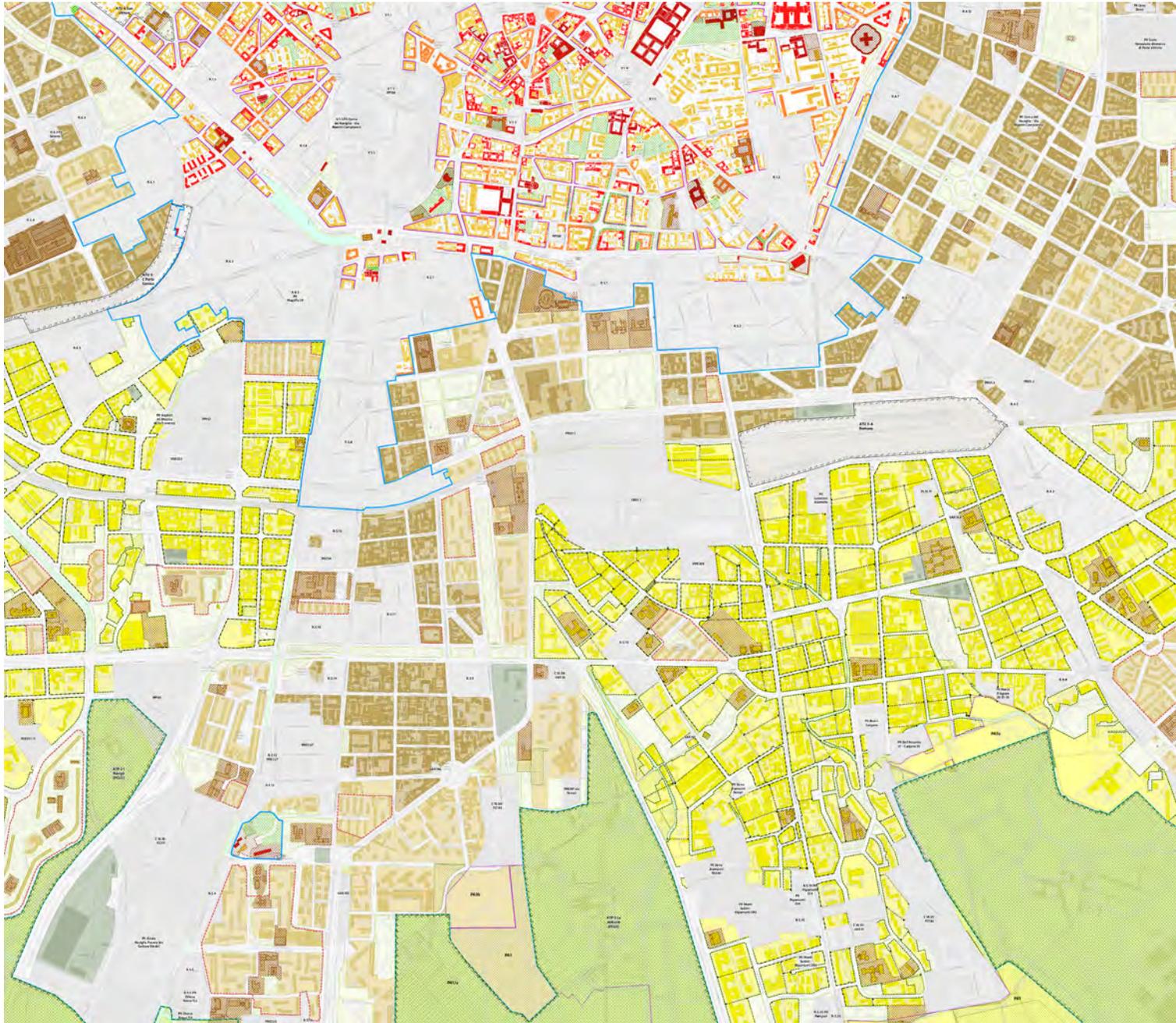
Aree di rinnovamento urbano (ARU)

- Navigli, San Cristoforo, Barona, Ronchetto S/N
- Morivione, Scalo Romana, Lodi-Corvetto, Ripamonti
- Rogoredo, Ortomercato, Mecenate, Lodi-Corvetto
- Lambrate
- Cimiano, Padova, Adriano, v.le Monza
- Greco, Cà Granda
- Farini, Dergano, Affori, Bovisasca, Comasina, Bruzzano, Bovisa
- Villapizzone, Maggiore-Musocco, Quarto Oggiaro, Cna triulza, Gallaratese, Stephenson
- Baggio, Quinto Romano, Trenno, Figino

