

## Il nuovo PGT di Milano

04/10/2010  
Zona 3

ACLI LAMBRATE  
via Conte Rosso, 5

*presenta il Piano*  
Laura Pogliani  
Politecnico di Milano

*ospite*  
Gianni  
Barbacetto

*modera*  
Alessandro Galbusera  
ACLI Milano  
Monza Brianza



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:  
Pianificazione a livello comunale**

# Documento di Piano

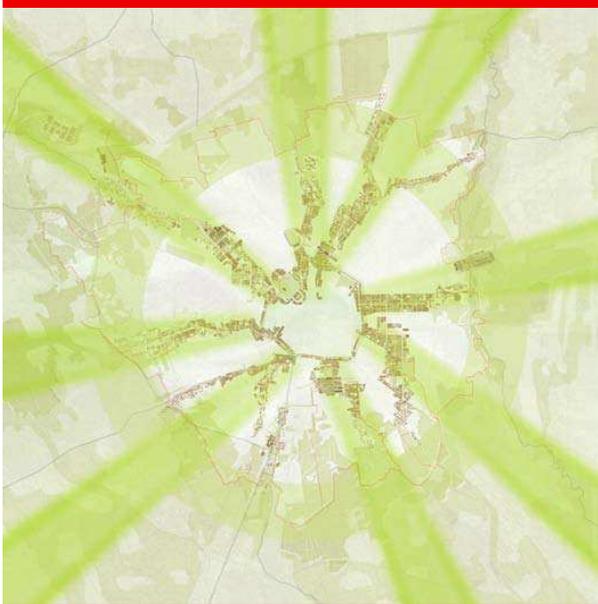
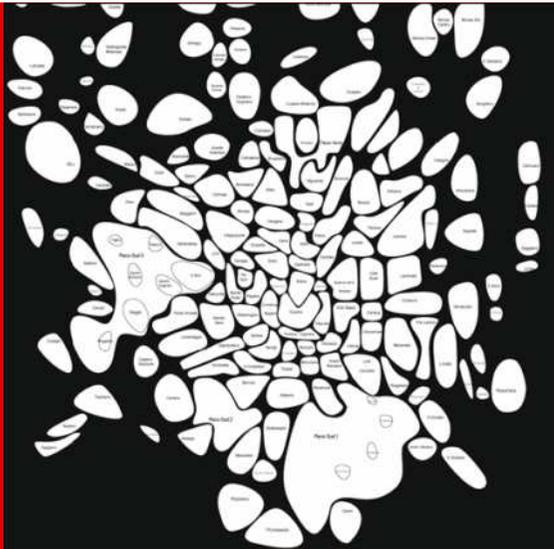
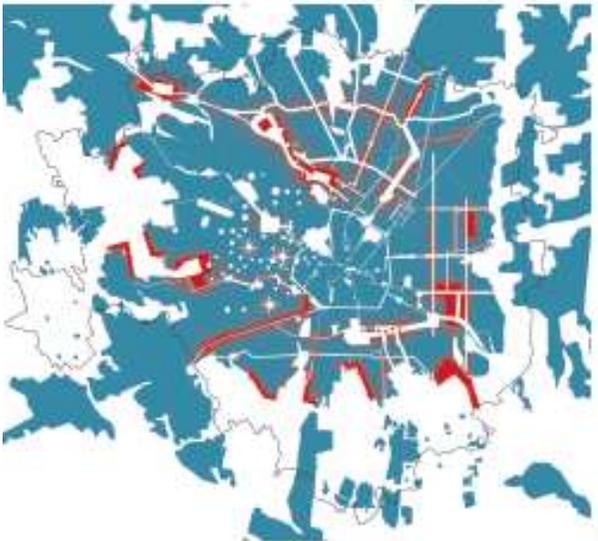
In esso sono contenute le scelte strategiche articolate secondo obiettivi, azioni e interventi nel breve periodo. Non produce effetti sul regime dei suoli. La validità del Documento è di 5 anni.

# Piano delle Regole

E' lo strumento deputato al "governo" del territorio urbano consolidato, produce effetti sul regime dei suoli ed è ha tempo indeterminato.

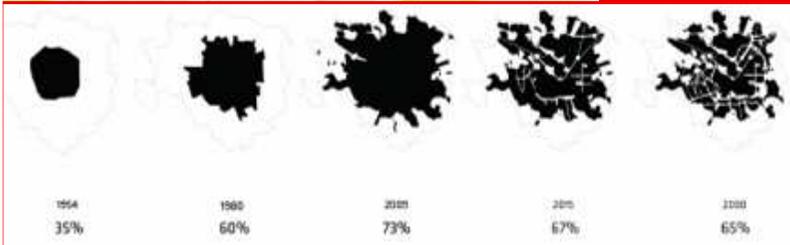
# Piano dei Servizi

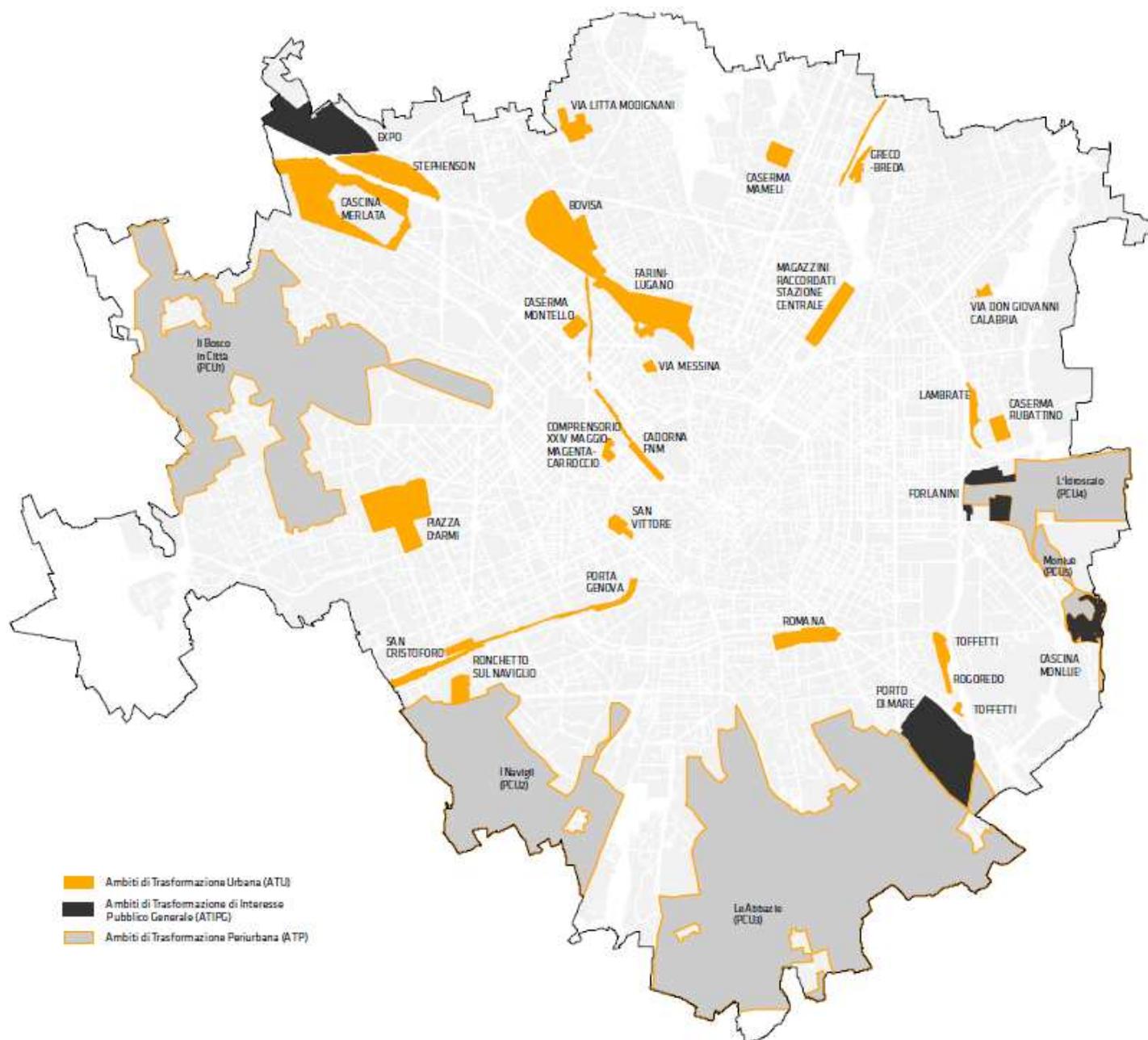
E' lo strumento deputato alla programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. Produce effetti sul regime dei suoli, ha validità indeterminata.



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

Documento di piano





- Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)
- Ambiti di Trasformazione di Interesse Pubblico Generale (ATI PG)
- Ambiti di Trasformazione Periurbana (ATP)

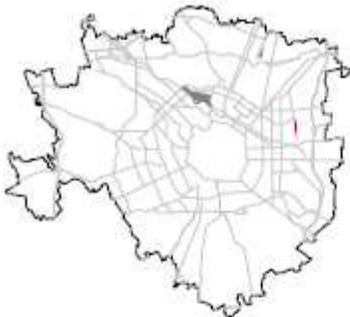
**Ambiti di Trasformazione Urbana**

Farini-Lugano	1-A
Greco-Breda	1-B
Lambrate	2
Romana	3-A
Rogoredo	3-B
Porta Genova	3-C
San Cristoforo	4
Piazza d'Armi	5-A
Caserma Montello	5-B
Caserma Rubattino	5-C
Caserma Mameli	5-D
Comprensorio XXIV Maggio	5-E
San Vittore	6
Bovisa	7
Cascina Merlata	8
Stephenson	9
Toffetti	10
Ronchetto Sul Naviglio	11
Magazzini Raccordati Stazione Centrale	12
Cadorna FNM	13
via Messina	14-A
via Litta Modignani	14-B
via Don Giovanni Calabria	14-C

**Ambiti di Trasformazione di Interesse**

<b>Pubblico Generale</b>	
Expo	1
Porto di Mare	2
Forlanini	3
Cascina Monlué	4

[n] Modifica a seguito di emendamenti approvati  
 [n\*] Modifica correlata agli emendamenti approvati



COMPARTO LAMBRATE

- LAMBRATE	5.7.70.716 mq
- S.l.p. generata (1)	34.000 mq
- Coefficiente di densificazione	1,57 [1]
- S.l.p. massima accoglibile	53.380 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	-
- Spazi a parco (permeabili)	35% ST [2]
- Vocazione	università

(1) del quantum e (2) riferiti alla pubblicazione V.A.S.

