

Il nuovo PGT di Milano

ZONA 1

18 Ottobre 2010 - Ore 21
Artemisia | via C. Simonetta 16

Presenta il Piano : **Paolo Galuzzi**
Modera: **Stefano Pareglio**



Documento di Piano

In esso sono contenute le scelte strategiche articolate secondo obiettivi, azioni e interventi nel breve periodo. Non produce effetti sul regime dei suoli. La validità del Documento è di 5 anni.

Piano delle Regole

E' lo strumento deputato al "governo" del territorio urbano consolidato, produce effetti sul regime dei suoli ed è a tempo indeterminato.

Piano dei Servizi

E' lo strumento deputato alla programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. Produce effetti sul regime dei suoli, ha validità indeterminata.

Temporalità Piano di Governo del Territorio

Conferimento dell'incarico

Linee guida
dell'Amministrazione

Bando per raccolta istanze
cittadini

Fase di Analisi

Fine fase di Analisi

Bozza PGT

Adozione PGT

Pubblicazione del PGT

Raccolta iosservazione

Approvazione PGT

Fase partecipativa

Richieste dei privati cittadini

Assemblee pubbliche con

Cittadinanza,

Associazioni...

Interviste a : Amministrazione pubblica,

Attori principali...

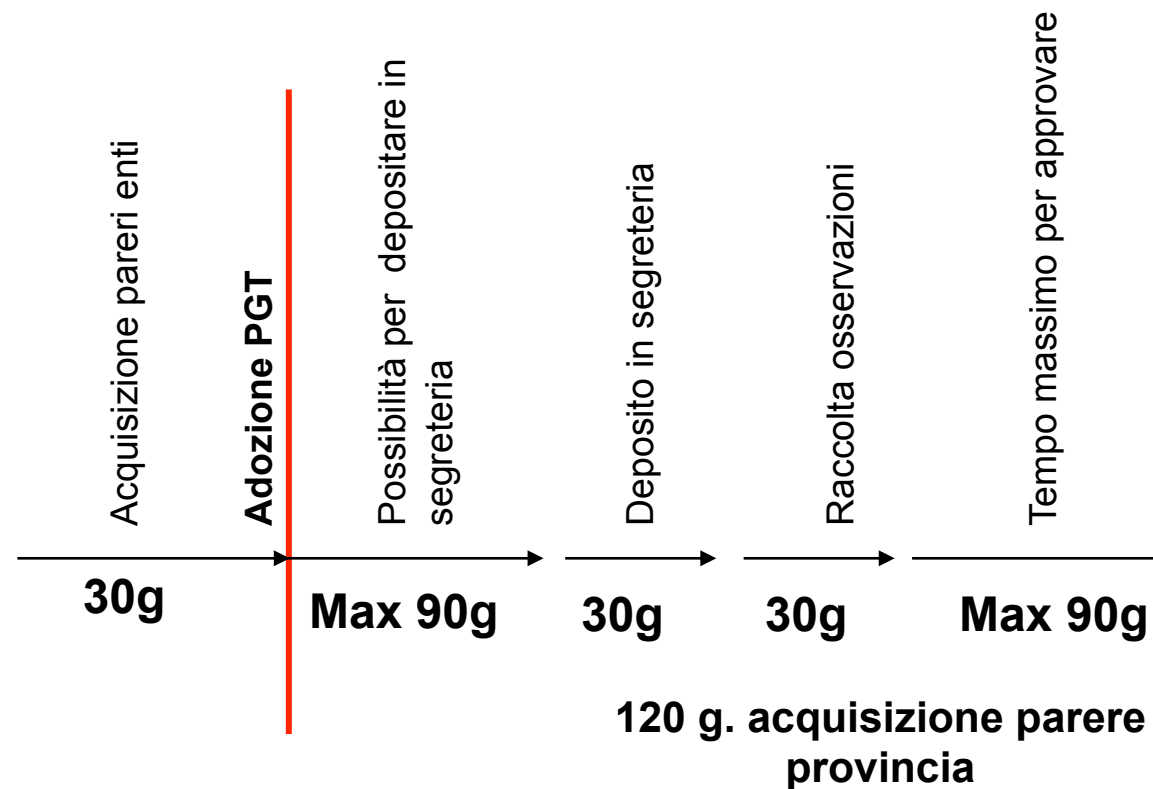
ITER PGT Milano:

15 settembre 2010: pubblicazione

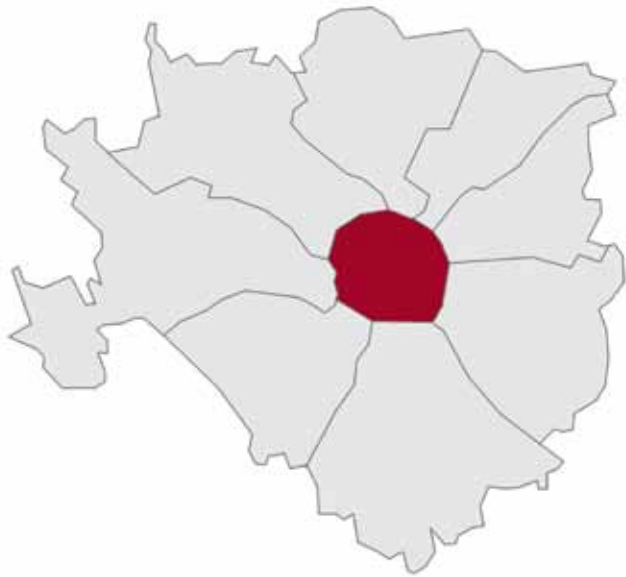
15 novembre 2010: Termine presentazione Osservazioni

(14 febbraio 2011: approvazione)

Gli atti (DdP, PdR, PdS) di Pgt sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale



Le Città della ZONA 1



Zona 1 | Milano

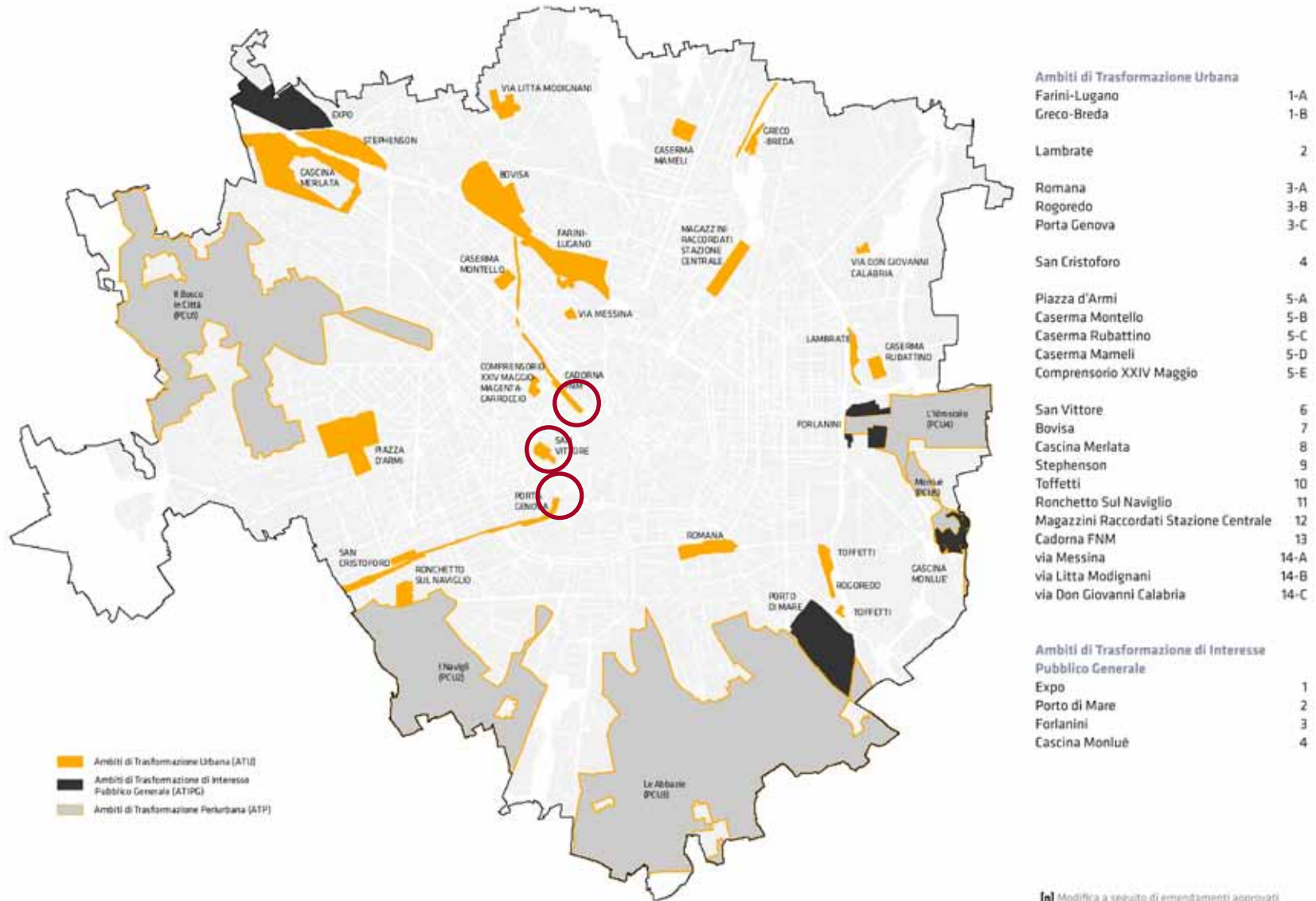


Zona 1 | Milano



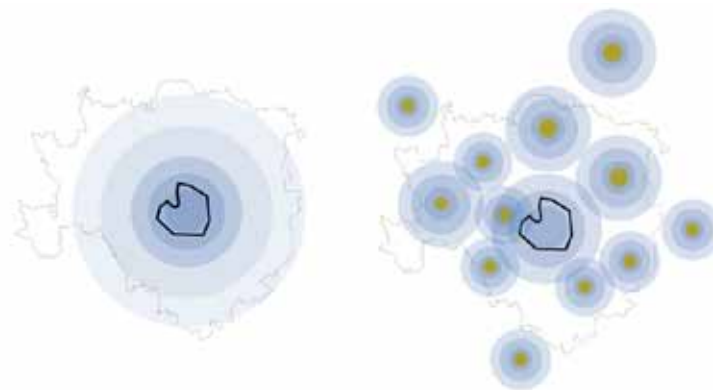
Zona 1 | Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | Documento di Piano

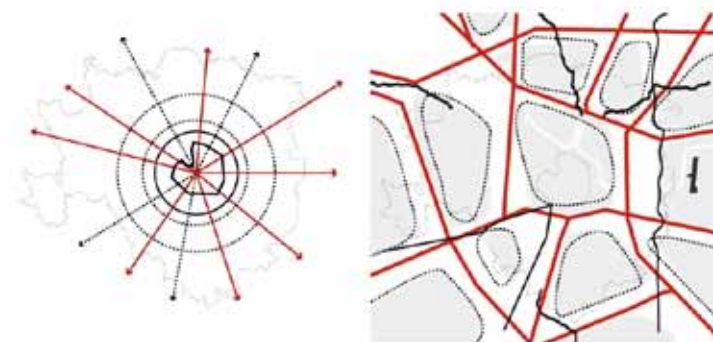


[n] Modifica a seguito di emendamenti approvati
[n*] Modifica correlata agli emendamenti approvati

Dalla città mono-
centrica alla città
multicentrica.
La matrice dello
sviluppo.