Aree di Rinnovamento Urbano | Piano delle Regole

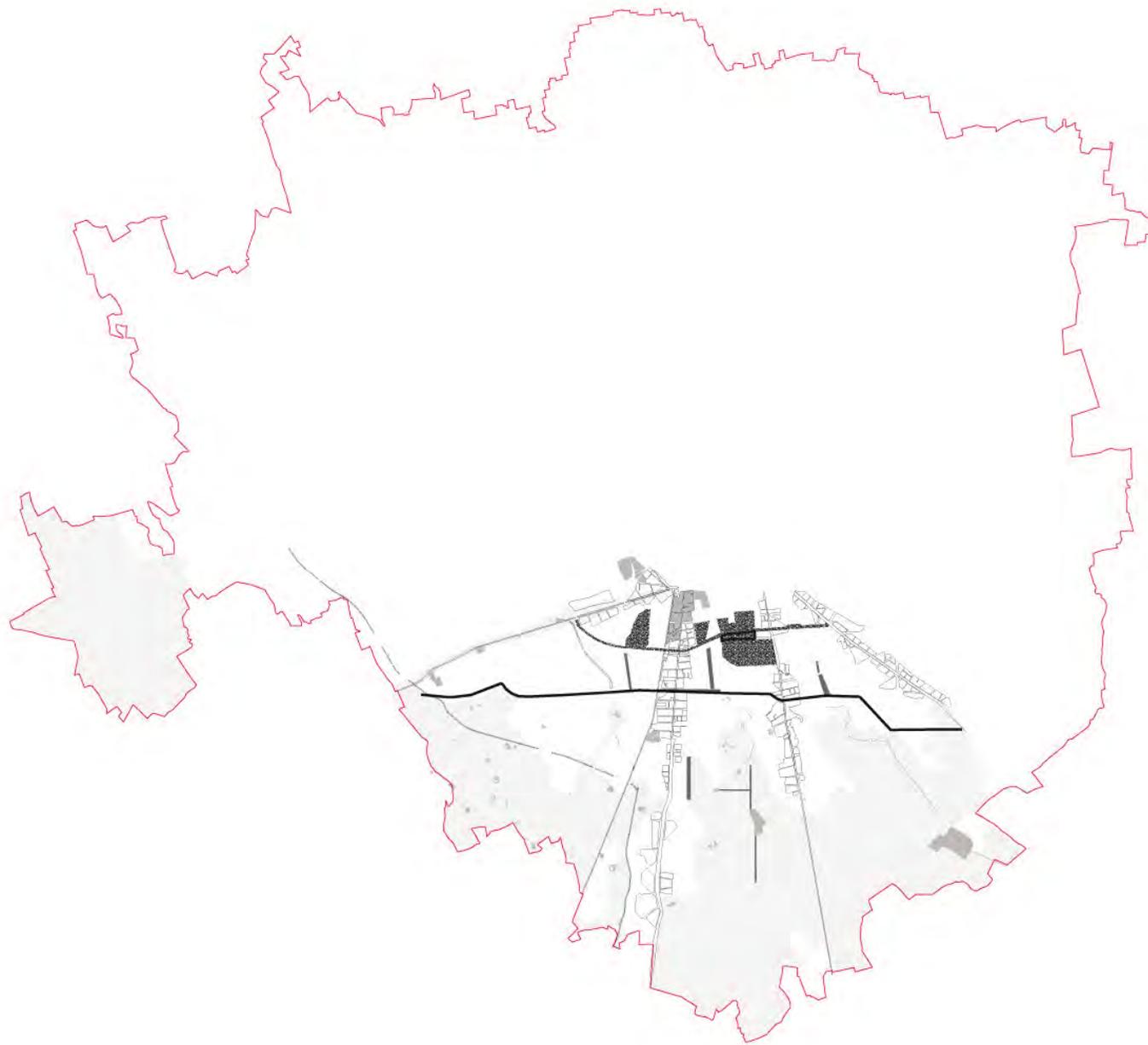


Ambiti Territoriali