2 Lambrate



Lambrate 70.716 mq 34.000 (slp) | 53.380 (slp accoglibile) | 1,57 (cd) | HS 35%

2 Lambrate



STRATEGIE GENERALI

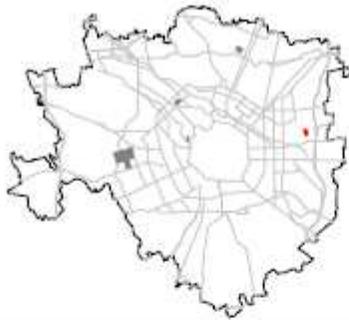
L'Ambito di Trasformazione Urbana "Lambrate" risulterà caratterizzato da una serie di connessioni utili a ristabilire un rapporto tra i tessuti ad est e i tessuti ad ovest dello scalo ferroviario, il collegamento verde verrà garantito attraverso l'attestazione dell'area lungo il sistema del "Ponti Verdi"; importante rete di collegamento ad altri sistemi ambientali che interessano la parte orientale della città e che hanno quale tema portante il sistema del Lamiro. I collegamenti infrastrutturali verranno invece garantiti non solo in seguito alla previsione di una nuova linea di forza del trasporto pubblico di collegamento tra la stazione di Lambrate e Noverasco verso sud e lungo la Cassanese verso est, ma anche dal miglioramento e potenziamento della rete di trasporto pubblico di collegamento alle funzioni localizzate all'interno del PRU Rubattino.

OBIETTIVI

- Riqualificazione urbanistica finalizzata al ridisegno del margine urbano e degli spazi aperti, mediante interventi di realizzazione di nuove aree a verde e di completamento edilizio destinato a funzioni di interesse generale orientate all'accoglienza sociale e alla residenza universitaria.

PRESCRIZIONI

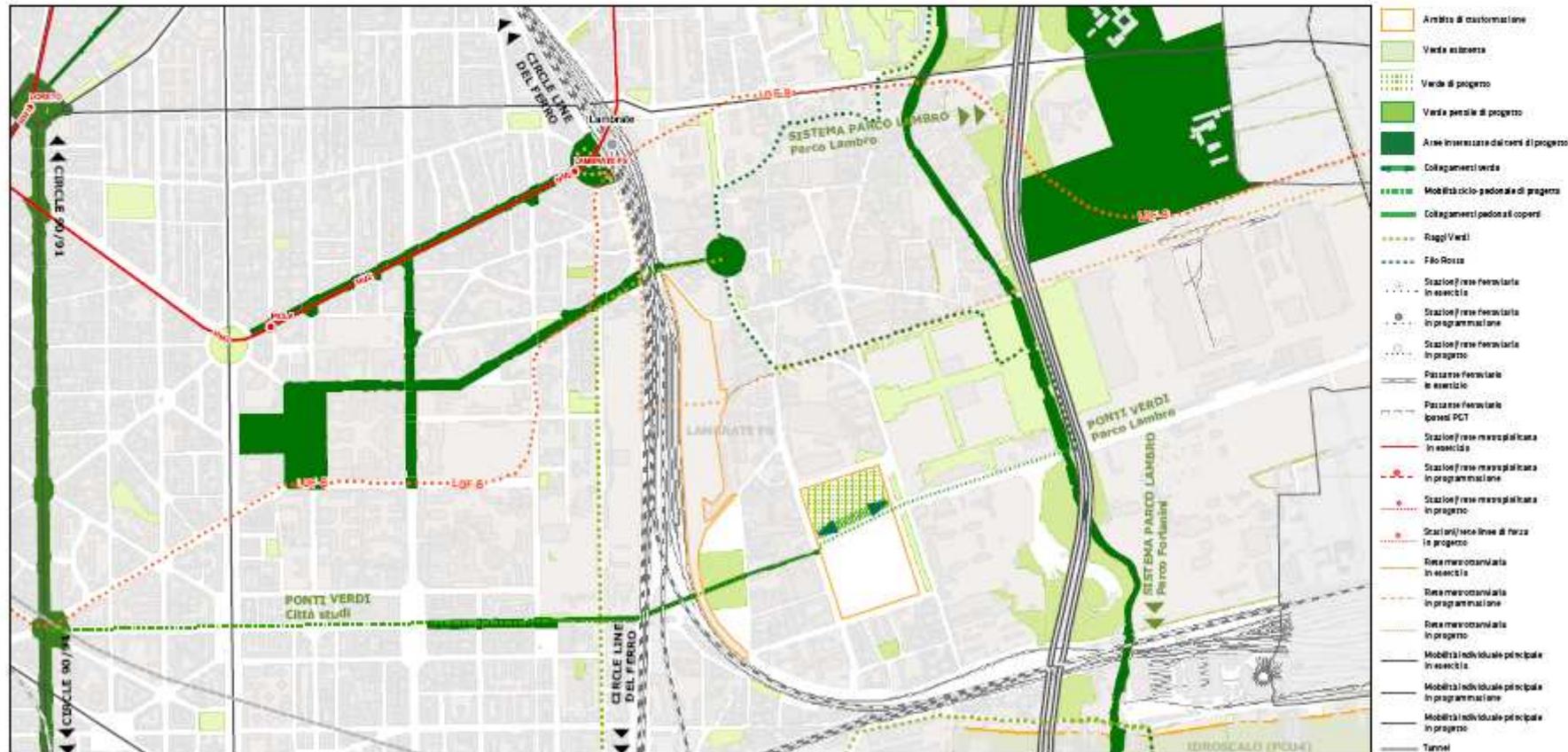
- Garantire le salvaguardie alla realizzazione di un nuovo sistema di trasporto pubblico locale, preferibilmente su ferro, che colleghi l'area destinata a servizi del PRU Rubattino, le aree in corso di trasformazione tra il PRU e la ferrovia, e la stazione di Lambrate.
- Connessione ai sistemi di verde e di ciclo-pedonalità presenti e previsti nell'ambito attraverso la realizzazione di un sottopasso alla ferrovia.



COMPARTO SISTEMA CASERME:

- CASERMA RUBATTINO	S.T. 81.881 mq	
- S.l.p. generata	81.881 mq	
- Coefficiente di densificazione	1,00	[1]
- S.l.p. massima accoglibile	81.881,00 mq	
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	> 50% ST	
- Spazi a parco (permeabili)	30% ST	[2]
- Vocazione		

5-c Caserma Rubattino



Caserma Rubattino 81.881 mq | 81.881 (slp e accoglibile) | HS 35%

5-c Caserma  
Rubattino



STRATEGIE GENERALI

L'Ambito di Trasformazione Urbana "Caserma Rubattino" dovrà essere caratterizzato da spazi pubblici di elevata qualità che consentano una nuova permeabilità urbana con orientamento est-ovest in modo tale da garantire continuità rispetto ai temi ambientali legati al sistema del fiume Lambro. La trasformazione dell'area risulterà fortemente caratterizzata dalla presenza di nuovi spazi pubblici e di verde attrezzato, nuova centralità dello spazio pubblico, al servizio dell'intero quadrante orientale della città, il sistema degli spazi pubblici servirà a connettere l'insieme di spazi e di luoghi di interesse generale esistenti, programmati e di nuova previsione legati in particolar modo al tema dello sport, dello svago e all'insieme di funzioni propulsive già presenti nel settore est della città.

OBIETTIVI

- Realizzare un parco di completamento ai sistemi ambientali che gravitano lungo il Lambro.
- Assicurare un collegamento tra il parco e le aree a verde previste nell' ATU "Lambrate" attraverso la continuità lungo la ferrovia.
- Garantire la continuità verde tra Città Studi e Parco Lambro attraverso il sistema del "Ponti Verdi".
- Favorire la connessione ai sistemi "Via d'Acqua", "Parco Lambro per lo sport" e "Filo Rosso".
- Realizzare un collegamento tra il parco previsto, il sistema "Ponti Verdi" ad ovest della ferrovia e il parco esistente del PRU Rubattino (Piazza Vigli del Fuoco), attraverso un percorso con sezione minima di 50m fino agli attraversamenti della ferrovia in direzione Parco Forlanini.
- Connettere i luoghi di interesse generale (esistenti e programmati) attraverso un nuovo sistema di spazi pubblici.

- Sostenere la centralità dello spazio pubblico nella definizione delle aree di concentrazione fondiaria.
- Sollecitare il mix funzionale (ad esclusione della produzione insalubre e rumorosa).
- Prevedere i servizi utili alle nuove volumetrie insediate.

