

# Il nuovo PGT di Milano

8/10/2010  
Zona 8

Parrocchia  
Maria Regina  
Pacis

*Presentano il piano*  
Marco Engel e Paolo Mazzoleni

*Ospite*  
Piero Colaprico

*Modera*  
Giancarlo Esposti



# Il Piano di Governo del Territorio

La legge regionale 12/2005 abolisce il Piano Regolatore Generale e lo sostituisce col “Piano di Governo del Territorio” (PGT): uno strumento nuovo con nuove regole e nuove procedure.

Il PGT si compone di 3 elementi:

- A) il Documento di Piano;
- B) il Piano dei Servizi;
- C) il Piano delle Regole.

Il Documento di Piano è accompagnato dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

# Il Documento di Piano

Contiene:

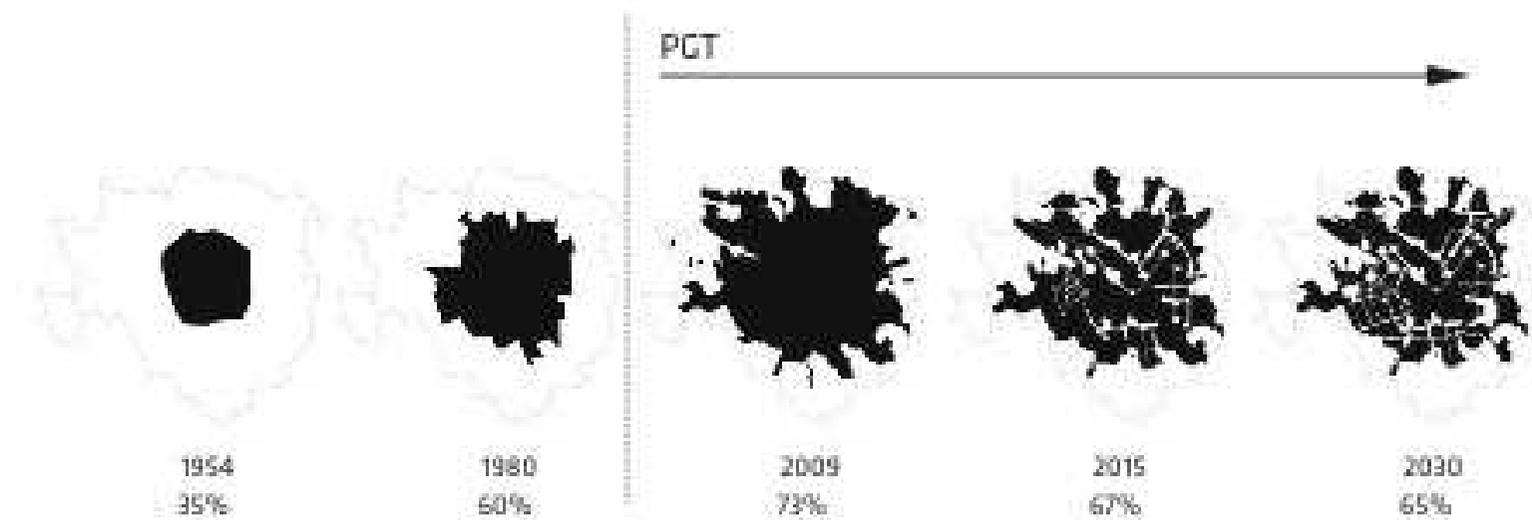
- il quadro territoriale ed il contesto delle scelte di piano;
- la valutazione dello stato del territorio comunale, delle sue dinamiche di evoluzione, dei suoi valori, dei suoi problemi.