Omogenei | Piano delle Regole

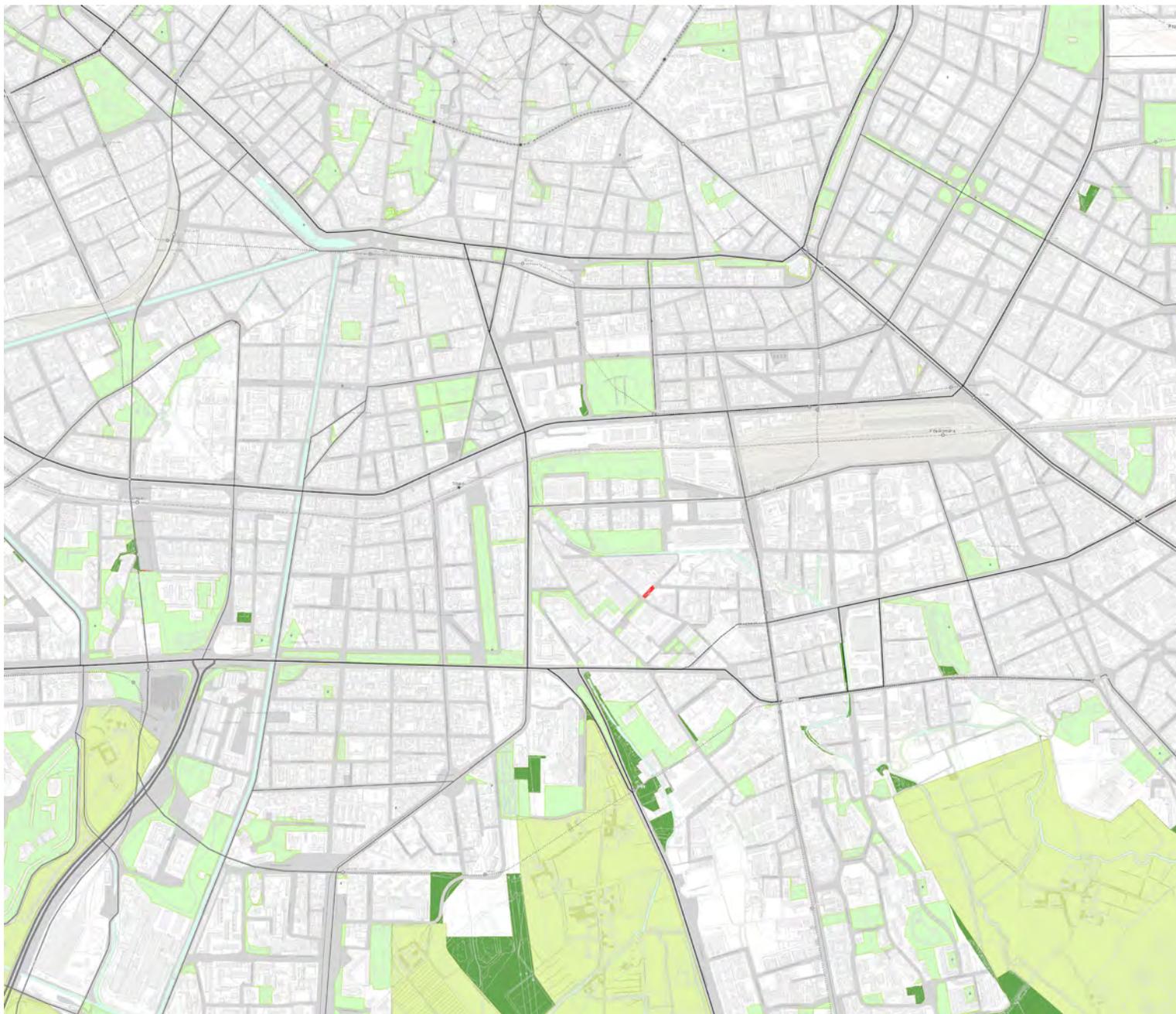


Indicazioni Morfologiche | Piano delle Regole