PRESCRIZIONI

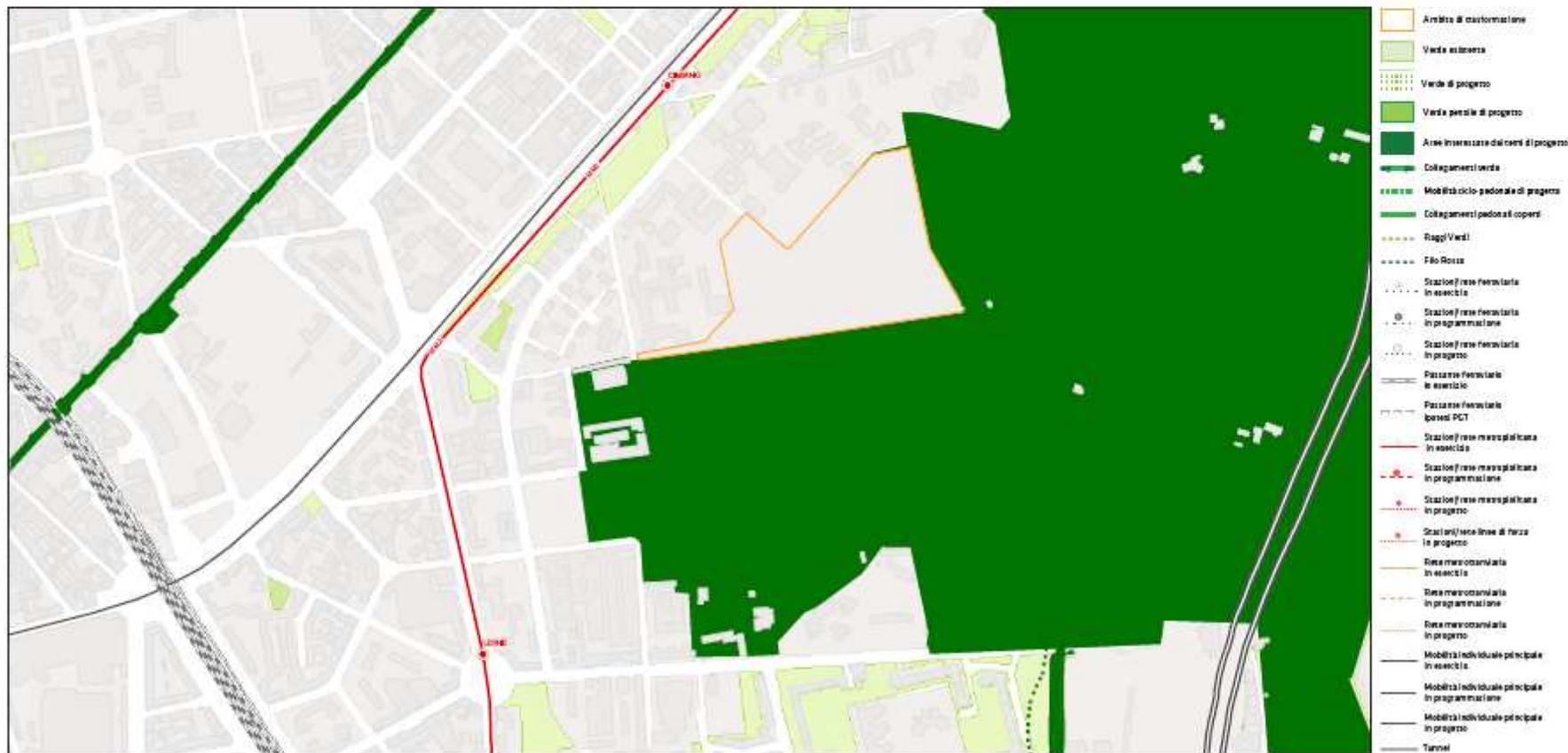
- Realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico per una superficie non inferiore al 50% della superficie territoriale dell'ambito.
- Realizzazione di una superficie a verde filtrante non inferiore al 25% della superficie territoriale dell'ambito.
- Realizzazione di un collegamento tra il parco previsto, il sistema "Ponti Verdi" ad ovest della ferrovia e il parco esistente del PRU Rubattino (Piazza Vigli del Fuoco), attraverso un percorso con sezione minima di 50m fino agli attraversamenti della ferrovia in direzione Parco Forlanini.
- Realizzazione, all'interno delle aree di concentrazione fondiaria, delle nuove volumetrie con fronti edificati sullo spazio pubblico esistente e previsto, e sul sistema viabilistico esistente e previsto.



COMPARTO SISTEMA HOUSING PROVINCIA DI MILANO:

- VIA DON GIOVANNI CALABRIA	5.172.456 mq
- S.l.p. generata	47.096,40 mq
- Coefficiente di densificazione	1,00
- S.l.p. massima accoglibile	47.096,40 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	30.000 mq (anno sport)
- Spazi a parco (permeabili)	>50%
- Vocazione	-

14-c via Don Giovanni Calabria



Don Calabria 72.456 mq | 47.096 mq (slp e accoglibile) | HS 50%

14.c via Don Giovanni  
Calabria



STRATEGIE GENERALI

L'ambito di trasformazione urbana "Via Don Calabria" è inserito nel tessuto insediativo incuneato tra il vasto spazio aperto del Parco Lambro e la barriera infrastrutturale costituita dalla linea metropolitana 2 e dall'arteria di grande scorrimento della via Palmanova. Il tessuto risulta caratterizzato dalla presenza di diverse emergenze funzionali di interesse generale (attrezzature sportive, istituti scolastici superiori) e da una morfologia residenziale recente. La trasformazione dell'area sarà quindi volta a consolidare la vocazione a servizi per i giovani e il tempo libero e potenziare il presidio residenziale ai margini del Parco, potenziando altresì le connessioni pedonali alle attrezzature pubbliche emergenti ed alcune dotazioni di spazi collettivi diffusi.

OBIETTIVI

- Definire un bordo residenziale al Parco Lambro
- Potenziare e qualificare le attrezzature di interesse generale del quartiere mediante la realizzazione di un centro sportivo
- Connettere le emergenze di interesse generale attraverso un nuovo sistema di spazi pedonali

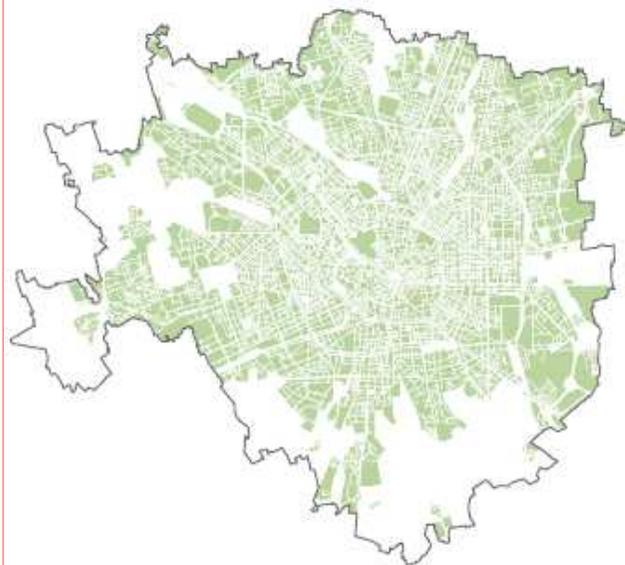
PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un centro sportivo polivalente e di spazi aperti a parco e servizi di interesse generale di nuova previsione per una superficie non inferiore al 50% della superficie territoriale dell'ambito
- Realizzazione di un sistema di spazi pedonali per connettere le attrezzature di interesse generale esistenti e previste.

## Dati quantitativi generali Grandi Trasformazioni

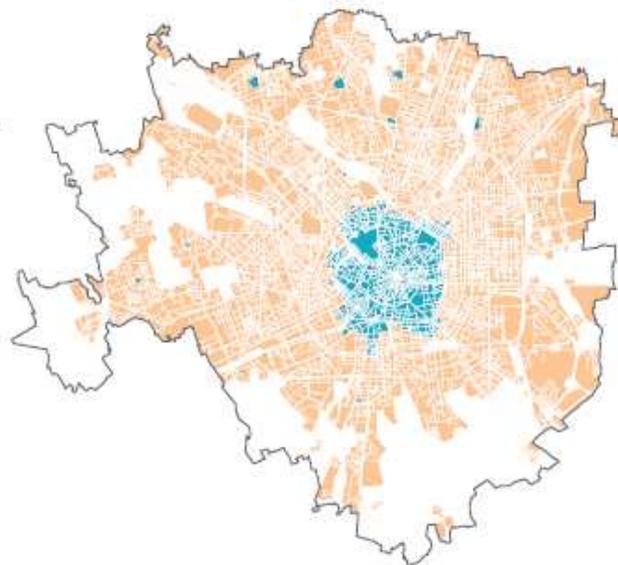
<b>AREE</b>	<b>SLP</b>	
<b>ATU – 7 Ambiti ferroviari</b>	<b>1.035.000 mq</b>	<b>di cui HS 264.000 mq</b>
<b>ATU – Ambiti urbani (5 Caserme)</b>	<b>1.250.000 mq + slp esistente</b>	
<b>ATU – Ambiti urbani (altri)</b>	<b>2.820.000 mq + slp esistente</b>	<b>di cui HS 800.000 mq</b>
<b>ATIPG – 3 Ambiti (+ EXPO ??)</b>	<b>645.000 mq</b>	<b>di cui HS 128.000 mq</b>
	<hr/>	
<b>TOTALI</b>	<b>6.800.000 mq + slp esistente + EXPO??</b>	<b>di cui HS 1.200.000 mq (17% nuova slp)</b>
	<b>..... e ATP.....+ 3.000.000 mq slp??</b>	

Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



tessuto urbano consolidato (TUC)

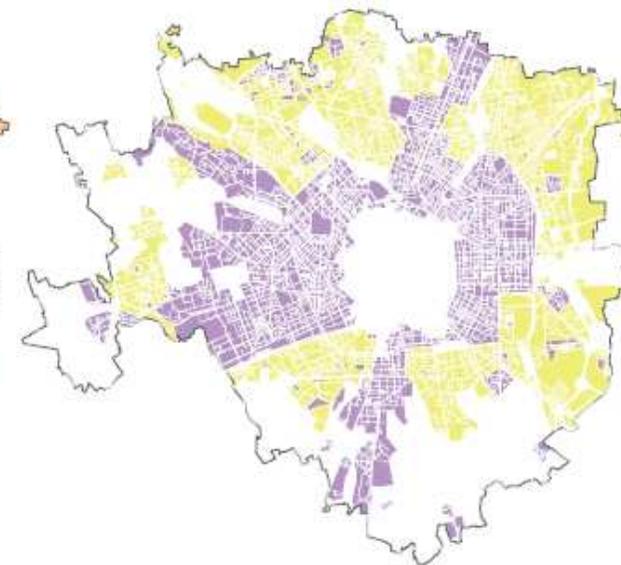
Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



nuclci di antica formazione (NAF)

tessuto urbano di recente formazione (TRF)

Tessuto urbano di recente formazione (TRF)



ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ACR)