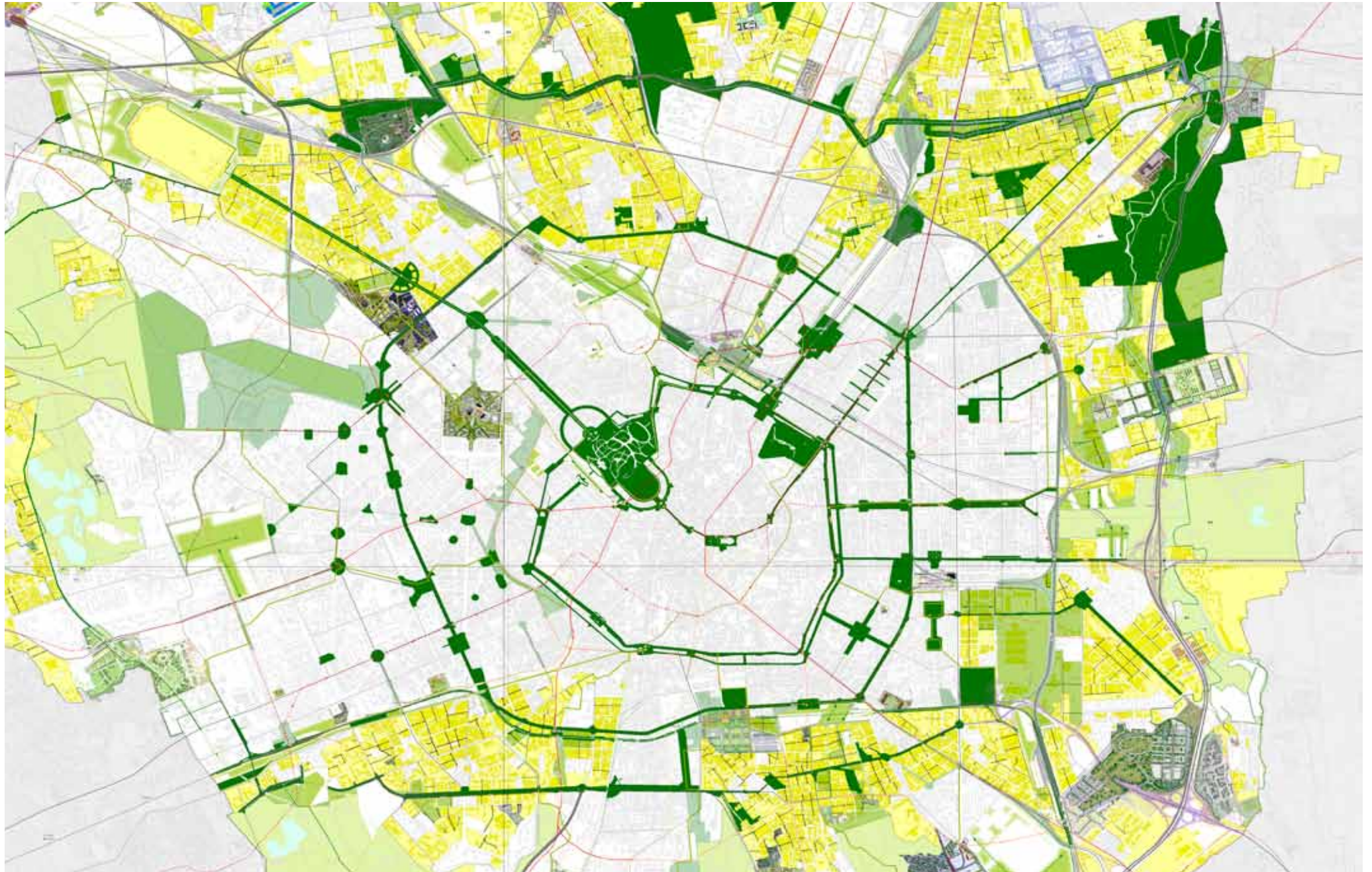
Dalla città mono-
centrica alla città
multicentrica.
Città lenta e città
veloce.



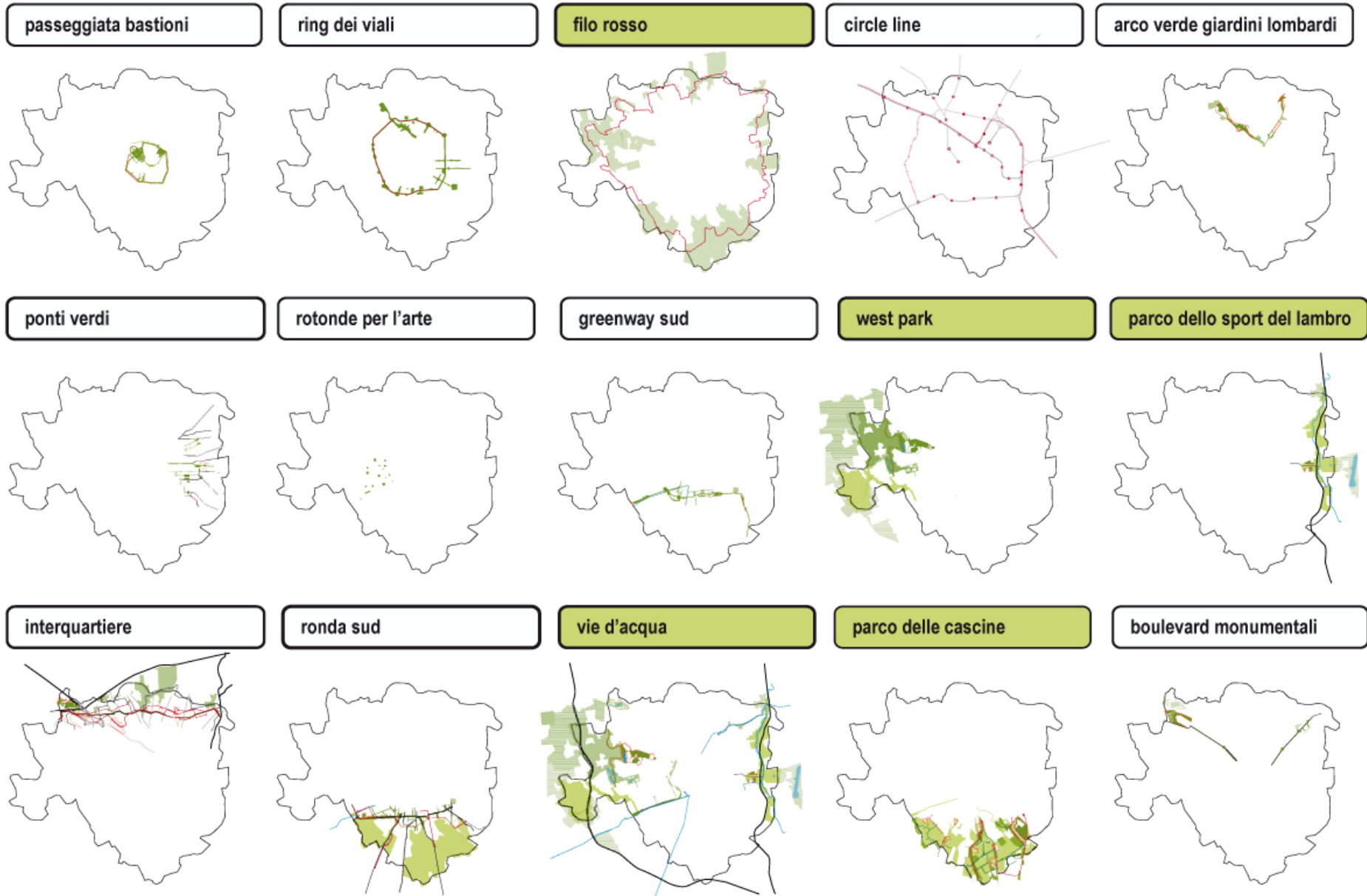
Dalla città mono-
centrica alla città
multicentrica.
La nuova forma della
città sulla base del
progetto della città
pubblica



Modello di città | Documento di Piano



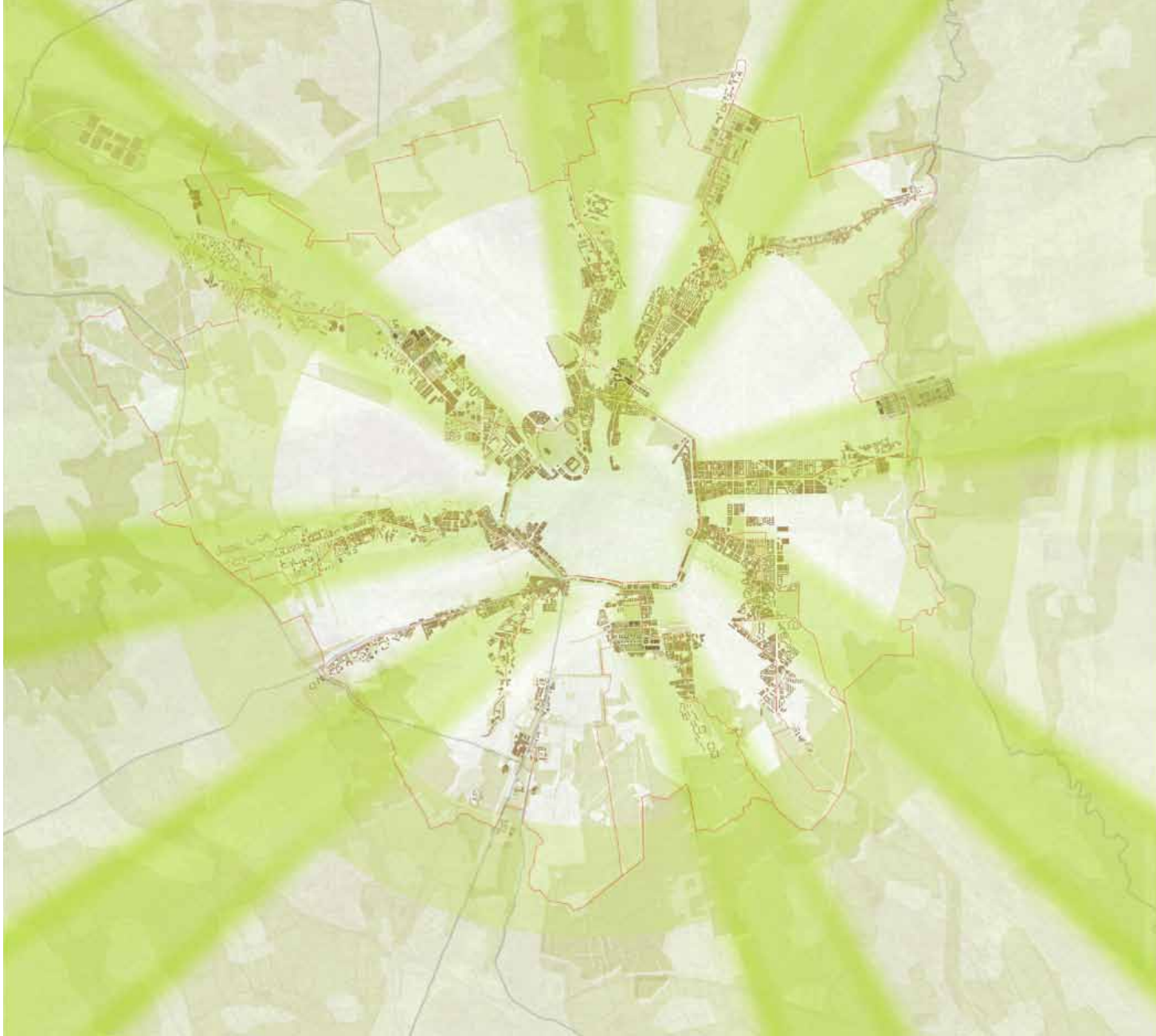
Progetto Strategico | Documento di Piano



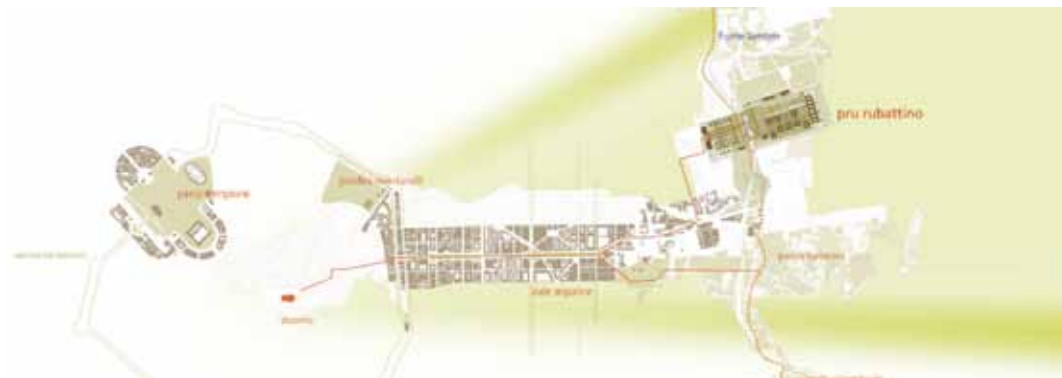
Grandi Progetti di Interesse Pubblico | Documento di Piano