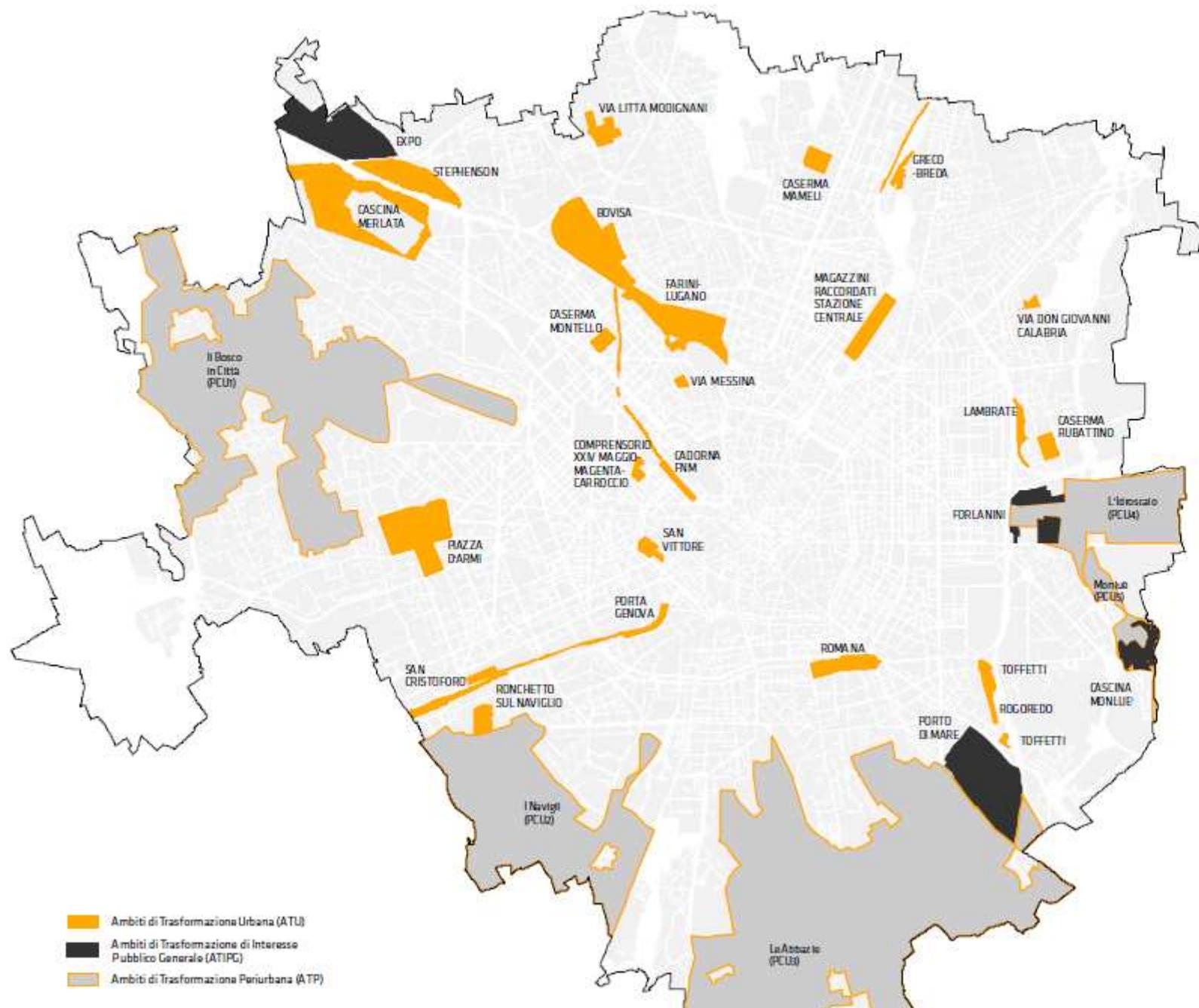
Definisce:

- gli obiettivi e lo scenario strategico dell'assetto territoriale;
- gli elementi fondamentali del disegno del territorio;
- le modalità di assegnazione dei diritti edificatori;
- gli ambiti di trasformazione.

Il Documento di Piano scade dopo cinque anni e “ *... non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*”.

# Il consumo di suolo





- Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)
- Ambiti di Trasformazione di Interesse Pubblico Generale (ATIPG)
- Ambiti di Trasformazione Periurbana (ATP)

- Ambiti di Trasformazione U**
- Farini-Lugano
  - Greco-Breda
  - Lambrate
  - Romana
  - Rogoredo
  - Porta Genova
  - San Cristoforo
  - Piazza d'Armi
  - Caserma Montello
  - Caserma Rubattino
  - Caserma Mamei
  - Comprensorio XXIV Maggio
  - San Vittore
  - Bovisa
  - Cascina Merlata
  - Stephenson
  - Toffetti
  - Ronchetto Sul Naviglio
  - Magazzini Raccordati Stazione Centrale
  - Cadorna FNM
  - via Messina
  - via Litta Modignani
  - via Don Giovanni Calabria
- Ambiti di Trasformazione di Pubblico Generale**
- Expo
  - Porto di Mare
  - Forlanini
  - Cascina Monlué

# Il Piano dei Servizi

Contiene:

- la ricognizione del sistema attuale dei servizi pubblici in termini quantitativi e qualitativi;
- la valutazione dei bisogni e delle aspettative dei cittadini.

Definisce:

- il sistema generale dei servizi e degli spazi pubblici ed in particolare il sistema del verde comunale;
- il sistema della circolazione e della sosta ed in particolare le nuove strade ed i nuovi parcheggi da realizzare.

Il Piano dei Servizi non è più vincolato al rispetto dello “*standard*”.

# Il Piano delle Regole

Individua in particolare:

- il tessuto edilizio consolidato ed il centro storico;
- le aree agricole;
- le aree non soggette a trasformazione;
- le aree di valore paesaggistico ambientale.

Il Piano delle Regole è il documento più simile al PRG: serve a disciplinare l'attività edilizia ordinaria.

Il Piano delle Regole di Milano ripartisce la città in base ad una valutazione qualitativa dei tipi di tessuto edificato e non in base alle densità edilizie o alla destinazione funzionale.