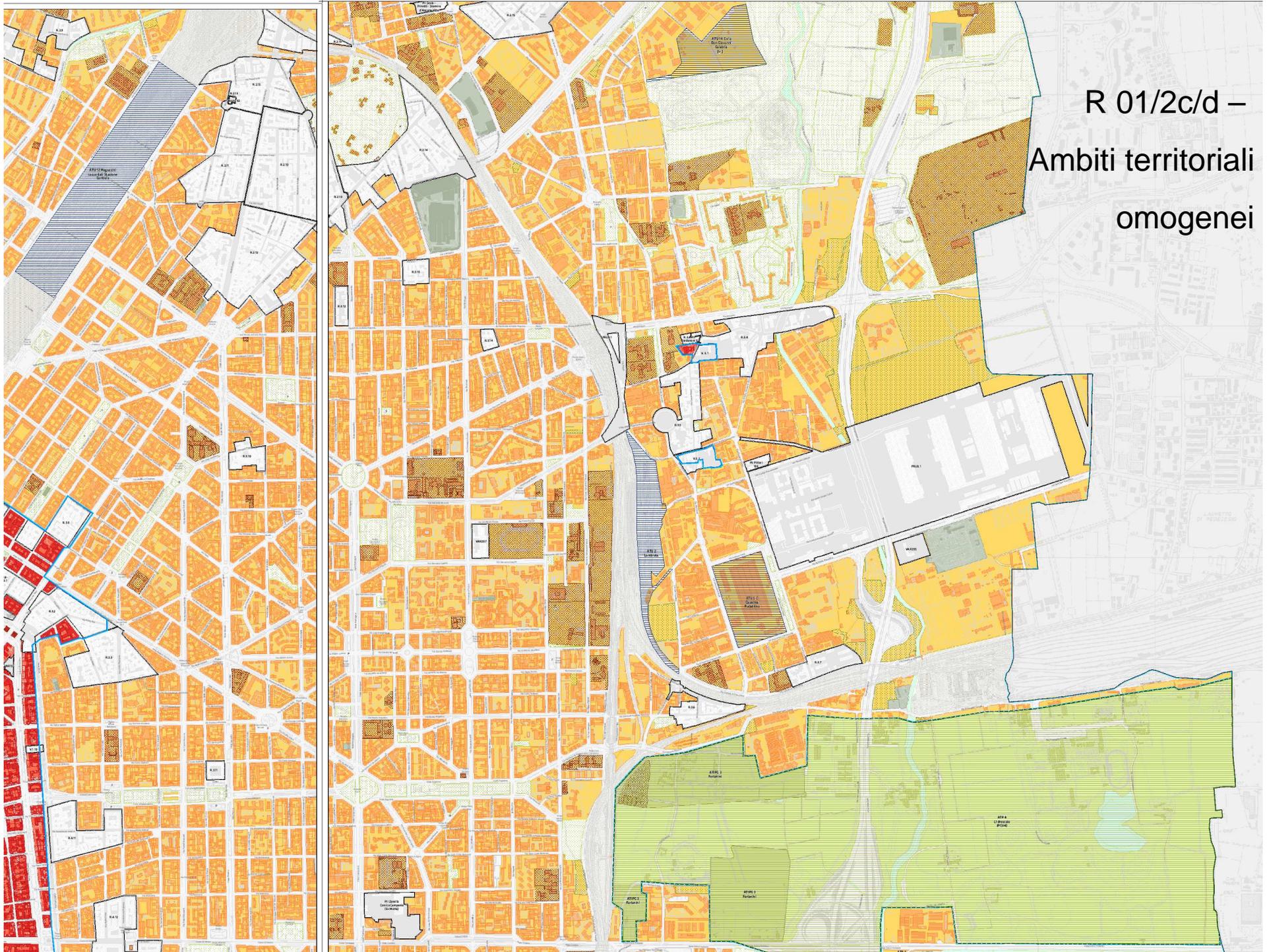
aree di rinnovamento urbano (ARU)

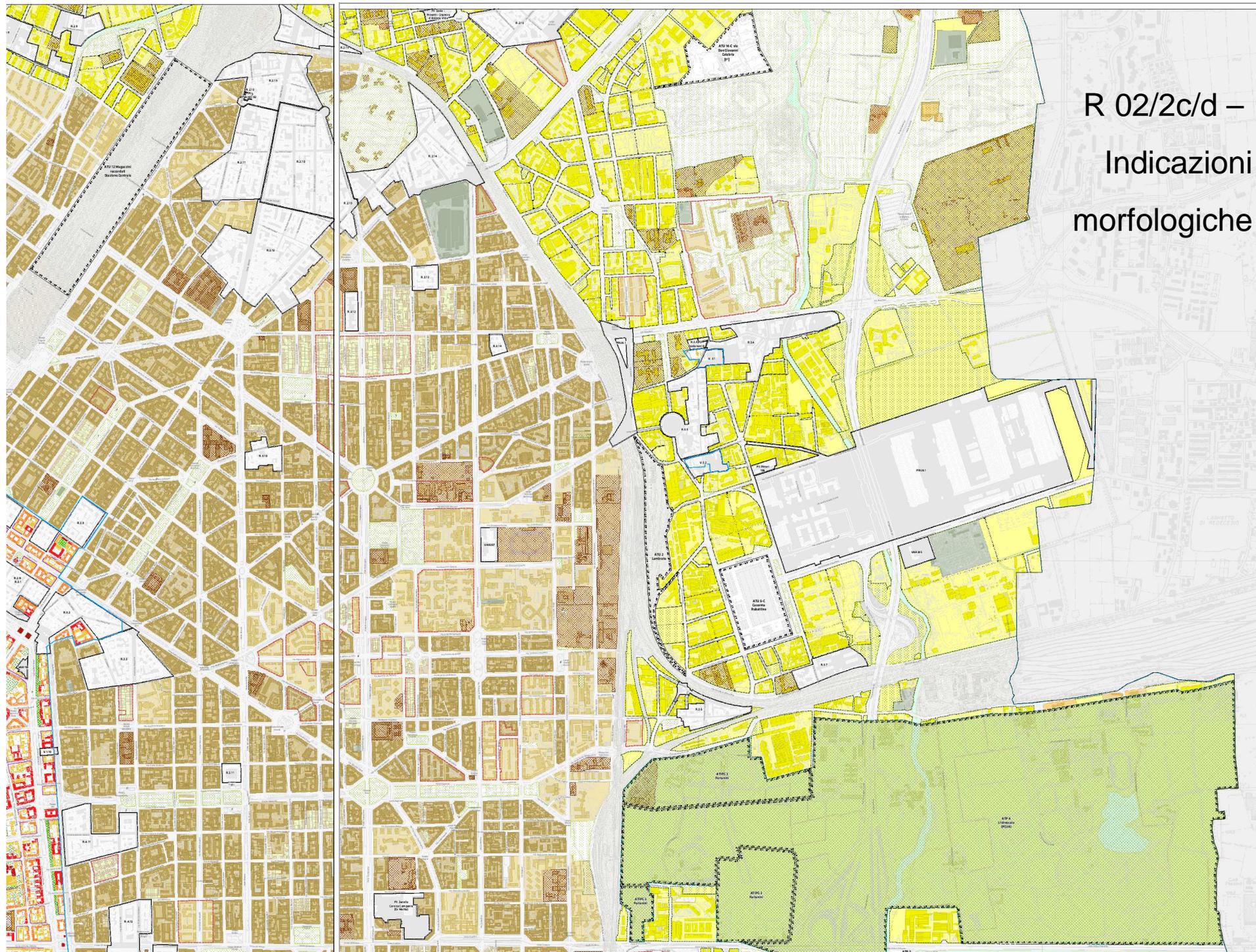
[1\*]

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:**

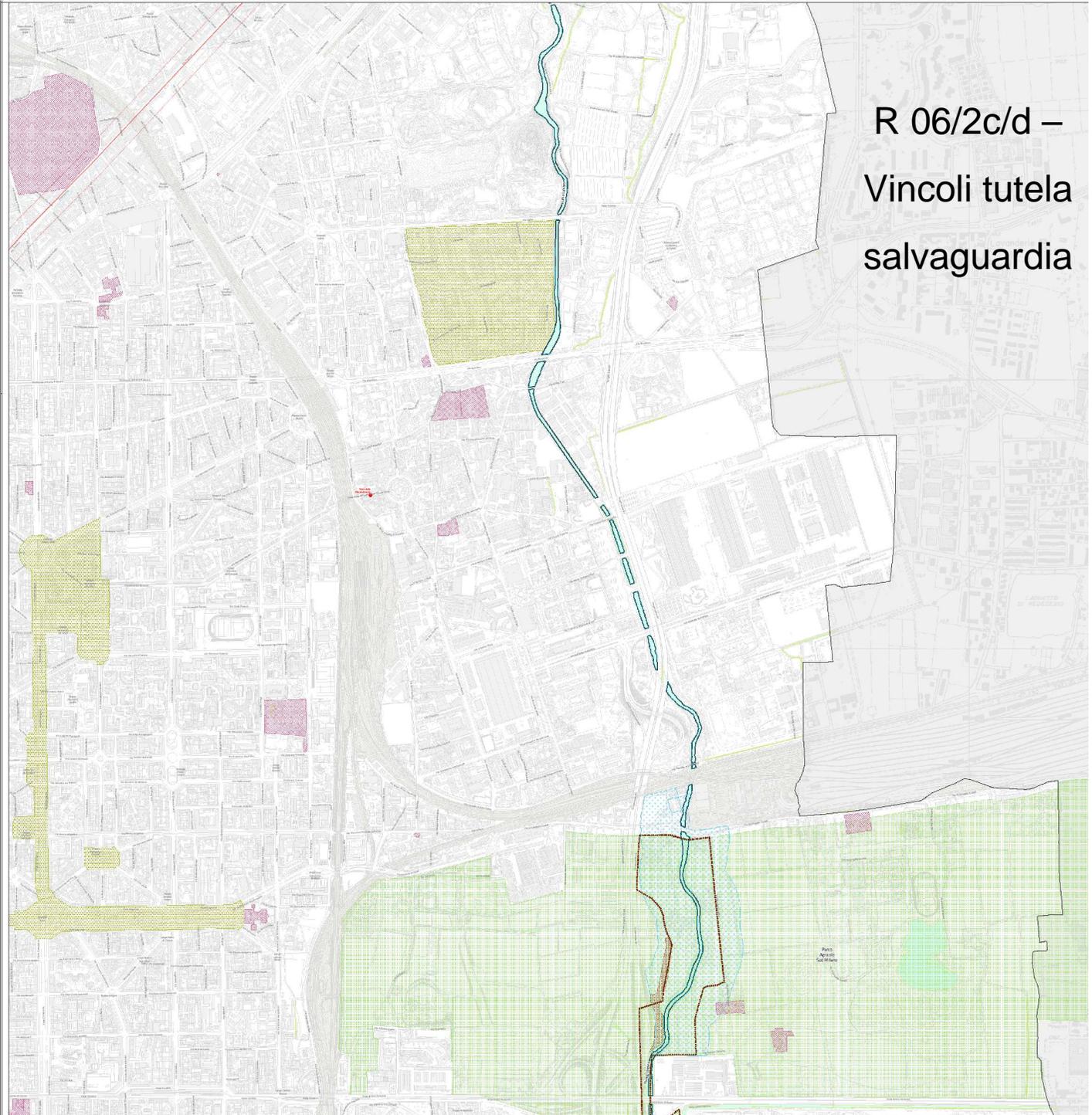
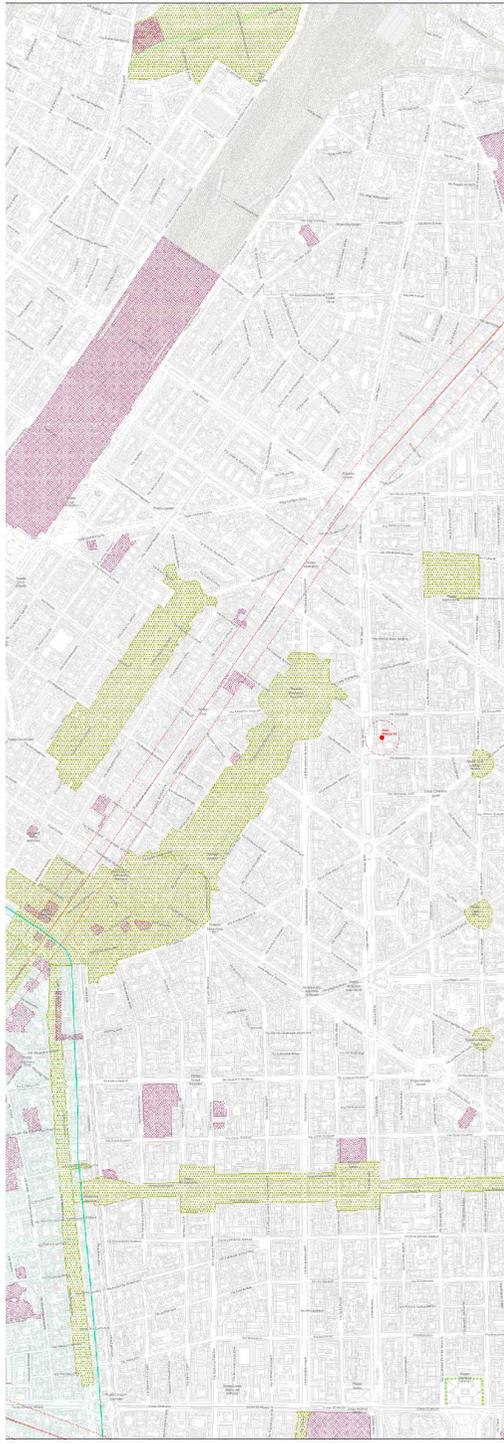
**Piano delle Regole**