Centralità e Poli Attrattivi | Documento di Piano



Raggi Verdi | Documento di Piano



Esemplificazioni Raggi Verdi | Documento di Piano



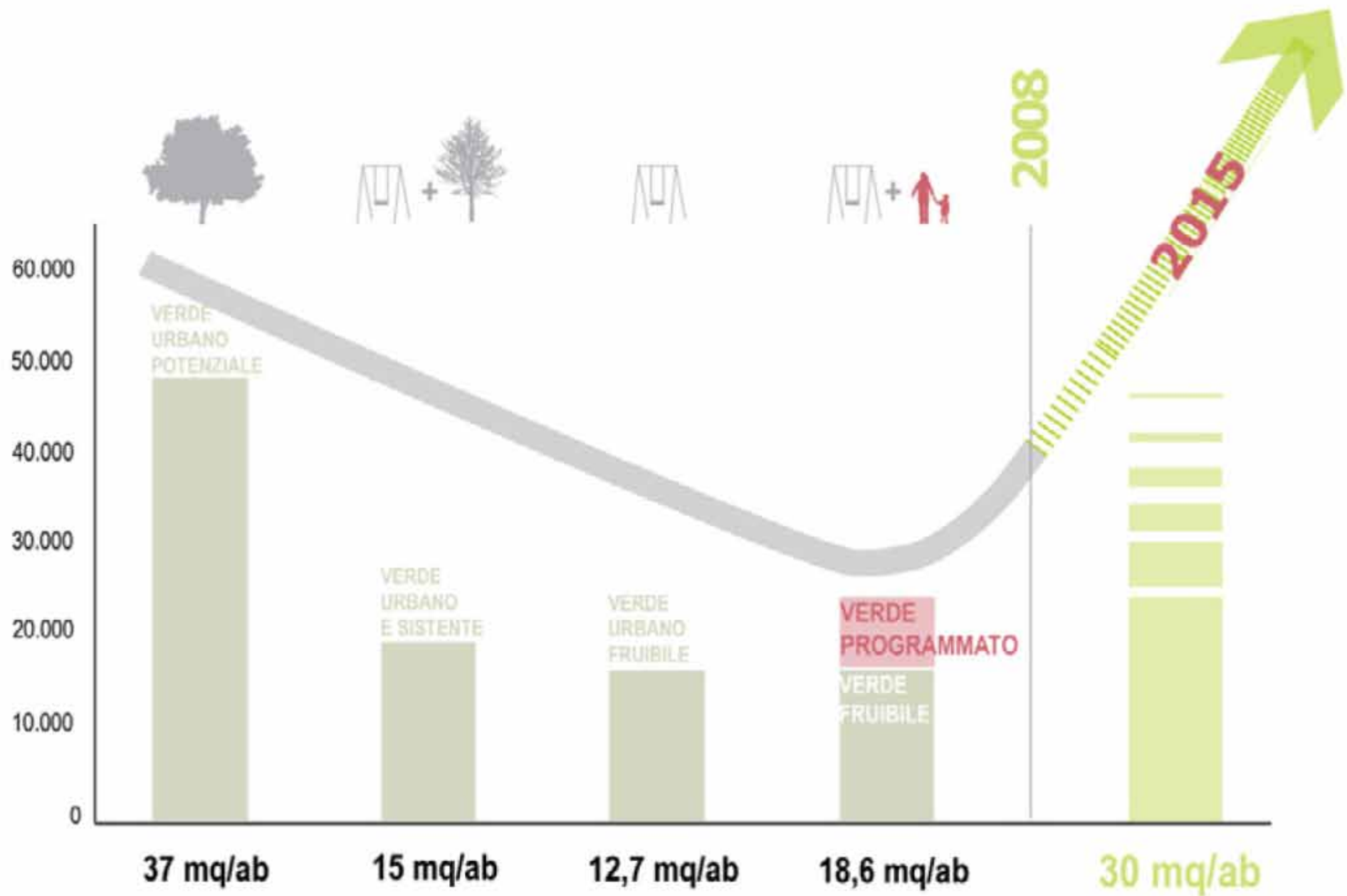
Progetto del Verde | Documento di Piano



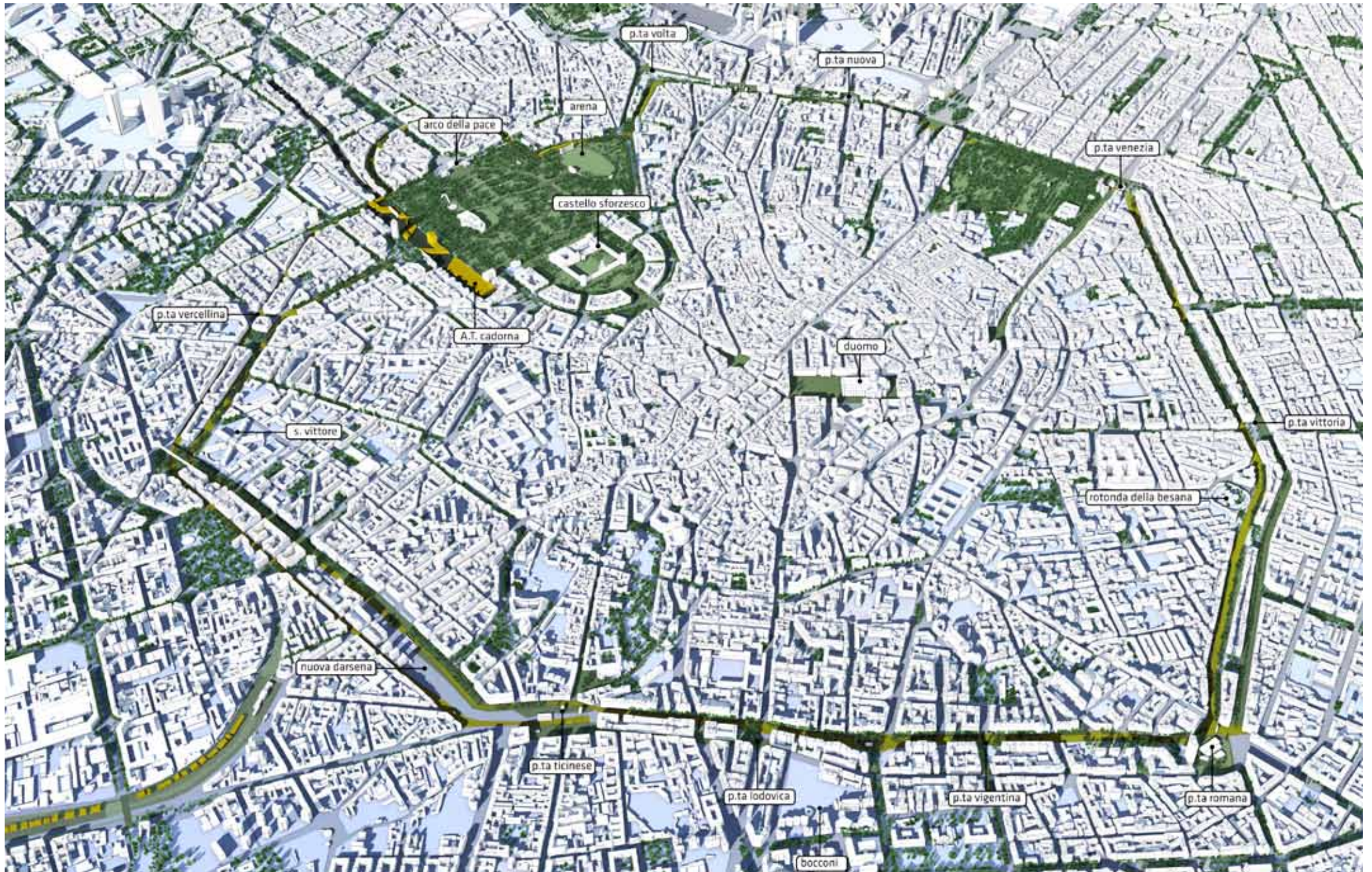
>



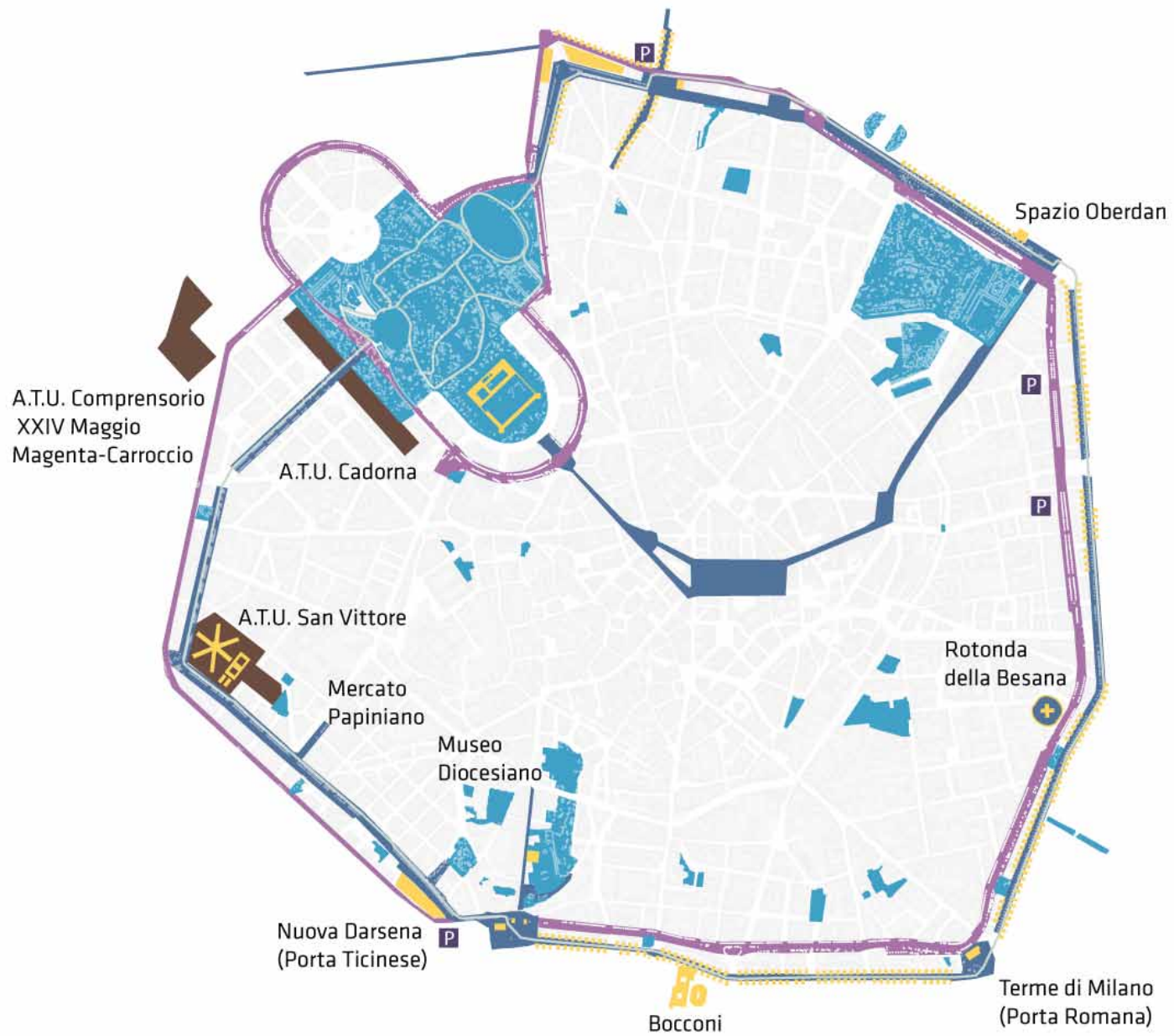
Raggi Verdi | Documento di Piano



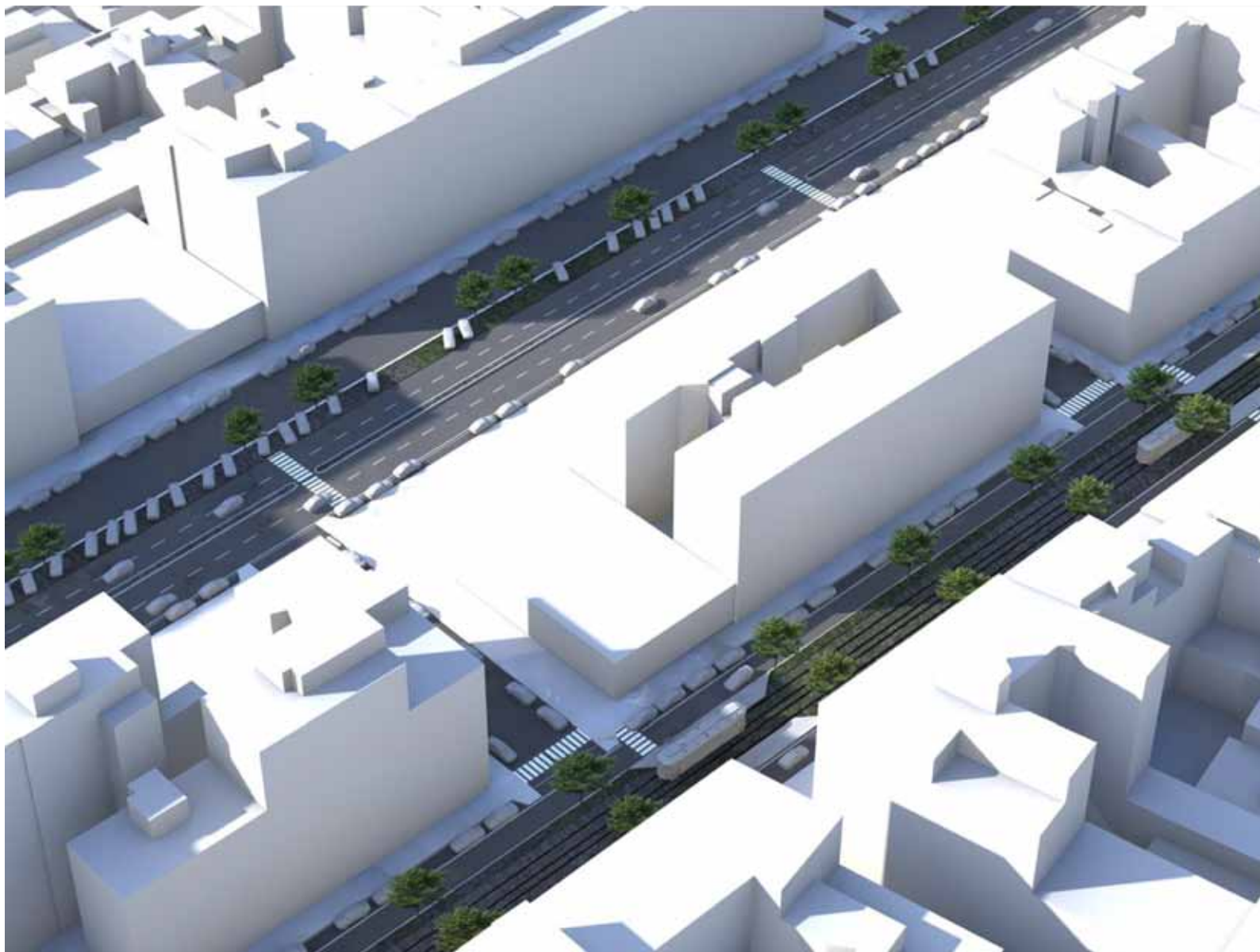
Dotazione di Verde per ogni Abitante | Documento di Piano