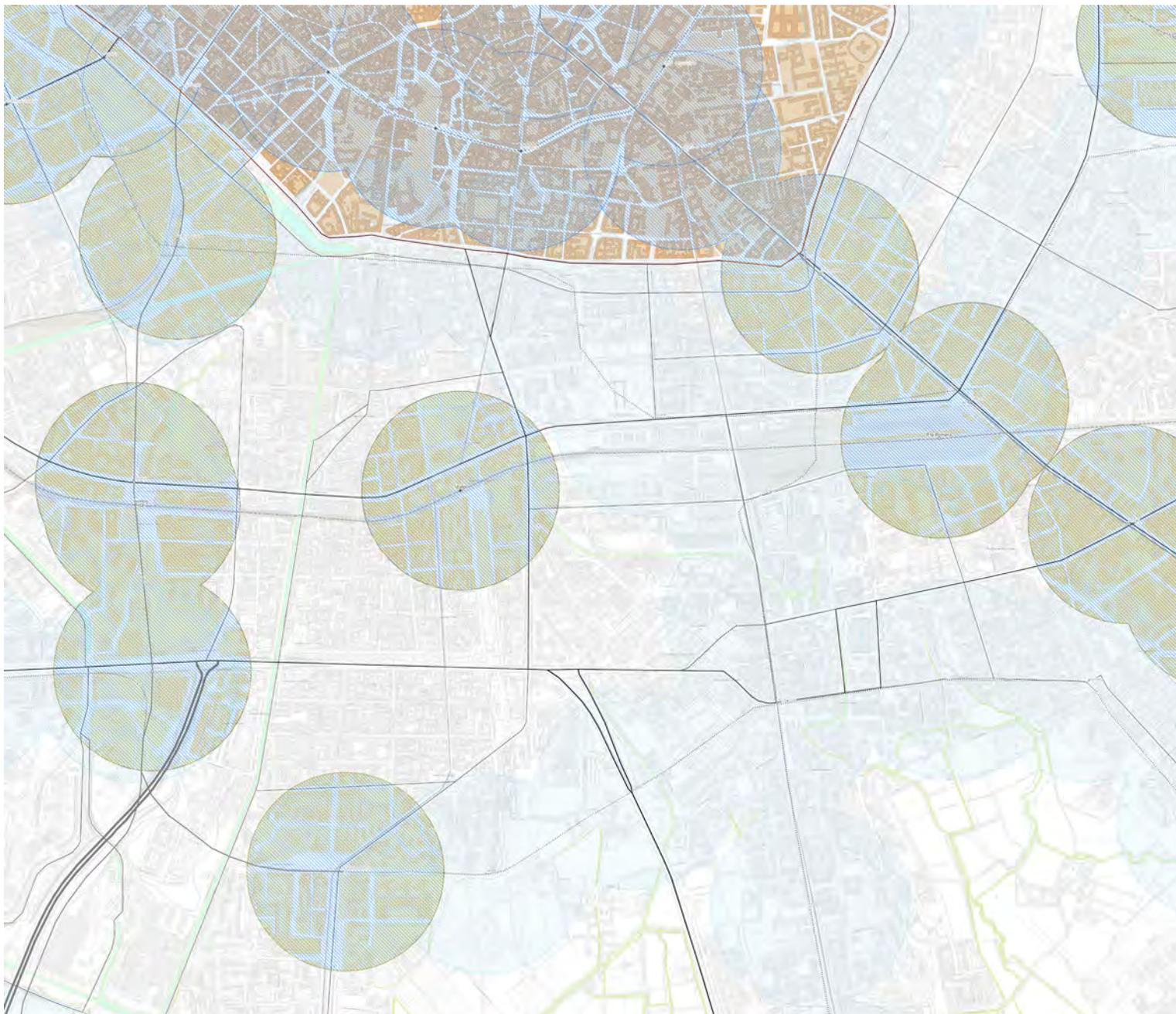
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | Piano dei Servizi