R 01/2c/d –  
Ambiti territoriali  
omogenei



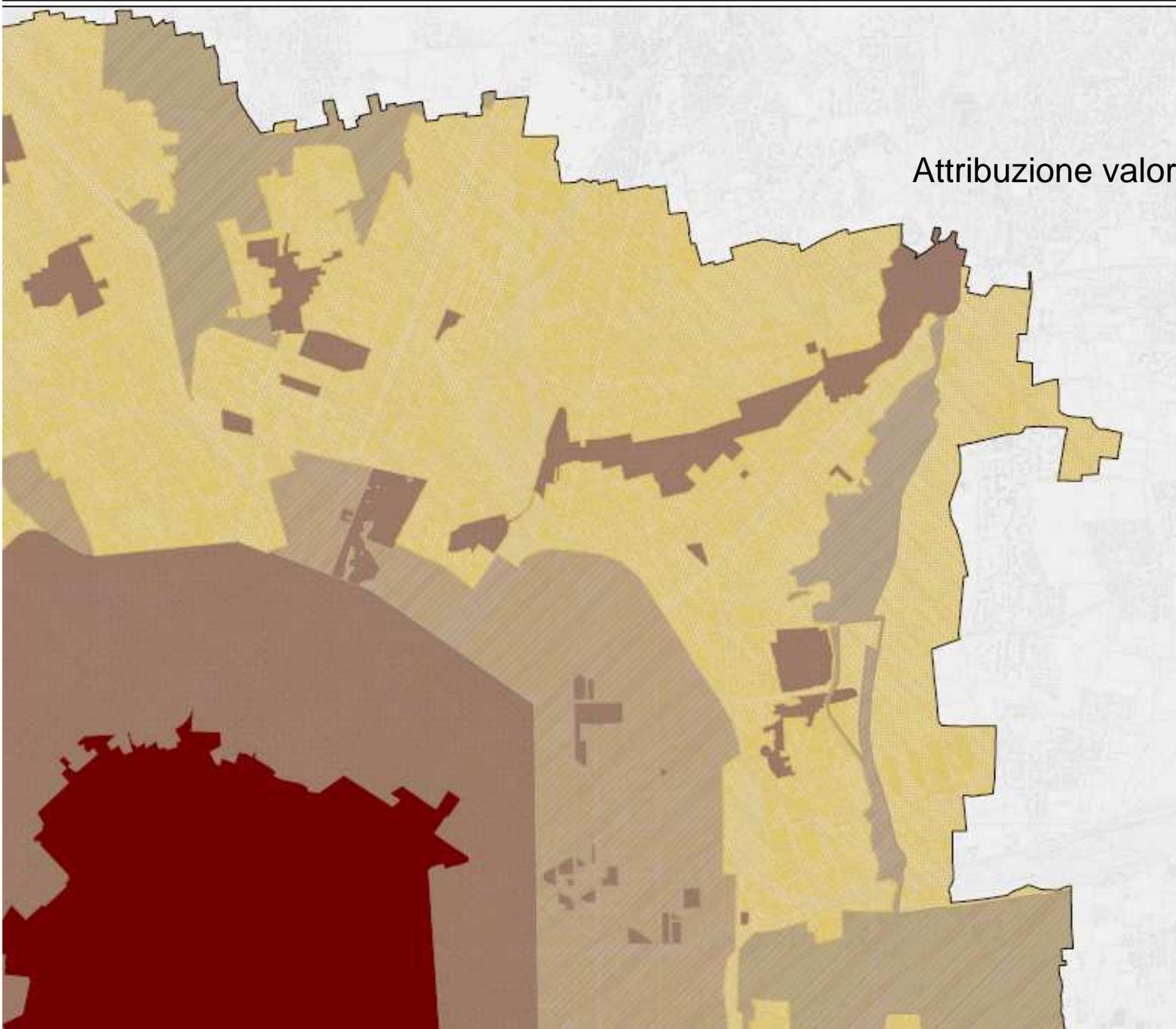


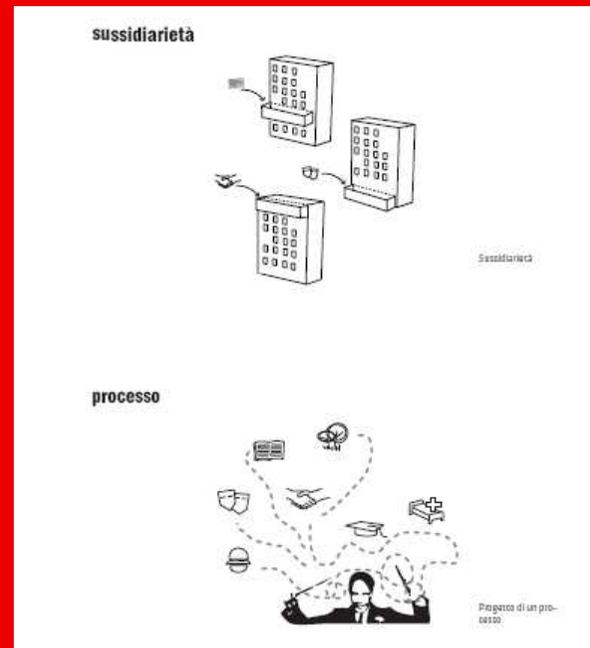
R 02/2c/d –  
Indicazioni  
morfologiche



R 06/2c/d –  
Vincoli tutela  
salvaguardia

R AII2 –  
Attribuzione valore paesistico





## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

Piano dei Servizi

analisi

45°28'39.00"N  
9°13'41.14"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

Analisi della struttura della popolazione

**Residenti**  
36.405  
Stranieri 11,7 % pari a 4.240 unità  
Nascitività prevalente: filippina  
Bambini da 0 a 5 anni  
4,8 % / 1.757 unità  
Anziani oltre 75 anni  
14,0 % / 5.088 unità

**Densità abitativa**  
16.492 ab./km<sup>2</sup>

**Città diurna**  
69.139 ab  
**Città notturna**  
38.327 ab

Popolazione che si sposta giornalmente

Popolazione in entrata  
47.842 ab  
Popolazione in uscita  
14.408 ab

Proiezioni demografiche (2027)

30.657 ab  
Bambini da 0 a 5 anni  
4,1 % / 1.249 unità  
Anziani oltre 75 anni  
13,2 % / 4.137 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria  
NIL / media milano

**abitazione**  
85,3 % / 61,3 %  
**ufficio**  
2,7 % / 3,7 %  
**commercio industria**  
2,4 % / 6,9 %  
**servizi pubblici**  
5,1 % / 2,4 %  
**altro**  
3,9 % / 2,9 %  
**abitazioni in affitto**  
82 % / 93,6 %

**Attività produttive**  
3.174 unità locali

Servizi NIL

**totale abitanti**  
36.405 ab

**dotazione servizi totale - per abitante**  
665.462 mq - 19 mq/ab

**dotazione minima servizi totale - per abitante**  
139.757 mq - 4 mq/ab

Centralità del NIL

Via Piola, Via Bortoli, Via Amadeo e Via Argonne.

Elementi caratterizzanti del NIL

Vocazione residenziale/universitaria; presenza del Policlinico di Milano, dell'Università Statale, dell'Istituto Nazionale dei Tumori del Centro Nazionale Ricerche e dell'Istituto Nazionale Neurologico Besta.

Potenzialità

Corsi e servizi innovativi al Policlinico; realizzazione di alloggi per studenti universitari a costi accessibili; sono presenti numerosi servizi, quali impianti sportivi (Campus Giurati e Impianto sportivo Crespi) ed attività culturali (Spazio espositivo permanente nell'Istituto Besta). Nuovo centro di specializzazione all'Istituto Nazionale dei Tumori.