Sistema dei Bastioni | Documento di Piano



Sistema dei Bastioni | Documento di Piano



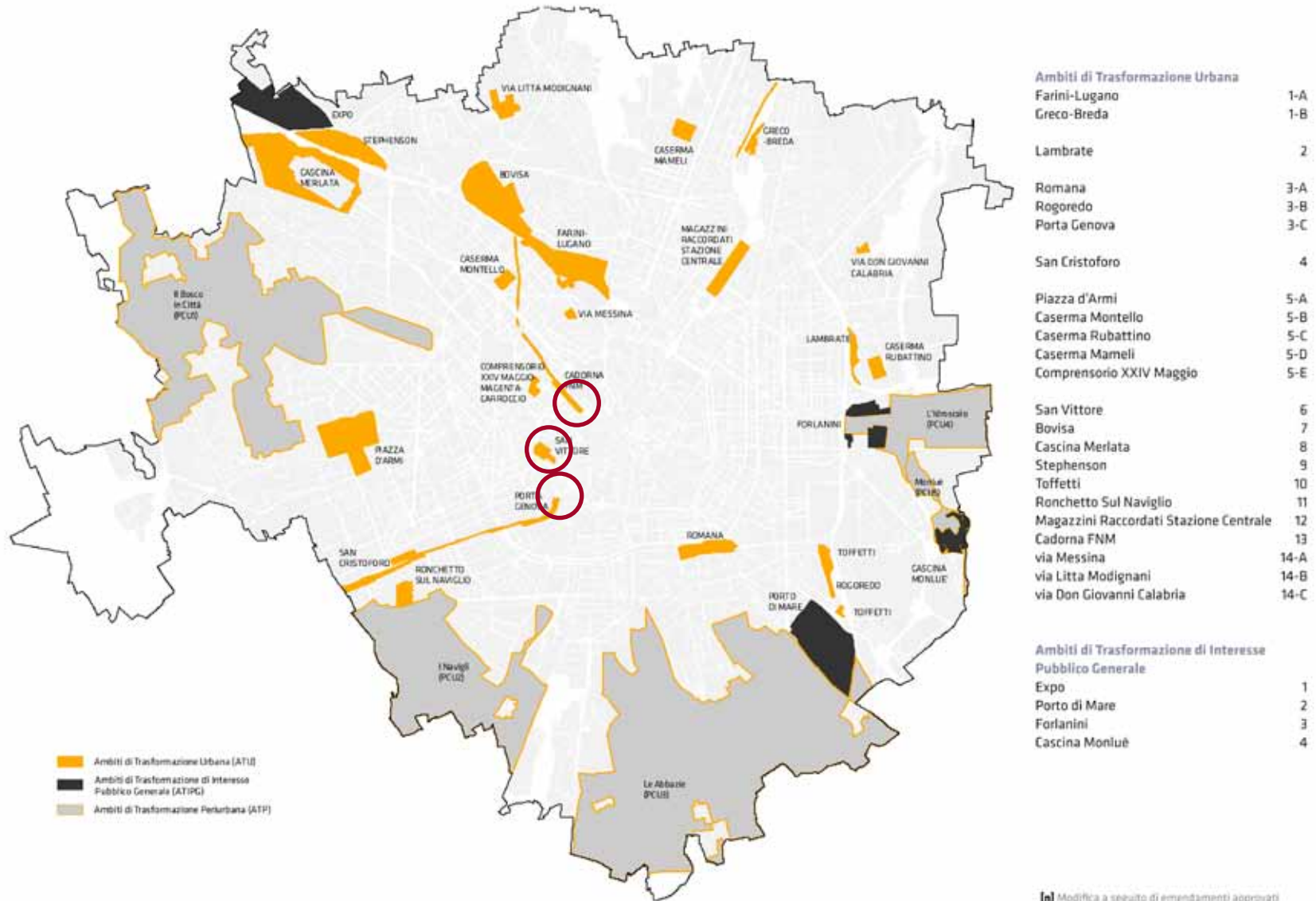
Stato di fatto

Sistema dei Bastioni | Documento di Piano



Scenario di Progetto

Sistema dei Bastioni | Documento di Piano



[n] Modifica a seguito di emendamenti approvati
[n*] Modifica correlata agli emendamenti approvati



- CADORNA F.N.M.	ST. 114.684 mq.
- S.l.p. generata	114.648 mq.
- Coefficiente di densificazione	1,00
- S.l.p. massima accoglibile	114.648 mq.
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	20% ST. [1]
- Spazi a parco (permeabili)	
- Vocazione	



Gli Ambiti di Trasformazione (CADORNA FN) | Documento di Piano



- SAN VITTORE
- ST 65,320 mq
- Qualificaz. esistente
- Qualificaz. progetto
- 30% ST [1]

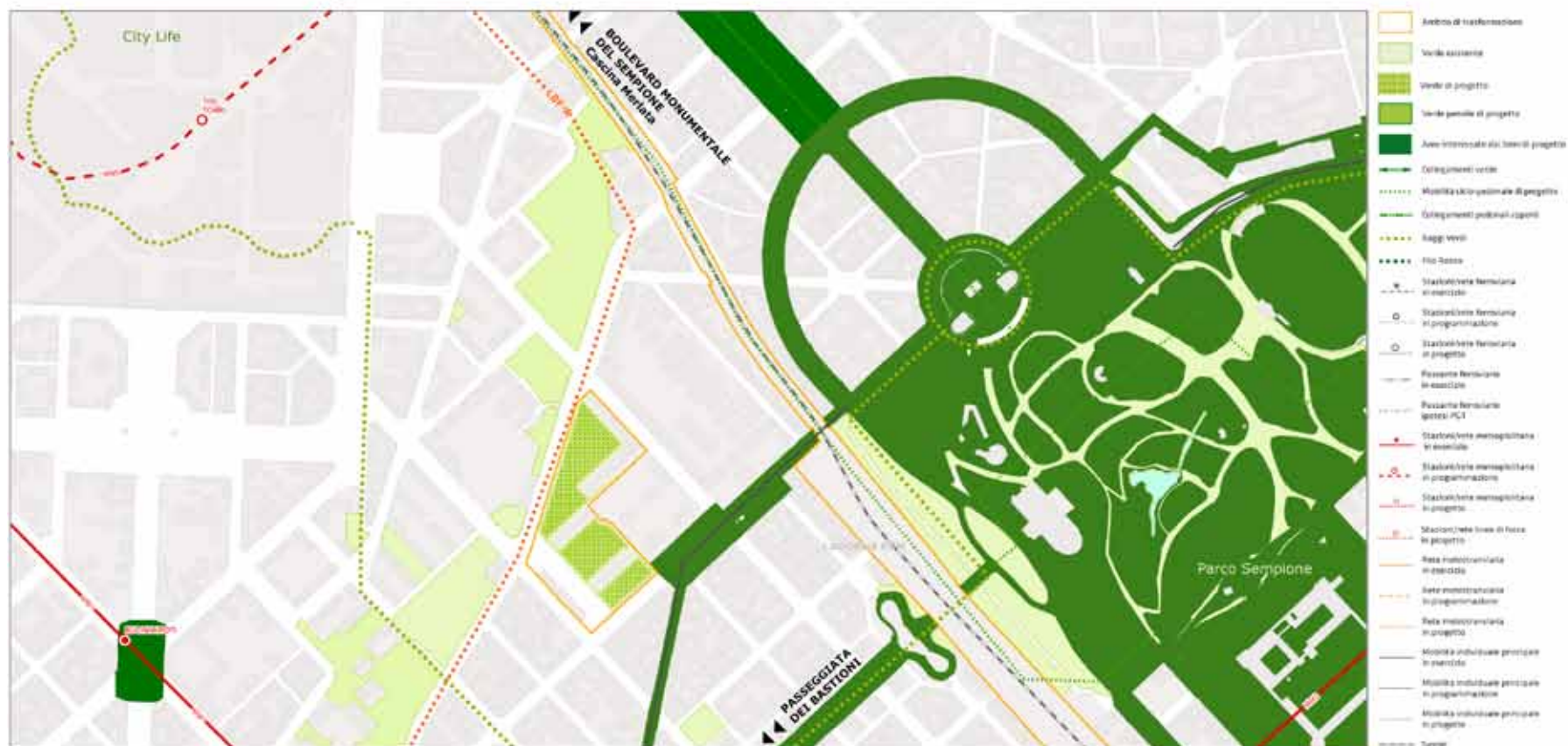


Gli Ambiti di Trasformazione (SAN VITTORE) | Documento di Piano



COMPARTO SISTEMA CASERME

- COMPENSORIO XXIV MAGGIO	S.T. 41.262 mq	
- S.l.p. generata	41.626 mq	[1]
- Coefficiente di densificazione	1,00	
- S.l.p. massima accoglibile	41.262,00 mq	
- Spazi e servizi di interesse pubblico generati	-	
- Spazi e parchi (permeabili)	20% ST	[2]
- Vocazione	-	



Gli Ambiti di Trasformazione (COMPENSORIO XXIV MAGGIO - MAGENTA - CARROCCIO) | Documento di Piano



COMPARTO SCALI SUD

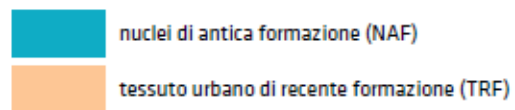
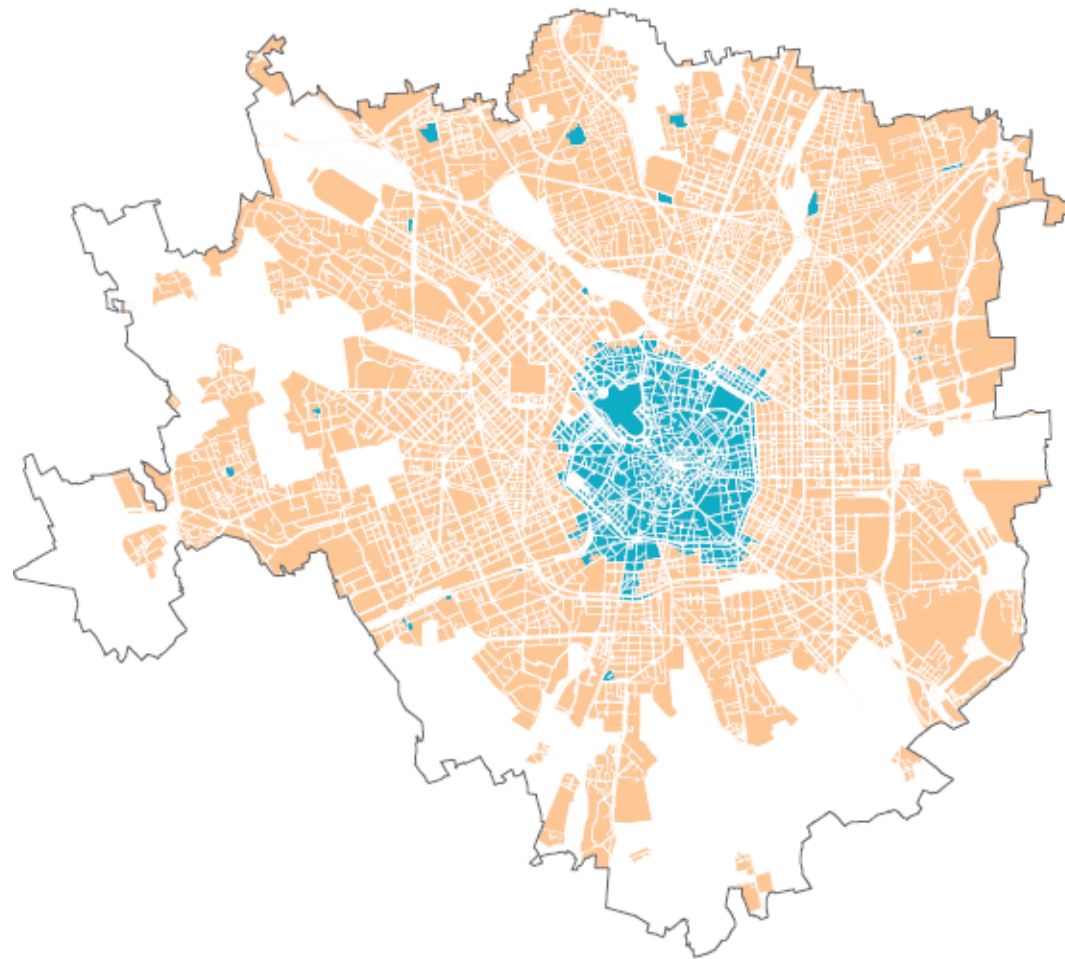
- PORTA GENOVA:	ST. 102.291 mq	
- S.l.p. generata	33.000 mq	[1]
- Coefficiente di densificazione	1,00	[2]
- S.l.p. massima accoglibile	33.000 mq	
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale		
- Spazi a parco (permeabili)	30% ST	[3]
- Vocazione	design creatività giovanile	

[1] [2] [3] quantità di metri cubi autorizzabili (P.A.C.)