La città Reticolare | Piano dei Servizi



Sistema del Verde Urbano e Infrastrutture per la Mobilità | Piano dei Servizi



Accessibilità alle Reti di Trasporto | Piano dei Servizi

Elenco schede NIL

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 01. Duomo | 49. Giambellino |
| 02. Brera | 50. Tortona |
| 03. Giardini Porta Venezia | 51. Washington |
| 04. Guastalla | 52. Bande Nere |
| 05. Vigentina | 53. Lorenteggio |
| 06. Ticinese | 54. Muggiano |
| 07. Magenta- San Vittore | 55. Baggio |
| 08. Parco Sempione | 56. Forze Armate |
| 09. Garibaldi-Repubblica | 57. Selinunte |
| 10. Centrale | 58. De Angeli-Monte Rosa |
| 11. Isola | 59. Tre Torri |
| 12. Maciachini-Maggiolina | 60. S.Siro |
| 13. Greco | 61. Quarto Cagnino |
| 14. Niguarda- Cà Granda | 62. Quinto Romano |
| 15. Bicocca | 63. Figino |
| 16. Viale Monza | 64. Trenno |
| 17. Adriano | 65. Gallarate |
| 18. Parco Lambro -Cimiano | 66. QT8 |
| 19. Padova | 67. Portello |
| 20. Loreto | 68. Pagano |
| 21. Buenos Aires-Venezia | 69. Sarpi |
| 22. Città studi | 70. Ghisolfia |
| 23. Lambrate | 71. Villapizzone |
| 24. Parco Forlanini-Ortica | 72. Maggiore – Musocco |
| 25. Corsico | 73. Cascina Triulza-Expo |
| 26. XXII Marzo | 74. Sacco |
| 27. Porta Romana | 75. Stephenson |
| 28. Umbria Molise | 76. Quarto Oggiaro |
| 29. Ortomercato | 77. Bovisa |
| 30. Mecenate | 78. Farini |
| 31. Parco Monluè-Ponte Lambro | 79. Dergano |
| 32. Triulzo Superiore | 80. Affori |
| 33. Rogoredo | 81. Bovisasca |
| 34. Chiaravalle | 82. Comasina |
| 35. Lodi-Corvetto | 83. Bruzzano |
| 36. Scalo Romana | 84. Parco Nord |
| 37. Ex Om | 85. Parco delle Abbazie |
| 38. Ripamonti | 86. Parco dei Navigli |
| 39. Quintosole | 87. Parco Agricolo Sud |
| 40. Ronchetto delle Rane | 88. Parco Bosco in città |
| 41. Gratosoglio-Ticinello | |
| 42. Stadera | |
| 43. Tibaldi | |
| 44. Navigli | |
| 45. San Cristoforo | |
| 46. Barona | |
| 47. Cantalupa | |
| 48. Ronchetto sul Naviglio | |