Problemi

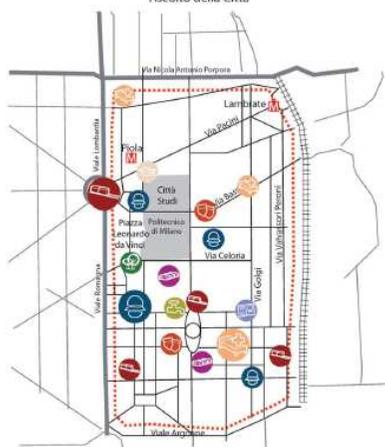
Edifici fatiscenti in via Inama.  
Inadeguatezza della struttura e della collocazione dell'Istituto Nazionale dei Tumori.

Indicazioni e dati elaborati dall'analisi di mercato (area Inama) a valle di dati ISTAT (2008) e dati ISTAT (2008) e dati ISTAT (2007 e gruppo 2008).

problemi



Ascolto della Città



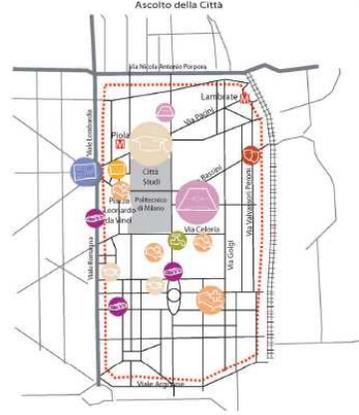
PROBLEMI potenzialità



potenzialità



Ascolto della Città



problemi POTENZIALITÀ



**analisi**

45°28'51.31"N  
9°14'26.43"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

**Analisi della struttura della popolazione**

**Residenti**  
9.383 ab  
Strutture 168,8% pari a 1.574 unità  
habitat di provvidenza Ripiega  
Bambini da 0 a 5 anni  
6,6% / 622 unità  
Anziani oltre 75 anni  
9,9% / 933 unità  
**Densità abitativa**  
3.030 ab/km<sup>2</sup>  
**Città diurna**  
15.973 ab  
**Città notturna**  
9.616 ab

**Popolazione che si sposta giornalmente**  
Popolazione in entrata  
10.394 ab  
Popolazione in uscita  
3.774 ab

**Proiezioni demografiche (2027)**  
8.584 ab  
Bambini da 0 a 5 anni  
5,5% / 489 unità  
Anziani oltre 75 anni  
11,1% / 950 unità

**Destinazione d'uso prevalente degli edifici**

categoria  
NIL / media milano

**abitazione**  
58,9% / 81,1%  
**ufficio**  
1,9% / 1,7%  
**commercio industria**  
24,8% / 22,9%  
**servizi pubblici**  
6,1% / 7,3%  
**altro**  
5,4% / 2,9%  
**abitazioni in affitto**  
25,7% / 23,6%  
**Attività produttive**  
632 unità locali

**Centralità del NIL**  
Vie delle Riforme di Lambrate, Via Pitteri e Via Massimiano.

**Elementi caratterizzanti del NIL**  
Vocazione terziaria/amministrativa e terziaria produttiva; presenza della Stazione FS Lambrate; dell'asse storico di via Ventura, e di grandi superfici commerciali.

**Servizi NIL**

totale abitanti  
9.383 ab

**dotazione servizi totale - per abitante**  
861,341 mq / 94 mq/ab  
**dotazione minima servizi totale - per abitante**  
267,743 mq / 29 mq/ab

**Potenzialità**  
Una scuola asilo paritaria, il quartiere offre iniziative in ambito culturale.

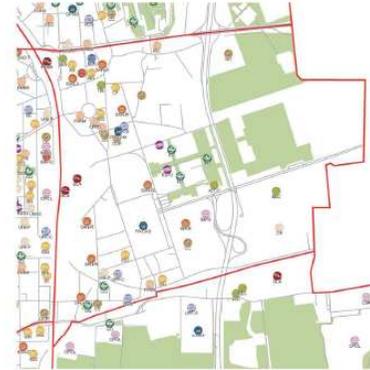
**Problemi**  
L'attraversamento delle infrastrutture, soprattutto viale Ragona, è difficoltoso. Inoltre, è alto l'inquinamento dell'asse storico di via Ventura, e di grandi superfici commerciali.

contribuzione necessari all'analisi del modo lento, strategico e vari in dagli elementi pubblici nel processo di sviluppo del quartiere.

**servizi esistenti**



offerta complessiva servizi  
offerta servizi indispensabili

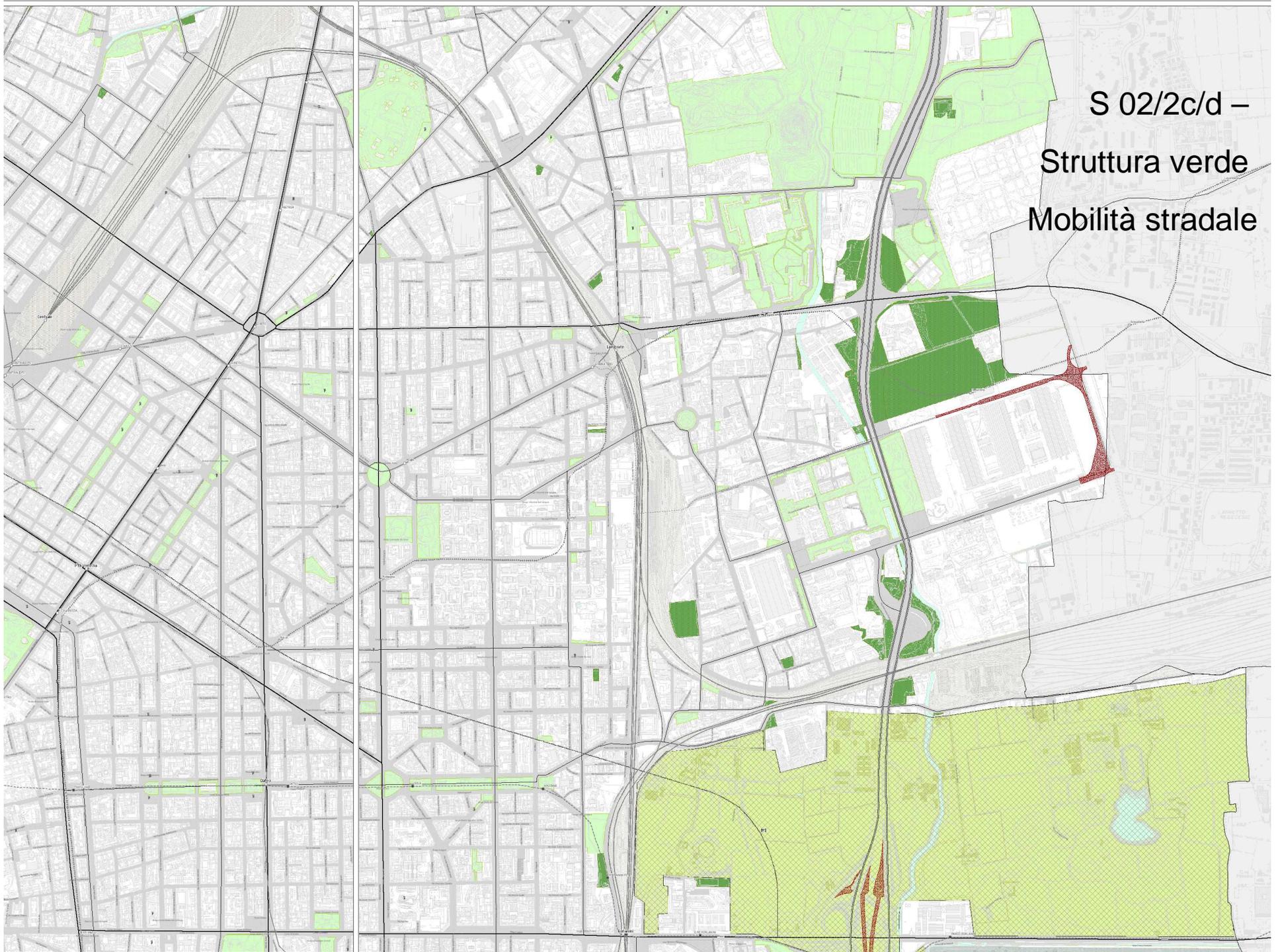


**Legenda**

●	Asilo paritario	●	Scuola elementare
●	Scuola materna	●	Scuola media
●	Scuola superiore	●	Università
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di sport
●	Scuola di informatica	●	Scuola di cucina
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●	Scuola di scrittura	●	Scuola di lettura
●	Scuola di teatro	●	Scuola di cinema
●	Scuola di musica	●	Scuola di danza
●	Scuola di teatro	●	Scuola di lingue
●	Scuola di arte	●	Scuola di informatica
●	Scuola di giardinaggio	●	Scuola di falegnameria
●	Scuola di ceramica	●	Scuola di pittura
●	Scuola di disegno	●	Scuola di modellismo
●	Scuola di origami	●	Scuola di calligrafia
●			