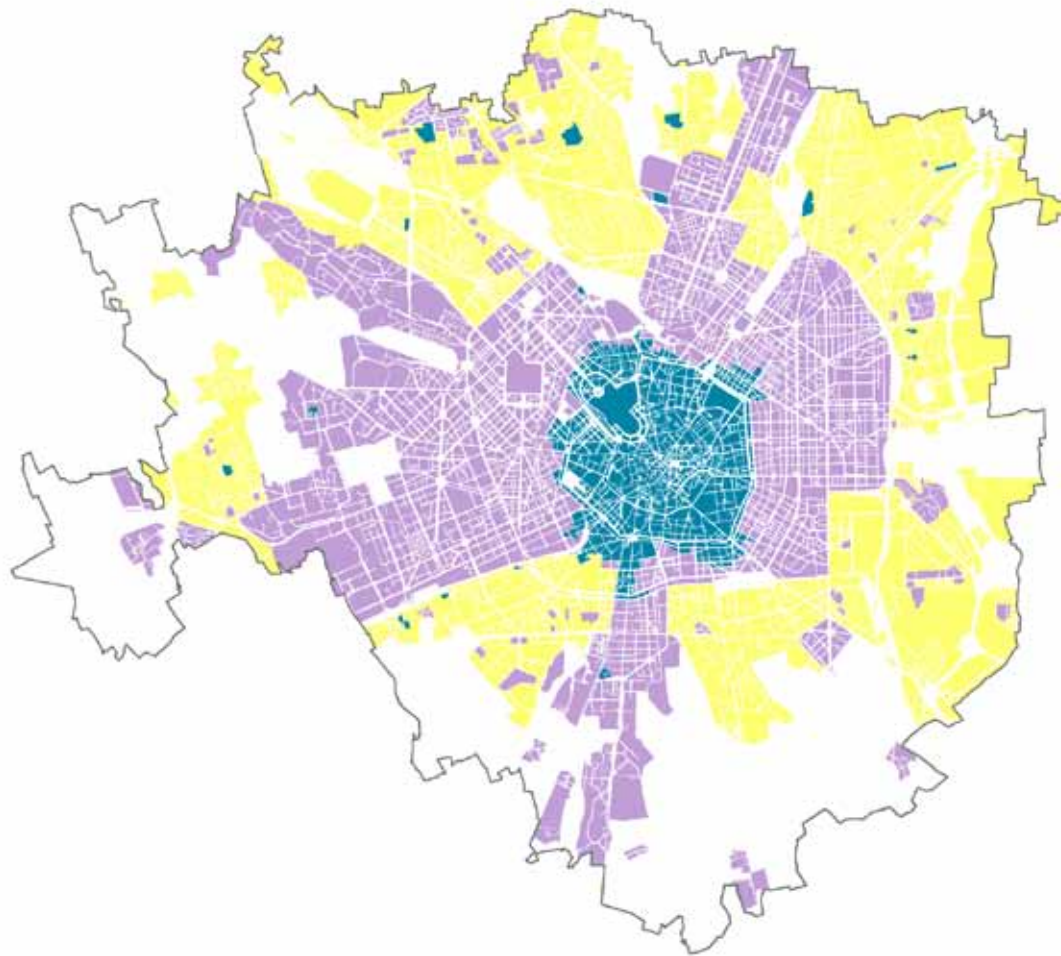


Gli Ambiti di Trasformazione (PORTA GENOVA) | Documento di Piano




PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | Piano delle Regole



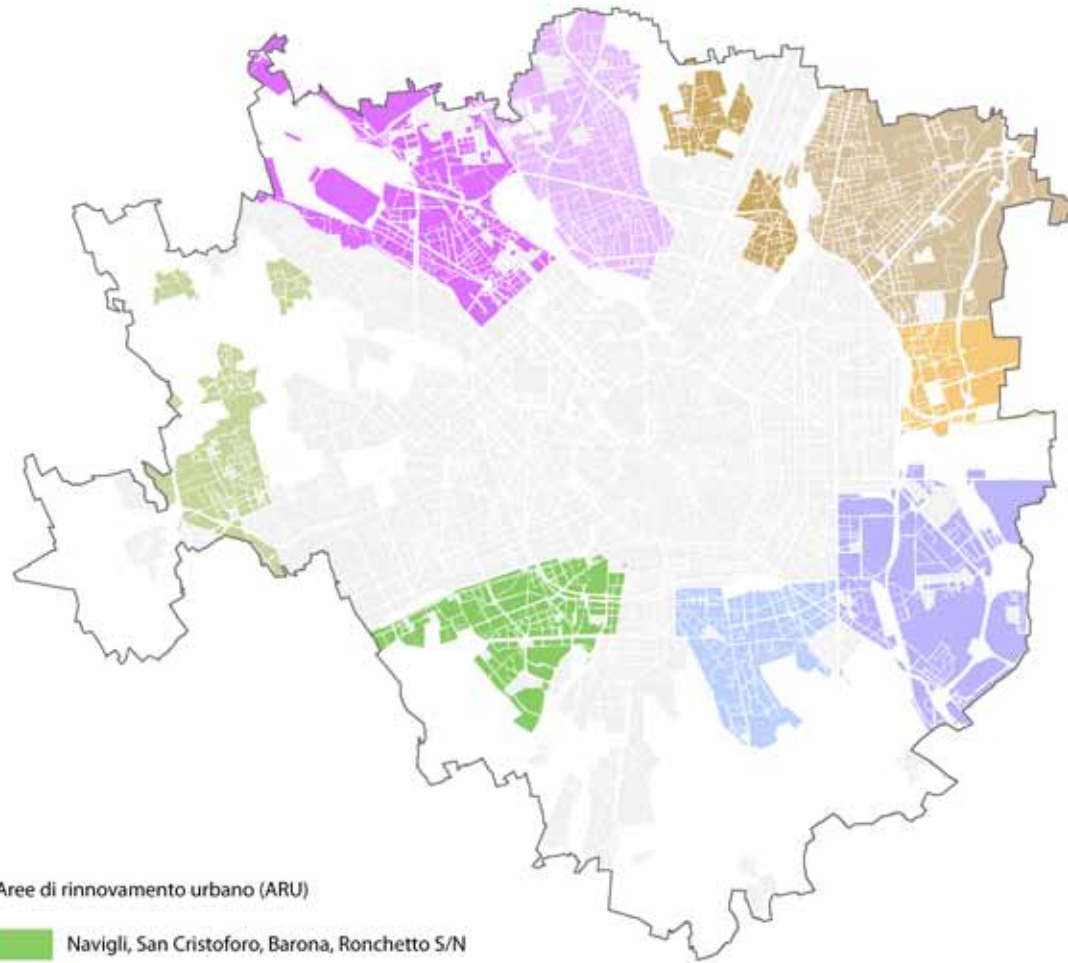
Tessuto Urbano Consolidato | Piano delle Regole



Classificazione PGT Tessuto Urbano Consolidato

-  nuclei di antica formazione (NAF)
-  ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR)
-  aree di rinnovamento urbano (ARU)

Tessuto Urbano di Recente Formazione | Piano delle Regole



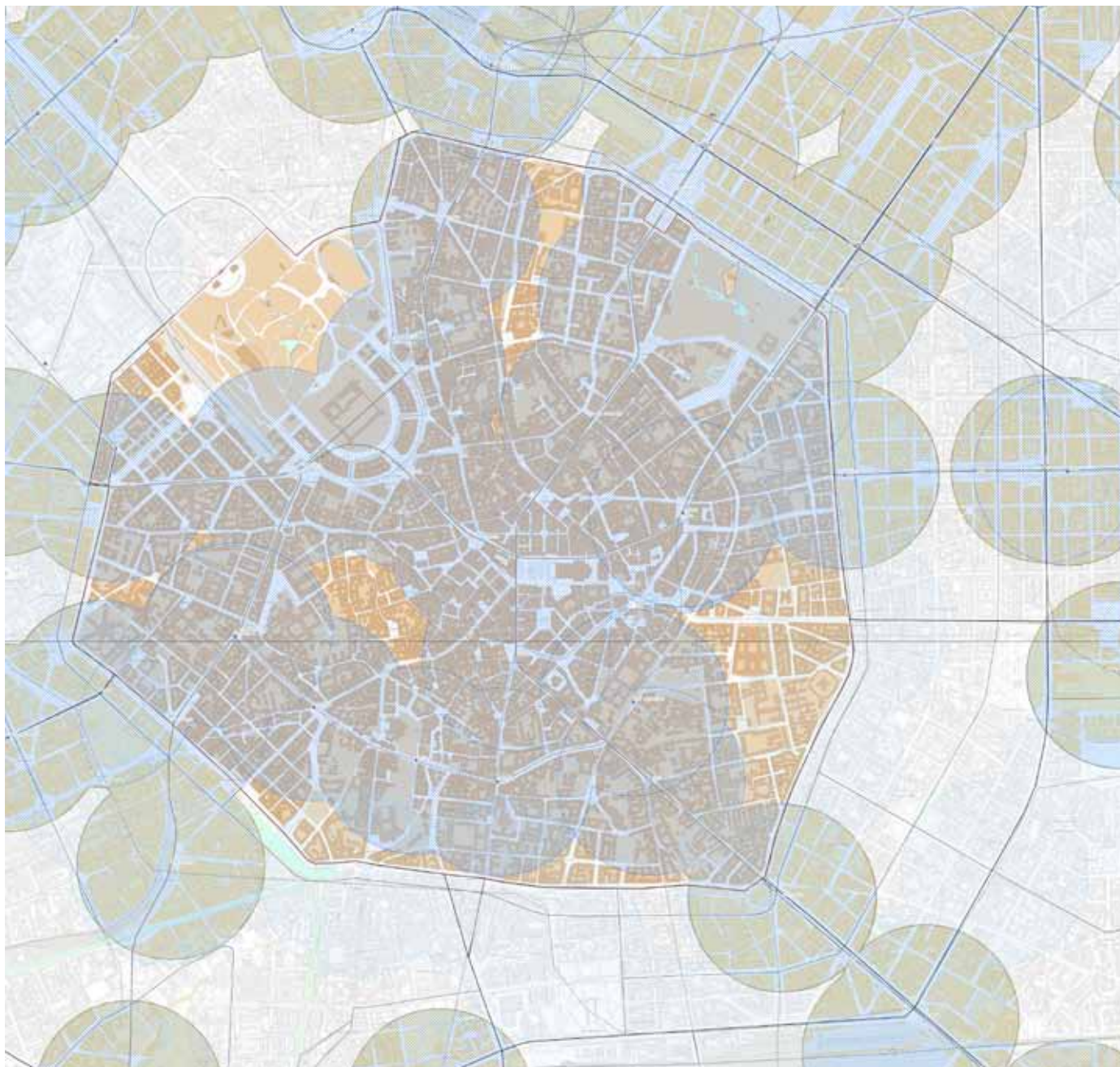
Aree di rinnovamento urbano (ARU)