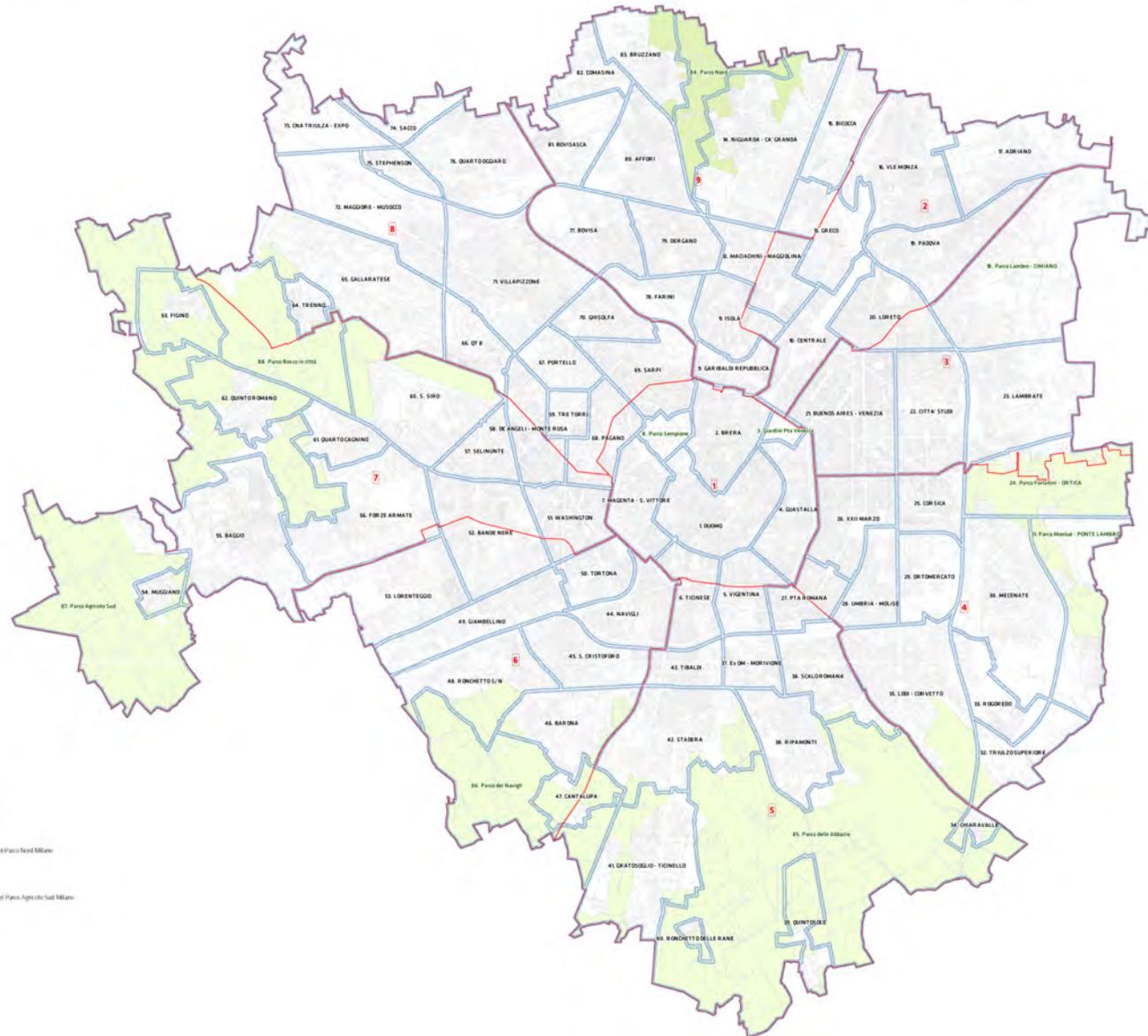
- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Zona di decentramento 1 | Zona di decentramento 5 | Zona di decentramento 8 |
| 1. Duomo | 5. Vigentina | 59. Tre Torri |
| 2. Brera | 6. Ticinese | 64. Trenno |
| 3. Giardini Porta Venezia | 36. Scalo Romana | 65. Gallarate |
| 4. Guastalla | 34. Chiaravalle | 66. QT8 |
| 7. Magenta- San Vittore | 37. Ex Om | 67. Portello |
| 8. Parco Sempione | 38. Ripamonti | 68. Pagano |
| (5. Vigentina) | 39. Quintosole | 69. Sarpi |
| (6. Ticinese) | 40. Ronchetto delle Rane | 70. Ghisolfia |
| (68. Pagano) | 41. Gratosoglio-Ticinello | 71. Villapizzone |
| (69. Sarpi) | 42. Stadera | 72. Maggiore – Musocco |
| | 43. Tibaldi | 73. Cascina Triulza-Expo |
| | 85. Parco delle Abbazie | 74. Sacco |
| Zona di decentramento 2 | 86. Parco dei Navigli | 75. Stephenson |
| 10. Centrale | (47. Cantalupa) | 76. Quarto Oggiaro |
| 16. Viale Monza | | (88. Parco Bosco in città) |
| 17. Adriano | Zona di decentramento 6 | |
| 19. Padova | 44. Navigli | Zona di decentramento 9 |
| (11. Isola) | 45. San Cristoforo | 9. Garibaldi-Repubblica |
| (12. Maciachini- Maggiolina) | 46. Barona | 11. Isola |
| (13. Greco) | 47. Cantalupa | 14. Niguarda- Cà Granda |
| (20. Loreto) | 48. Ronchetto sul Naviglio | 15. Bicocca |
| | 49. Giambellino | 77. Bovisa |
| Zona di decentramento 3 | 50. Tortona | 78. Farini |
| 18. Parco Lambro | 52. Bande Nere | 79. Dergano |
| -Cimiano | 53. Lorenteggio | 80. Affori |
| 21. Buenos Aires-Venezia | 86. Parco dei Navigli | 81. Bovisasca |
| 22. Città studi | (51. Washington) | 82. Comasina |
| 23. Lambrate | | 83. Bruzzano |
| (20. Loreto) | Zona di decentramento 7 | 84. Parco Nord |
| (24. Parco Forlanini- Ortica) | 51. Washington | (12. Maciachini- Maggiolina) |
| | 54. Muggiano | (13. Greco) |
| | 55. Baggio | |
| Zona di decentramento 4 | 56. Forze Armate | |
| 25. Corsico | 57. Selinunte | |
| 26. XXII Marzo | 58. De Angeli-Monte Rosa | |
| 28. Umbria Molise | 60. S.Siro | |
| 29. Ortomercato | 61. Quarto Cagnino | |
| 30. Mecenate | 62. Quinto Romano | |
| 31. Parco Monluè-Ponte Lambro | 63. Figino | |
| 32. Triulzo Superiore | 87. Parco Agricolo Sud | |
| 33. Rogoredo | 88. Parco Bosco in città | |
| 35. Lodi-Corvetto | (68. Pagano) | |
| (27. Porta Romana) | | |

Elenco schede NIL per Zone di Decentramento

[n] Modifica a seguito di affidamenti approvati
[n*] Modifica correlata agli affidamenti approvati