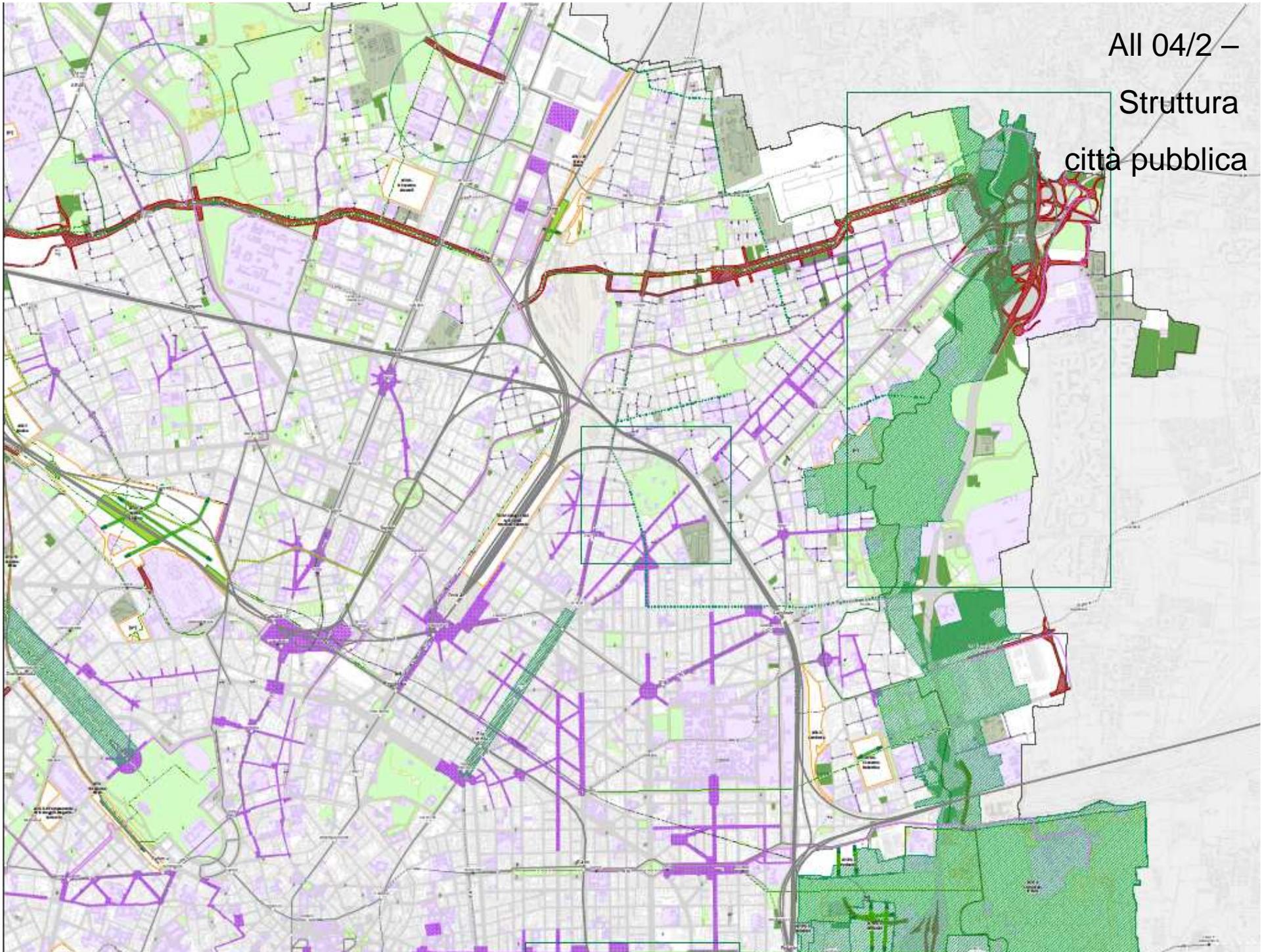
S 02/2c/d –  
Struttura verde  
Mobilità stradale

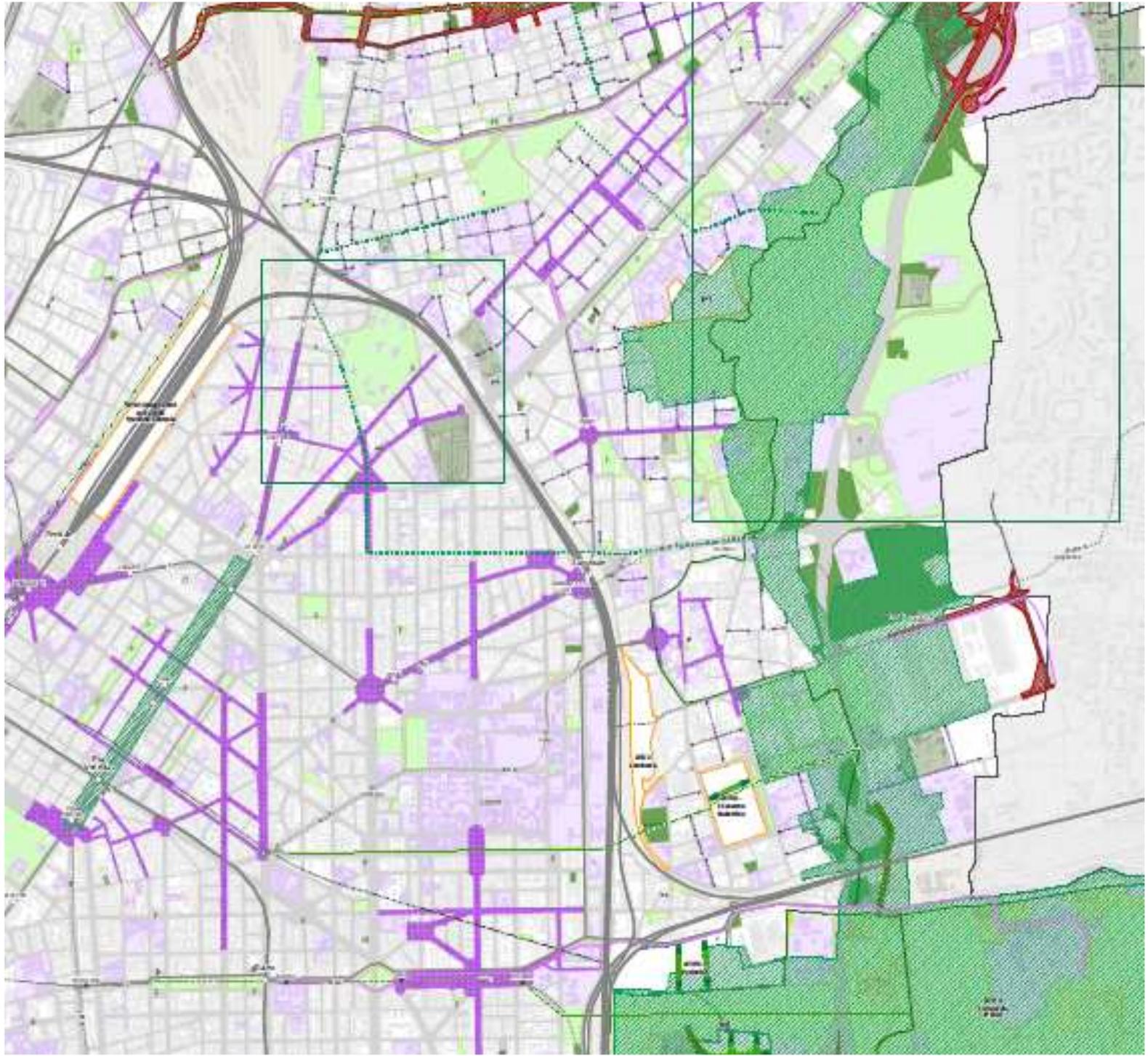


All 04/2 –

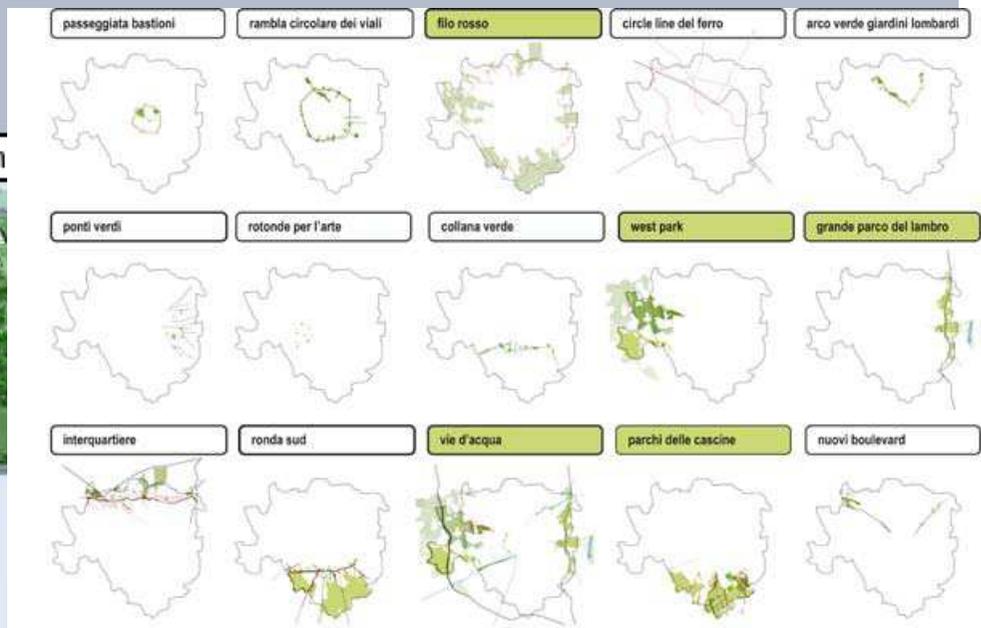
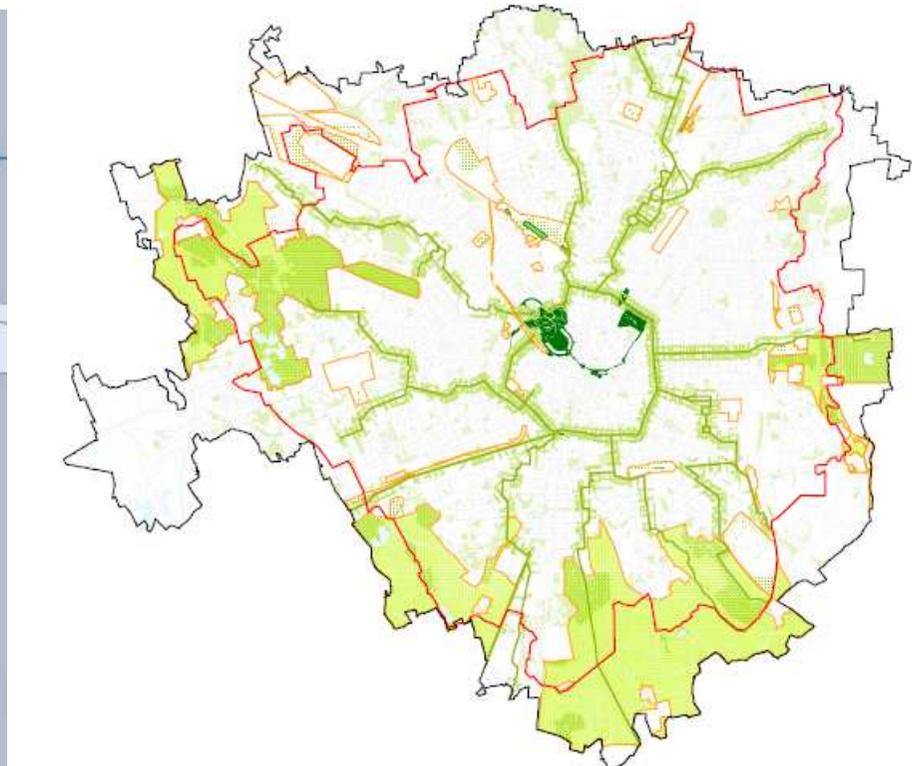
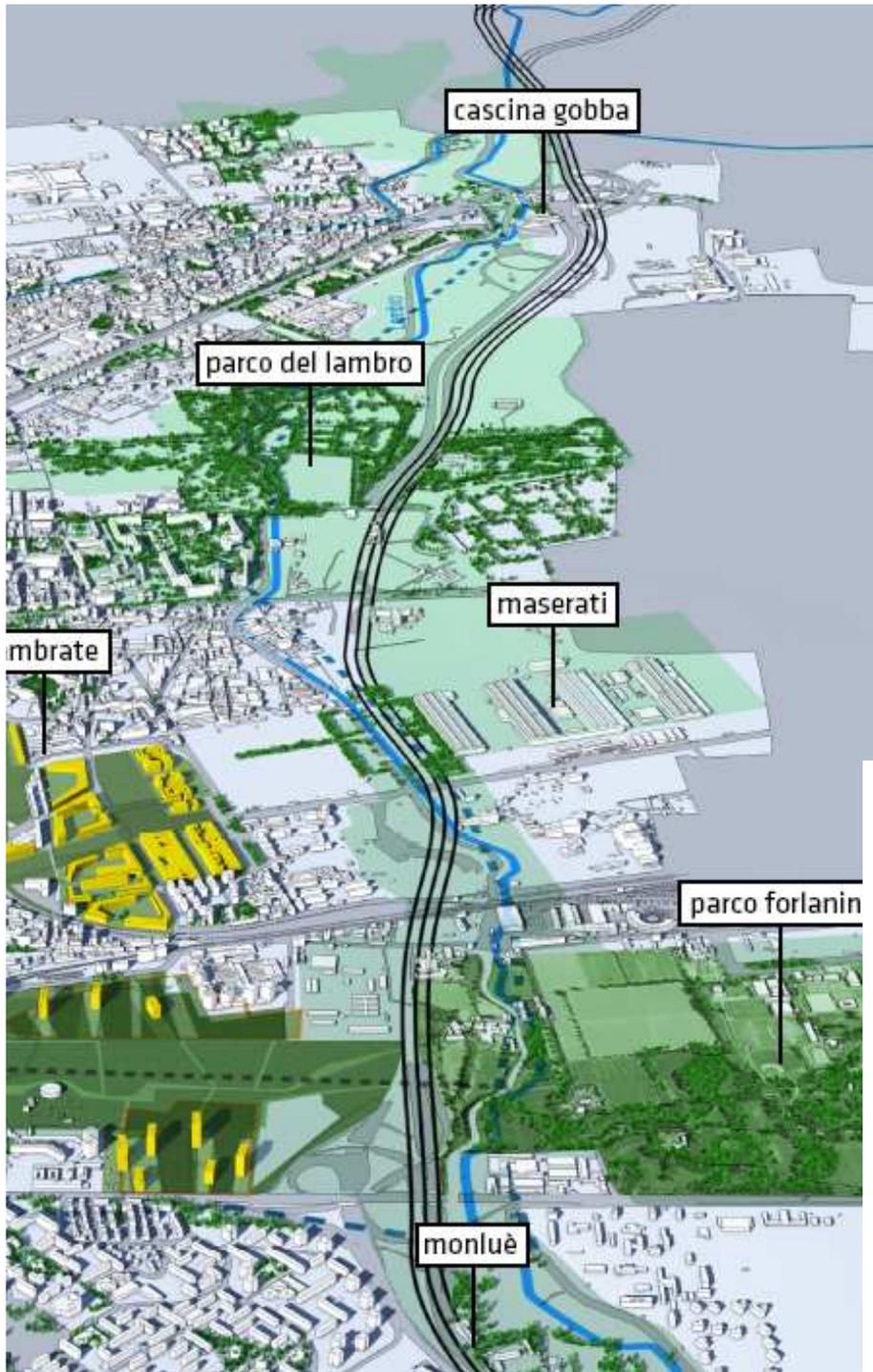
Struttura