- Navigli, San Cristoforo, Barona, Ronchetto S/N
- Morivione, Scalo Romana, Lodi-Corvetto, Ripamonti
- Rogoredo, Ortomercato, Mecenate, Lodi-Corvetto
- Lambrate
- Cimiano, Padova, Adriano, vie Monza
- Greco, Cà Granda
- Farini, Dergano, Affori, Bovisasca, Comasina, Bruzzano, Bovisa
- Villapizzone, Maggiore-Musocco, Quarto Oggiaro, Cna triulza, Gallaratese, Stephenson
- Baggio, Quinto Romano, Trenno, Figino

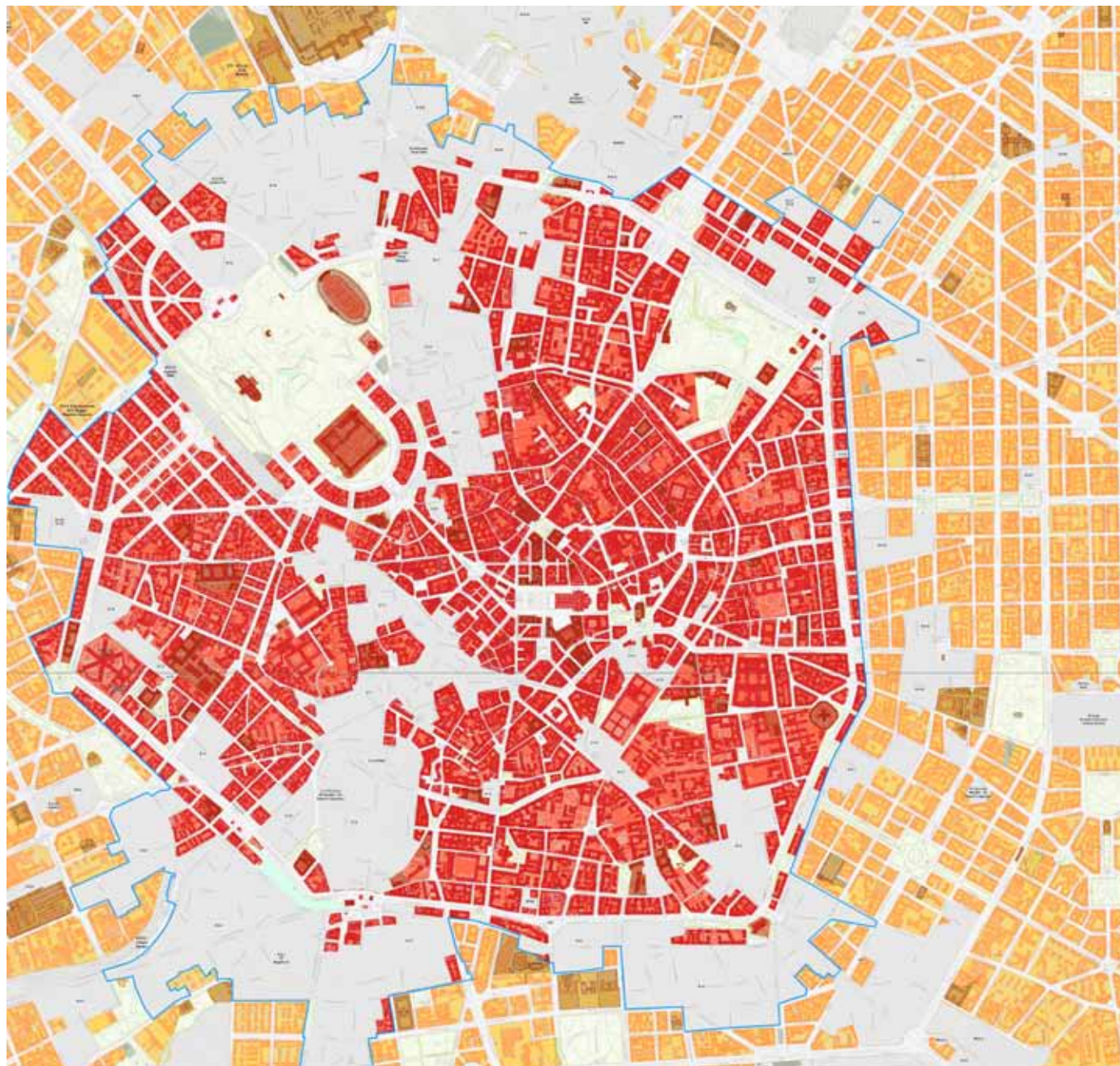
Aree di Rinnovamento Urbano | Piano delle Regole



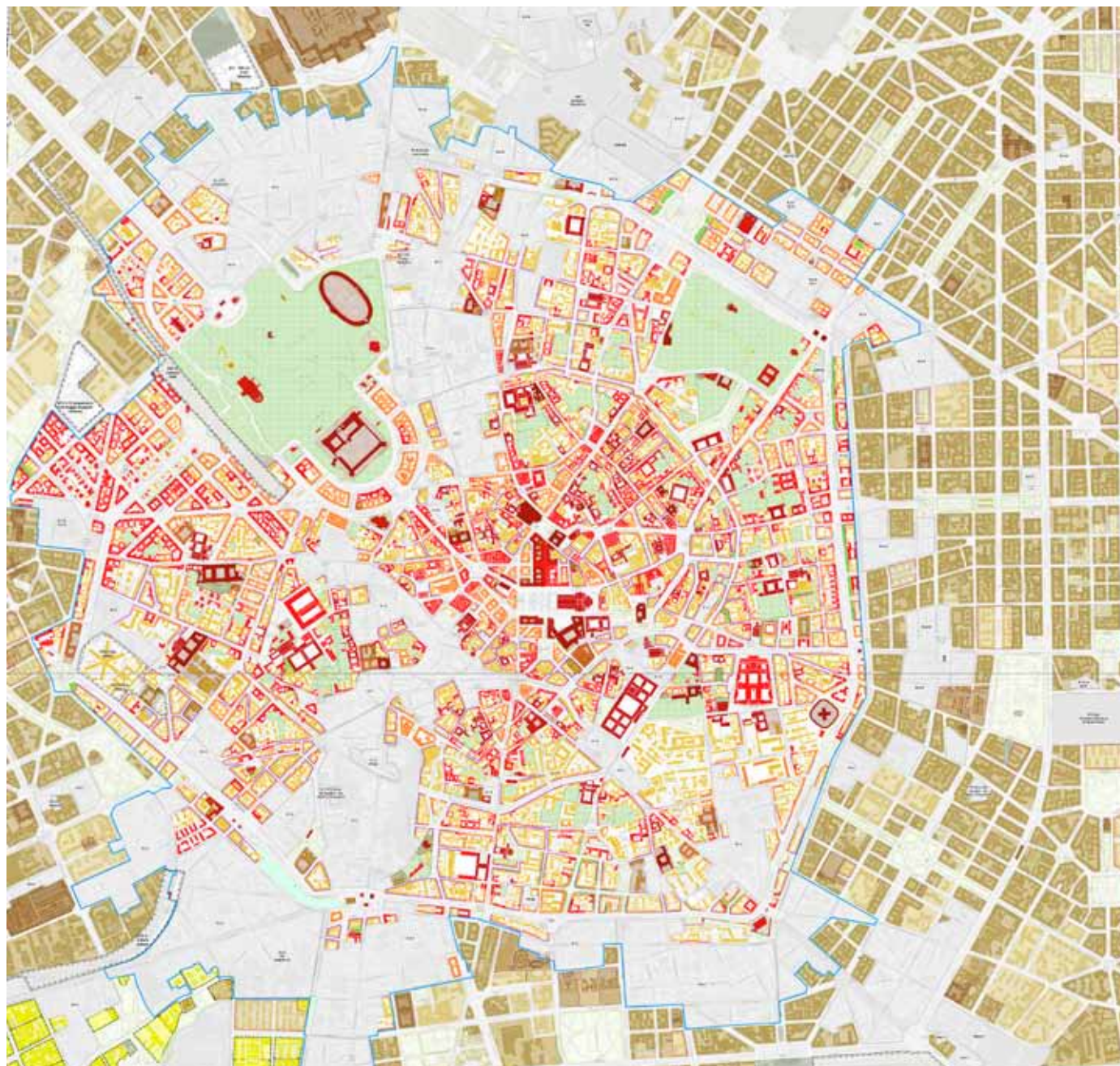
Densificazioni | Documento di Piano



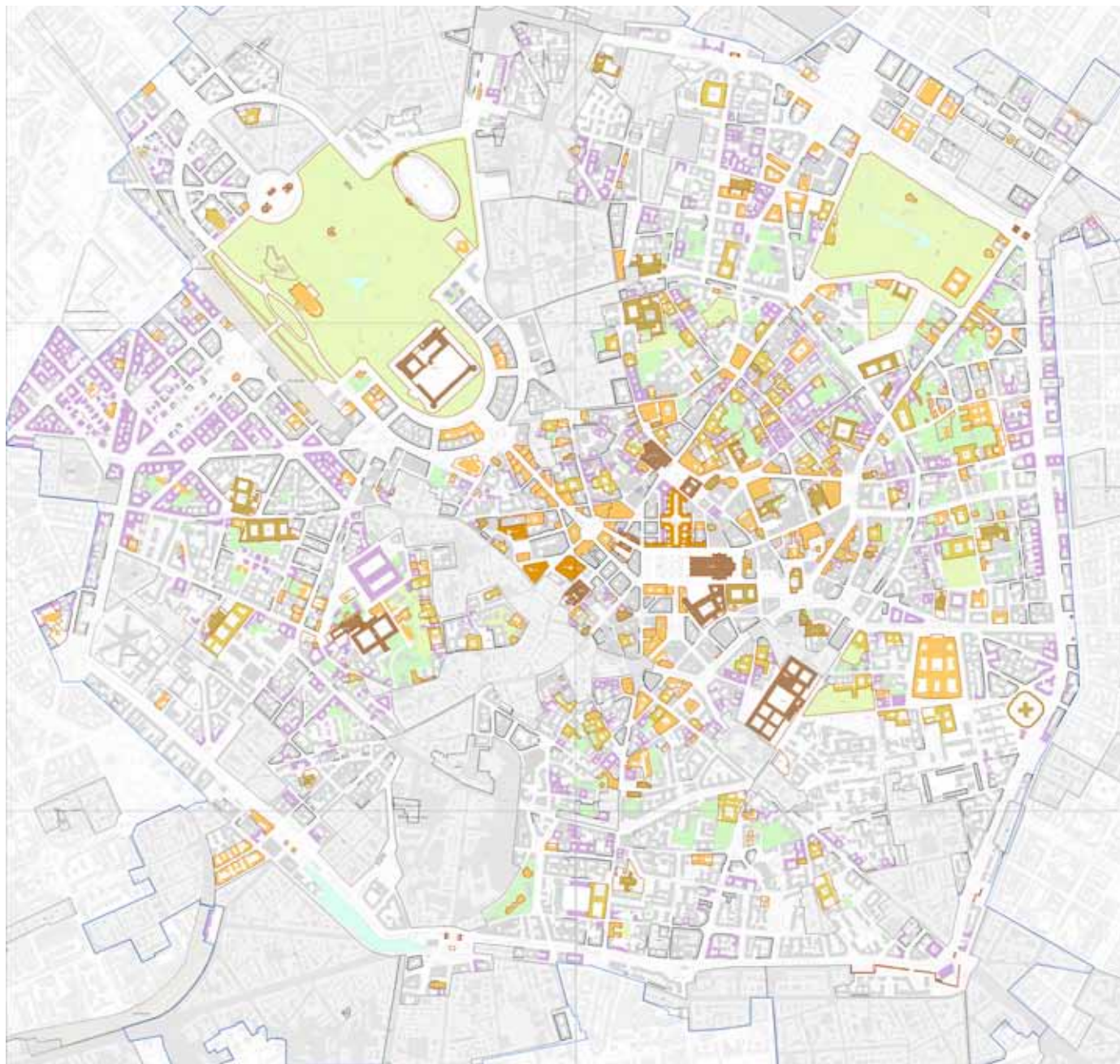
Accessibilità alle Reti di Trasporto | Piano dei Servizi