[n] Modifica a seguito di affidamenti approvati

Tavola di
inquadramento



- NIL - Nuclei d'Identità Locale**
- ▭ Perimetro del Nucleo di Identità Locale
- Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali**
- ▭ Perimetro del Parco Nord Milano
 - ▭ Aree sottoposte alla disciplina del Parco Nord Milano
 - ▭ Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano
 - ▭ Aree sottoposte alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano
- Riferimenti territoriali**
- ▭ Zone di decentramento
 - ▭ Limiti amministrativi

analisi

45°27'0.65"N
9°11'45.70"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

Analisi della struttura della popolazione

Residenti
13.726 ab

Stranieri: 9,3 % pari a 1.281 unità
Nazionalità prevalente: filippina
Bambini da 0 a 5 anni
5,5 % / 761 unità
Anziani oltre 75 anni
12,4 % / 1.699 unità

Densità abitativa
12.091 ab/km²

Città diurna
27.195 ab
Città notturna
15.233 ab

Popolazione che si sposta giornalmente

Popolazione in entrata
19.202 ab
Popolazione in uscita
5.733 ab

Proiezioni demografiche (2027)

13.612 ab
Bambini da 0 a 5 anni
4,5 % / 609 unità
Anziani oltre 75 anni
14,7 % / 1.998 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria
NIL / media milano

abitazione
83,7 % / 83,1 %
ufficio
3,3 % / 3,7 %
commercio industria
3,7 % / 6,9 %
servizi pubblici
5,9 % / 3,4 %
altro
3,5 % / 2,9 %
abitazioni in affitto
32,7 % / 35,6 %

Attività produttive
3,118 unità locali

Centralità del NIL
V.le Beatrice d'Este.

Elementi caratterizzanti del NIL

Vocazione residenziale; una forte presenza di strutture pubbliche come Università Commerciale "Luigi Bocconi"

Servizi NIL

totale abitanti
13.726 ab

dotazione servizi totale - per abitante
318.205 mq - 23 mq/ab

dotazione minima servizi totale - per abitante
192.308 mq - 14 mq/ab

Potenzialità

La presenza del polo universitario è una importante presenza che favorisce il mix sociale e funzionale della zona.

Problemi

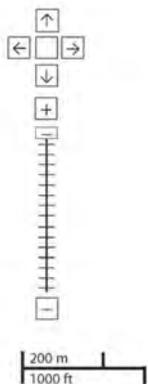
Carenza di spazi verdi, soprattutto per i bambini.

considerazioni derivanti dall'analisi del medio (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

servizi esistenti

cultura eventi	università ricerca	istruzione	sanità	servizi sociali	sicurezza protezione civile e giustizia	sport	verde	casa	amministrativo	religione culto	infrastrutture per mobilità e trasporto	mercati rionali e comunali (ortomercato)	infrastrutture tecnologiche per l'ambiente	turismo esposizioni e fiere
 1 biblioteca di quartiere 1 archivio 3 biblioteche specialistiche e di conservazione 1 scuola di teatro 1 auditorium 1 teatro	 15 centri di ricerca 2 università (27 corsi di laurea)	 2 nidi pubblici 2 nido pubblico in appalto 2 nidi privati 3 scuole dell'infanzia pubbliche 1 scuola dell'infanzia private 2 scuola primaria pubblica 1 scuola primaria speciale pubblica 1 scuola primaria privata 2 scuola secondaria di primo grado pubblica 1 scuola secondaria di primo grado privata 2 istituti professionale 1 liceo	 15 medici di medicina generale 1 ospedale (48 specialità) 6 farmacie private 2 poliambulatori (25 specialità) 4 pediatra di libera scelta 1 veterinari 1 consultorio pediatrico	 1 associazione di solidarietà familiare 4 servizi "adulti in difficoltà" 1 servizio "anziani" 7 associazioni di volontariato 1 CAM 1 banca del tempo		 2 centri sportivi (4 attività spGSAs)	 4 residenze universitarie			 1 luogo per il culto e centri di confessioni religiose 6 chiesa cristiana 1 convento e monastero 2 istituti, opere e fondazioni religiose	 39 fermate linee di superficie 1 fermata MM ipotesi	 203 Esercizi di vicinato 5 media superficie di vendita 79 pubblici esercizi 99 imprese 20 pubblici esercizi non pubblici 59 esercizi di vicinato alimentari		