città pubblica

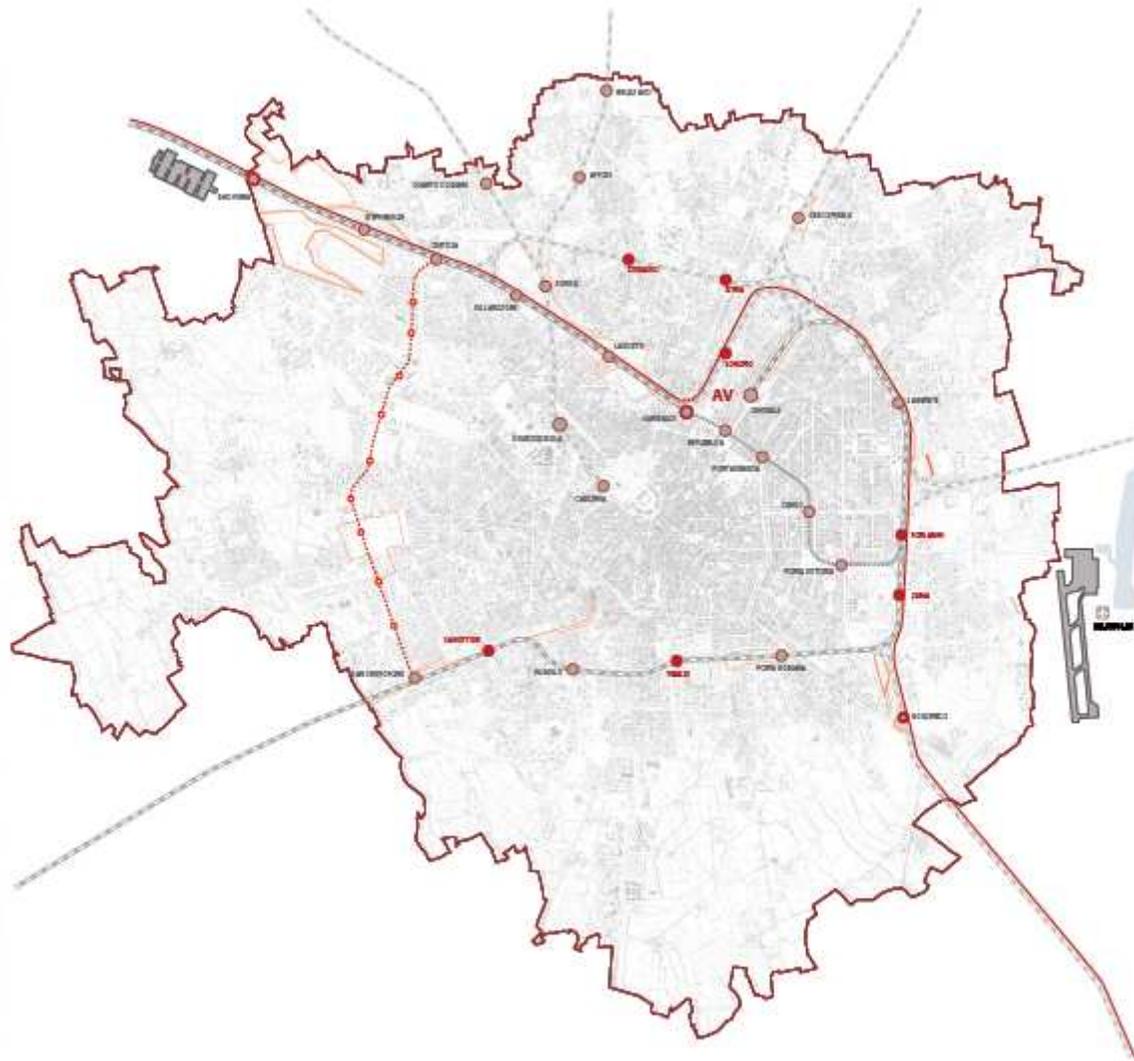




All 04/2 –  
Struttura  
città pubblica



## 4.8 La Circle line



### INVARIANTI CITTÀ PUBBLICA NEGLI EPICENTRI

- Parchi / spazi vuoti di progetto
- Parchi / spazi vuoti esistenti
- Ambiti di Destinazione

### Mobilità individuale

- Autostrade / Tangenziale
- Strade esistenti principali
- Strade esistenti principali (sotterranee)
- Strade esistenti secondarie

### Mobilità collettiva

- Linea FS esistente
- Stazioni FS esistenti





Stato di fatto



Scenario di progetto

**Alcuni DATI**

Progetto del verde	St	€/mq - €/m	totale
verde di progetto - giardino pubblico di quartiere	2.869.700	104	298.448.800
verde da riqualificare	800.000	65	52.000.000
PCU di cui			
> verde primordiale	17.882.590	15	268.238.850
Totale costo di costruzione			618.687.650
spese tecniche e generali	15%	di cc	92.803.147
<b>TOTALE VERDE</b>			<b>711.490.797</b>

Infrastrutture di progetto	m	€/m	totale
strade urbane 1+1 corsie	10.391	1.840	19.119.440
strade urbane 2+2 corsie	14.408	2.250	32.418.000
di cui programmati:			
> tangenzialina Bruzzano	2.623	-	29.300.000
> Pauledese	3.268	-	54.500.000
> Chiodi	1.337	-	18.600.000
strade urbane interrate	2.854	50.000	142.700.000
metropolitana	45.902	105.000	4.819.710.000
tramvia	36.863	15.000	552.945.000
fermate FS	4	14.000.000	56.000.000
infrastrutture Expo			6.108.500.000
Totale costo di costruzione			11.833.792.440
spese tecniche e generali	15%	di cc	1.775.068.866
<b>TOTALE INFRASTRUTTURE</b>			<b>13.608.861.306</b>
<b>TOTALE PDS</b>			<b>14.330.301.269</b>

Tabella 8 - I costi del PdS

**DEFICIT**

**Infrastrutture e Verde**

**ca 10 miliardi euro**

1. Costi	costo totale (€)
1.1. acquisizione delle aree	0
1.2. costi di realizzazione	14.330.301.269
2. entrate	
2.1. finanziamenti infrastrutture	2.659.500.000
2.2. gettito da oneri di urbanizzazione e contributi a costi di costruzione	1.269.805.511
2.3. entrate da commercializzazione diritti edificatori	738.747.600
<b>Saldo</b>	<b>- 9.662.248.158</b>

Tabella 15 - Sostenibilità finanziaria del PdS