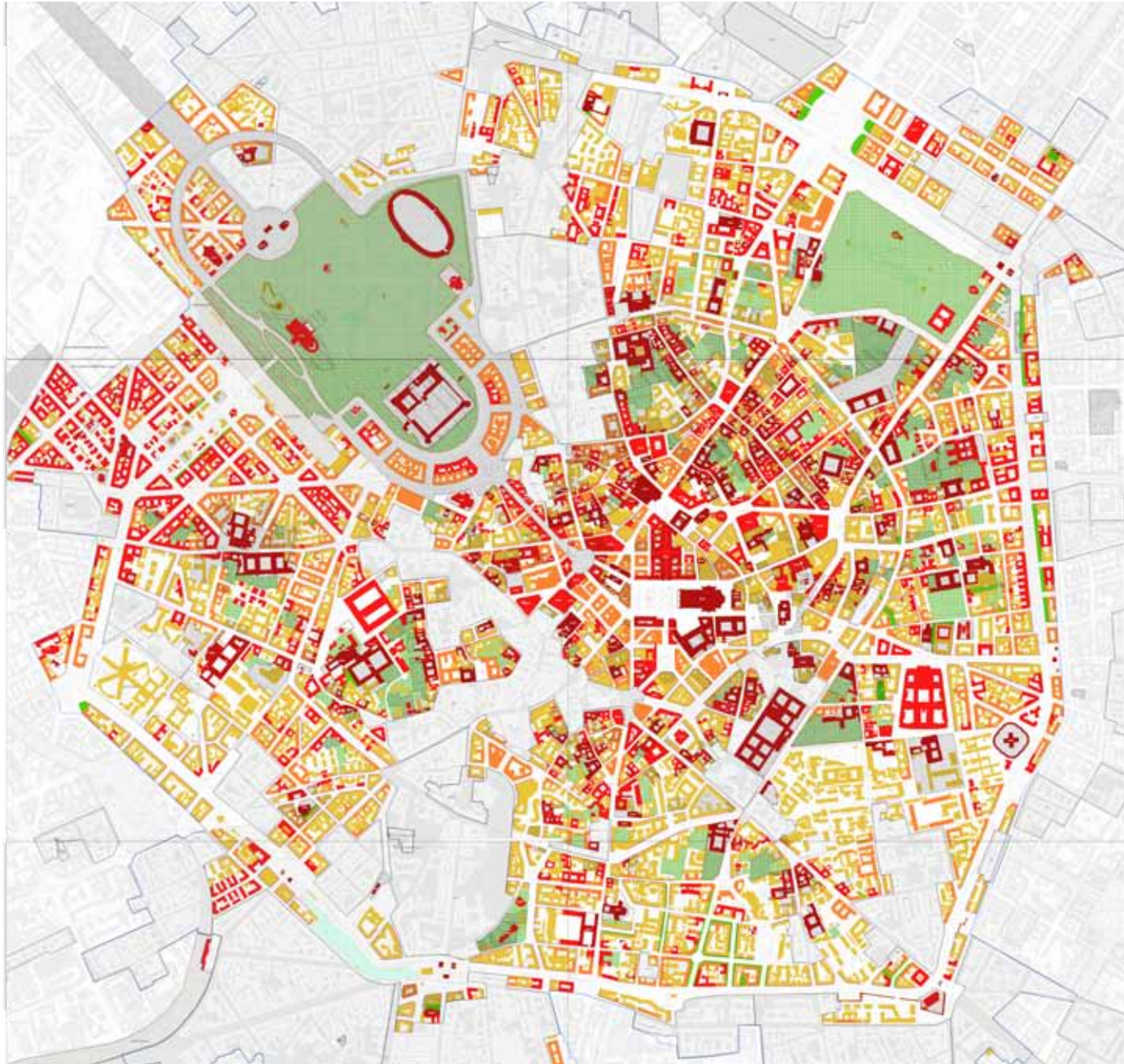
Ambiti Territoriali Omogenei | Piano delle Regole



Indicazioni Morfologiche | Piano delle Regole

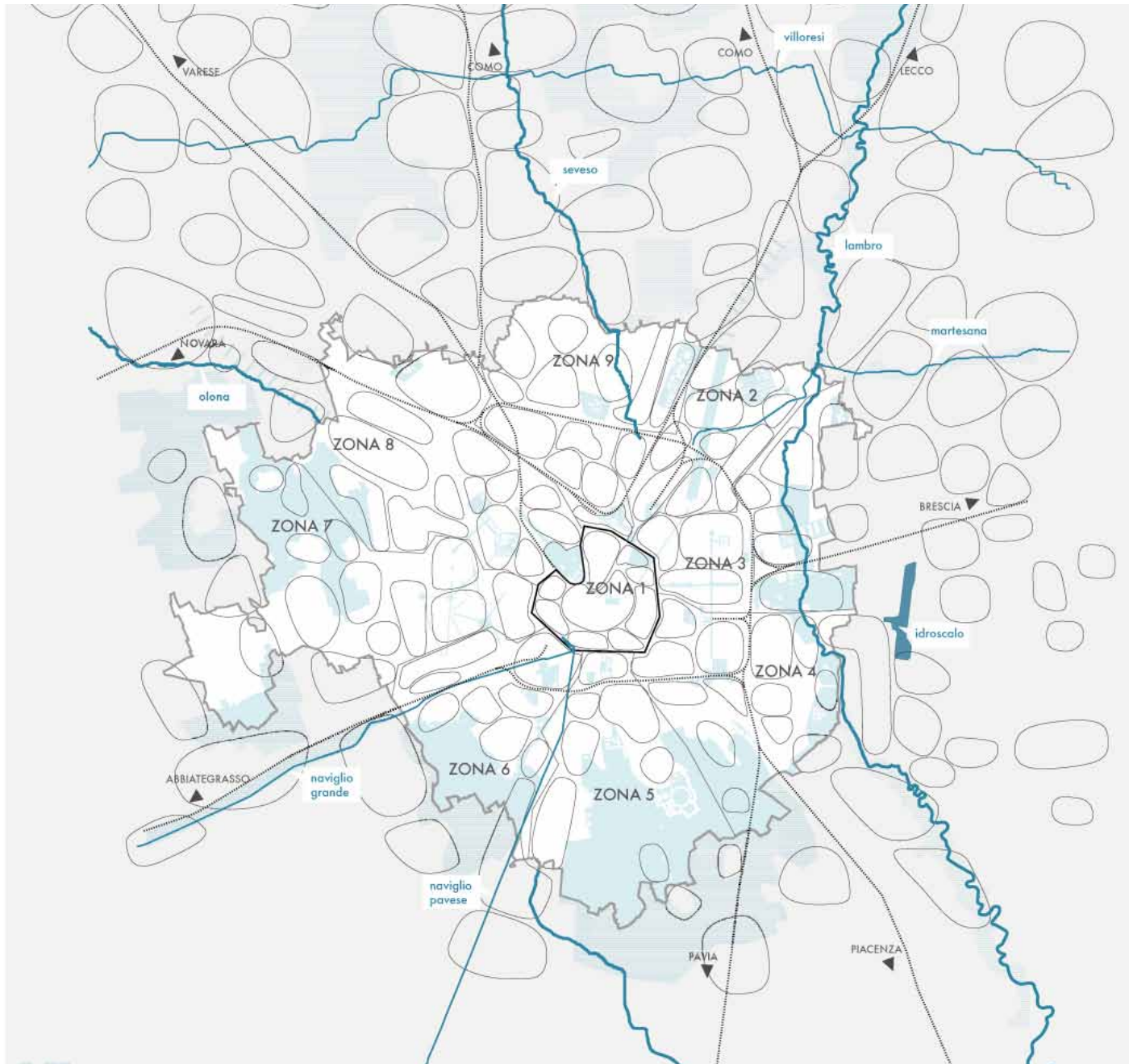


Analisi dei Valori Storico - Morfologico | Piano delle Regole

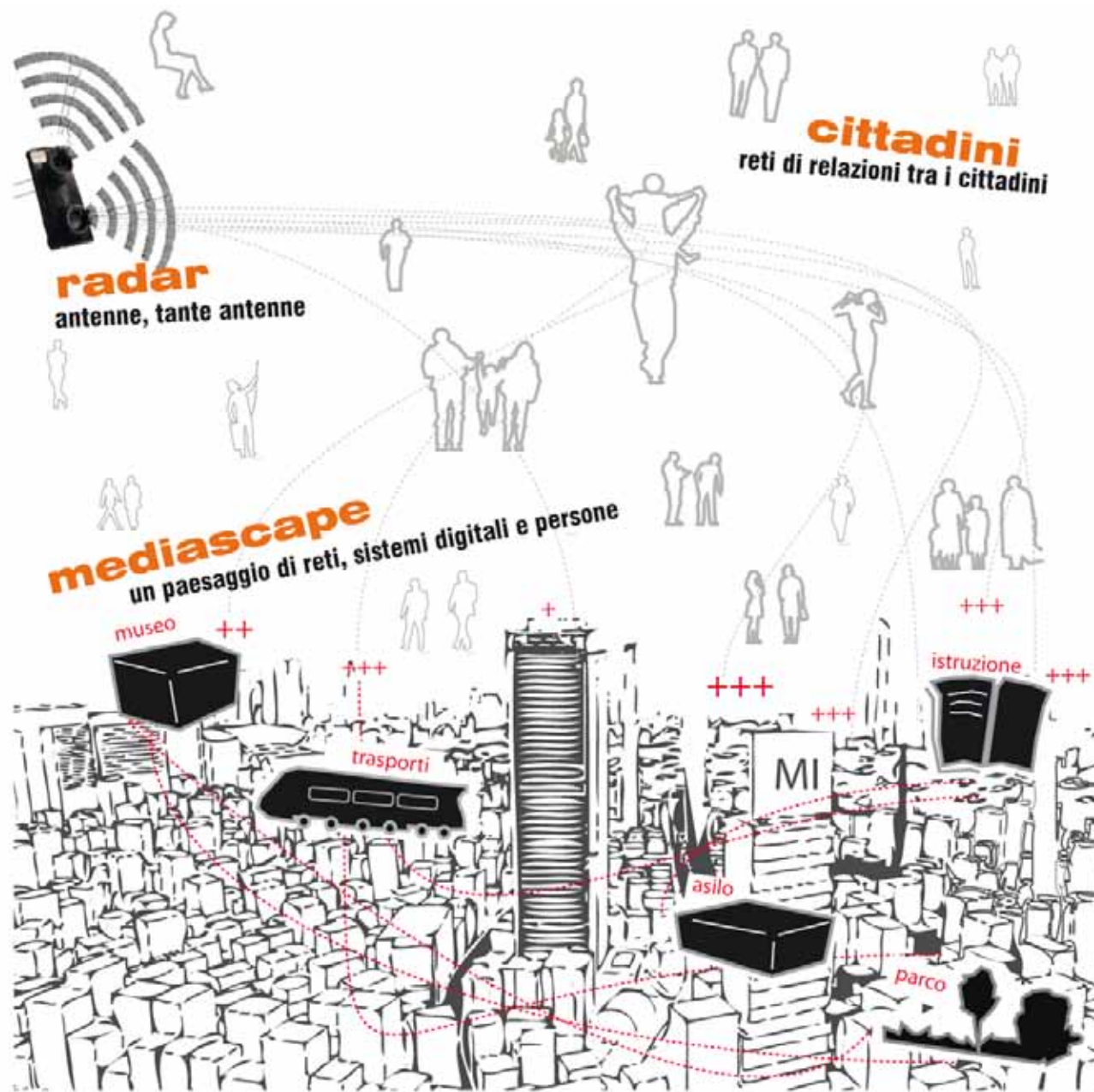


Tipologie di Intervento | Piano delle Regole

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO | Piano dei Servizi



Nuclei di Identità locale | Piano dei Servizi



Elenco schede NIL

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 01. Duomo | 49. Giambellino |
| 02. Brera | 50. Tortona |
| 03. Giardini Porta Venezia | 51. Washington |
| 04. Guastalla | 52. Bande Nere |
| 05. Vigentina | 53. Lorenteggio |
| 06. Ticinese | 54. Muggiano |
| 07. Magenta- San Vittore | 55. Baggio |
| 08. Parco Sempione | 56. Forze Armate |
| 09. Garibaldi-Repubblica | 57. Selinunte |
| 10. Centrale | 58. De Angeli-Monte Rosa |
| 11. Isola | 59. Tre Torri |
| 12. Maciachini-Maggiolina | 60. S.Siro |
| 13. Greco | 61. Quarto Cagnino |
| 14. Niguarda- Cà Grandà | 62. Quinto Romano |
| 15. Bicocca | 63. Figino |
| 16. Viale Monza | 64. Trenno |
| 17. Adriano | 65. Gallarate |
| 18. Parco Lambro -Cimiano | 66. QT8 |
| 19. Padova | 67. Portello |
| 20. Loreto | 68. Pagano |
| 21. Buenos Aires-Venezia | 69. Sarpi |
| 22. Città studi | 70. Ghisolfà |
| 23. Lambrate | 71. Villapizzone |
| 24. Parco Forlanini-Ortica | 72. Maggiore - Musocco |
| 25. Corsico | 73. Cascina Triulza-Expo |
| 26. XXII Marzo | 74. Sacco |
| 27. Porta Romana | 75. Stephenson |
| 28. Umbria Molise | 76. Quarto Oggiaro |
| 29. Ortomercato | 77. Bovisa |
| 30. Mecenate | 78. Farini |
| 31. Parco Monluè-Ponte Lambro | 79. Dergano |
| 32. Triulzo Superiore | 80. Affori |
| 33. Rogoredo | 81. Bovisasca |
| 34. Chiaravalle | 82. Comasina |
| 35. Lodi-Corvetto | 83. Bruzzano |
| 36. Scalo Romana | 84. Parco Nord |
| 37. Ex Om | 85. Parco delle Abbazie |
| 38. Ripamonti | 86. Parco dei Navigli |
| 39. Quintosole | 87. Parco Agricolo Sud |
| 40. Ronchetto delle Rane | 88. Parco Bosco in città |
| 41. Gratosoglio-Ticinello | |
| 42. Stadera | |
| 43. Tibaldi | |
| 44. Navigli | |
| 45. San Cristoforo | |
| 46. Barona | |
| 47. Cantalupa | |
| 48. Ronchetto sul Naviglio | |