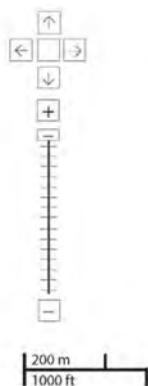
problemi



PROBLEMI | potenzialità



potenzialità



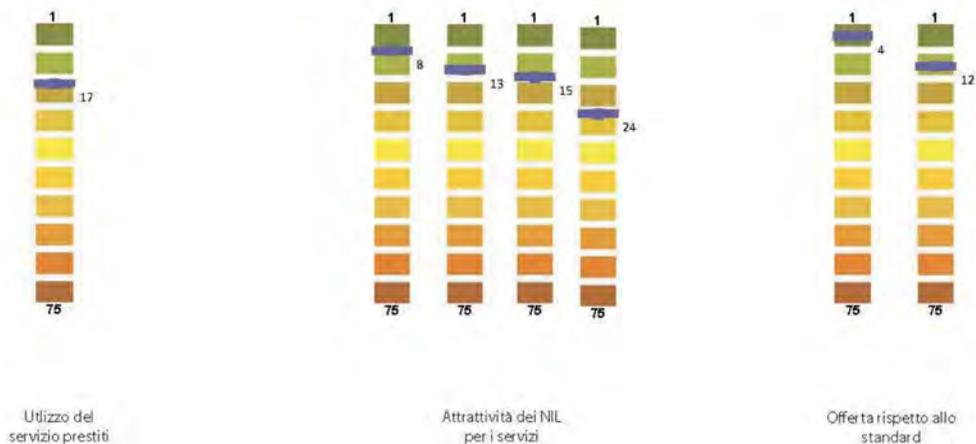
problemi **POTENZIALITÀ**

indicatori statistici



Indicatori descrittivi della posizione in graduatoria dei NIL

Al migliorare della situazione rappresentata l'indicatore tende alle posizioni di vertice (in verde). La graduatoria è determinata sui 75 NIL più popolati.



indicatori territoriali

Analisi delle superfici

Superficie Totale
(estensione attuale totale, al lordo delle strade)
113,52 ha

Aree in trasformazione da PGT
% / ha

Superficie coperta / ha
32,30% / 36,7 ha

Superficie coperta ERP / ha
% / ha

Aree a verde / ha
% / ha

Analisi mobilità

Mezzi pubblici
Numero fermate metro (FNM, Passante)
1

Numero fermate mezzi di superficie
39 pari a 0,34 unità/ha

Mobilità Ambiente
Piste ciclabili
m/ab
Superficie sosta veicoli

Analisi esercizi di vicinato

Numero di esercizi di vicinato
262 pari a 2,31 unità/ha

Numero di esercizi commerciali media struttura di vendita
5 pari a 0,04 unità/ha

Numero di esercizi commerciali grande struttura di vendita
0 unità

Numero di pubblici esercizi
99 pari a 0,87 unità/ha

Superficie di vendita di esercizi di vicinato per unità di superficie territoriale
123 mq/ha pari a 1,02 mq/ab

Superficie di vendita per esercizi di media distribuzione per unità di superficie
25 mq/ha pari a 0,21 mq/ab

Numero imprese (2007)
99 unità

Caratteristiche NIL

Presenza servizi sovra NIL
Università, ospedali, centri di ricerca

Presenza barriere fisiche
(che rendono chiuso il NIL)

progettazione
locale



200 m
1000 ft

- Legenda**
- Rete stradale
 - Perimetri NIL
 - Varchi
 - Raggi verdi
 - Verde esistente
 - Verde programmato
 - Aree pedonali
 - Piani di cintura urbana
 - Ambiti di trasformazione
 - Centralità locali
 - Fermate MM esistenti
 - Fermate MM programmate



Collegamento ciclopedonale sotto viale Toscana tra parco Ravizza e parco Ex Om. Riqualificazione sponde e realizzazione percorsi della Roggia Vettabia lungo tratto centrale di viale Bazzi in connessione con il progetto di Riqualificazione del Parterre centrale di via Castelbarco, Col Moschin. Riqualificazione di via Bach come asse centrale del parco Ravizza e collegamento con l'isola pedonale del campus Bocconi.

Interventi specifici

- 05/01 Via Castelbarco
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 05/02 Via Bach
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 05/03 Sottopasso Viale Toscana
Realizzare nuovi percorsi pedonali di attraversamento
- 05/04 Roggia Vettabbia
Realizzare nuovi spazi pubblici con aree di sosta e superfici verdi
- 05/05 Via Bocconi
Realizzare nuovi spazi pubblici con aree di sosta e superfici verdi
Riqualificare e proteggere i percorsi pedonali di attraversamento