Zona di decentramento 1

1. Duomo
2. Brera
3. Giardini Porta Venezia
4. Guastalla
7. Magenta- San Vittore
8. Parco Sempione (5. Vigentina) (6. Ticinese) (68. Pagano) (69. Sarpi)

Zona di decentramento 2

10. Centrale
16. Viale Monza
17. Adriano
19. Padova (11. Isola) (12. Maciachini-Maggiolina) (13. Greco) (20. Loreto)

Zona di decentramento 3

18. Parco Lambro -Cimiano
21. Buenos Aires-Venezia
22. Città studi
23. Lambrate (20. Loreto) (24. Parco Forlanini-Ortica)

Zona di decentramento 4

25. Corsico
26. XXII Marzo
28. Umbria Molise
29. Ortomercato
30. Mecenate
31. Parco Monluè-Ponte Lambro
32. Triulzo Superiore
33. Rogoredo
35. Lodi-Corvetto (27. Porta Romana)

Zona di decentramento 5

5. Vigentina
6. Ticinese
36. Scalo Romana
34. Chiaravalle
37. Ex Om
38. Ripamonti
39. Quintosole
40. Ronchetto delle Rane
41. Gratosoglio-Ticinello
42. Stadera
43. Tibaldi
85. Parco delle Abbazie
86. Parco dei Navigli (47. Cantalupa)

Zona di decentramento 6

44. Navigli
45. San Cristoforo
46. Barona
47. Cantalupa
48. Ronchetto sul Naviglio
49. Giambellino
50. Tortona
52. Bande Nere
53. Lorenteggio
86. Parco dei Navigli (51. Washington)

Zona di decentramento 7

51. Washington
54. Muggiano
55. Baggio
56. Forze Armate
57. Selinunte
58. De Angeli-Monte Rosa
60. S.Siro
61. Quarto Cagnino
62. Quinto Romano
63. Figino
87. Parco Agricolo Sud
88. Parco Bosco in città (68. Pagano)

Zona di decentramento 8

59. Tre Torri
64. Trenno
65. Gallarate
66. QT8
67. Portello
68. Pagano
69. Sarpi
70. Ghisolfà
71. Villapizzone
72. Maggiore - Musocco
73. Cascina Triulza-Expo
74. Sacco
75. Stephenson
76. Quarto Oggiaro (88. Parco Bosco in città)

Zona di decentramento 9

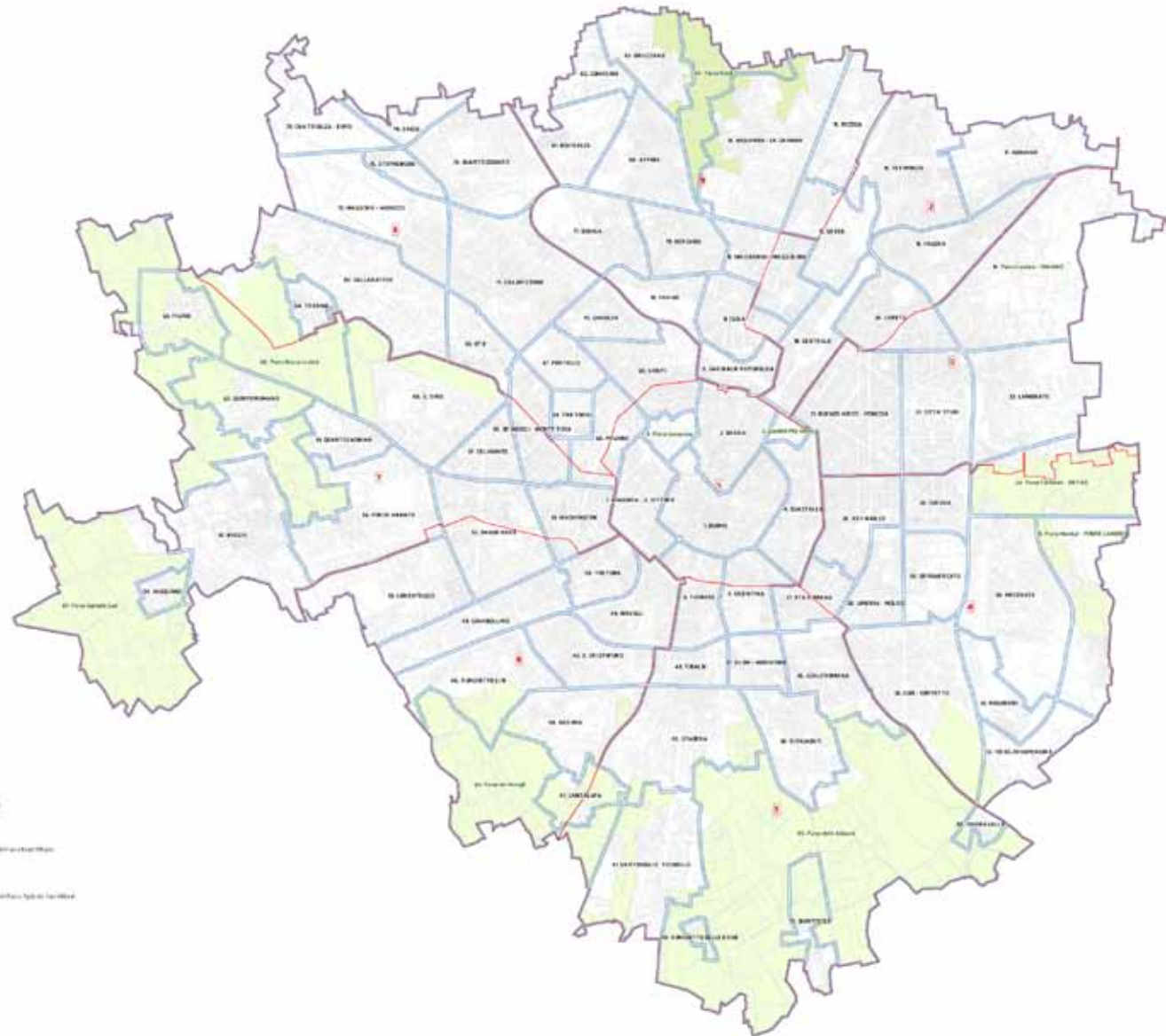
9. Garibaldi-Repubblica
11. Isola
14. Niguarda- Cà Grandà
15. Bicocca
77. Bovisa
78. Farini
79. Dergano
80. Affori
81. Bovisasca
82. Comasina
83. Bruzzano
84. Parco Nord (12. Maciachini-Maggiolina) (13. Greco)

Elenco schede NIL per Zone di Decentramento

[n] Modifica a seguito di emendamenti approvati
[n*] Modifica correlata agli emendamenti approvati

I NIL tra parentesi ricadono in più di una Zona di Decentramento

Tavola di
inquadramento



- NU - Nuclei Urbani Locali**
- Area sottoposta alla normativa dei Prati Regionali
- Aree sottoposte alla normativa dei Prati Regionali**
- Aree sottoposte alla normativa del Piano Urbanistico
 - Aree sottoposte alla disciplina urbanistica del Piano Urbanistico
- Riferimenti territoriali**
- Rete di riferimento
 - Lotti urbanistici

analisi

45°28'22.68"N
9°11'23.77"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

Analisi della struttura della popolazione

Residenti
18.080 ab
Stranieri: 11,4 % pari a 2.070 unità
Nazionalità prevalente: Nipponica
Bambini da 0 a 5 anni
6,0 % / 1.092 unità
Anziani oltre 75 anni
10,2 % / 1.841 unità

Densità abitativa:
11.042 ab/km²

Città diurna
61.261 ab
Città notturna
19.323 ab

Popolazione che si sposta giornalmente

Popolazione in entrata
49.755 ab
Popolazione in uscita
6.573 ab

Proiezioni demografiche (2027)

17.775 ab
Bambini da 0 a 5 anni
5,2 % / 919 unità
Anziani oltre 75 anni
12,2 % / 2.177 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria
NIL / media milano

abitazione
81,4 % / 83,1 %
ufficio
6,5 % / 3,7 %
commercio industria
2,1 % / 6,9 %
servizi pubblici
3,6 % / 3,4 %
altro
4,5 % / 2,9 %
abitazioni in affitto
41,2 % / 35,6 %

Attività produttive
15.844 unità locali

Centralità del NIL

Brera.

Elementi caratterizzanti del NIL

Vocazione terziaria/amministrativa; presenza della Pinacoteca e dell'Accademia di Brera, del Museo della permanente e del Teatro "Alla Scala".

Servizi NIL

totale abitanti
18.080 ab

dotazione servizi totale - per abitante
201.269 mq - 11 mq/ab

dotazione minima servizi totale - per abitante
129.136 mq - 7 mq/ab

Potenzialità

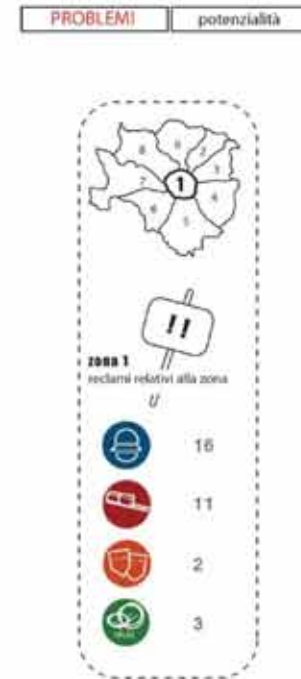
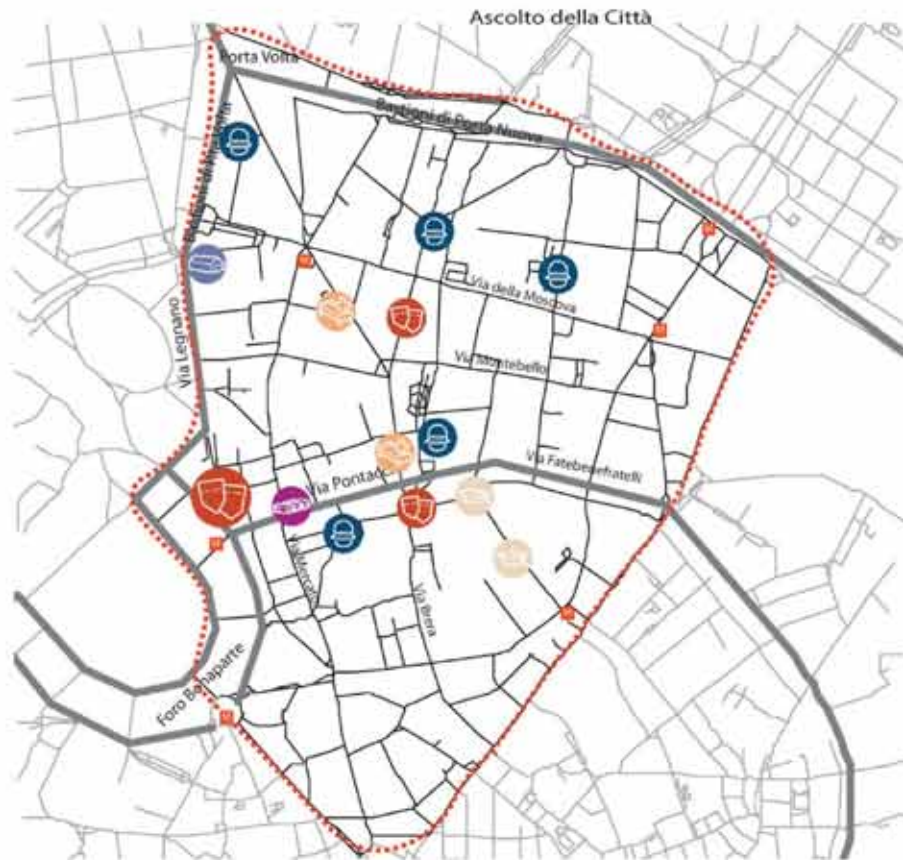
Numerosi luoghi ed eventi culturali.

Problemi

La chiusura di alcuni servizi come l'ufficio invalidi, il Teatro delle Erbe (sostituito da un parcheggio), e il degrado di altri servizi come l'Accademia di Brera e la casa degli artisti occupata abusivamente.

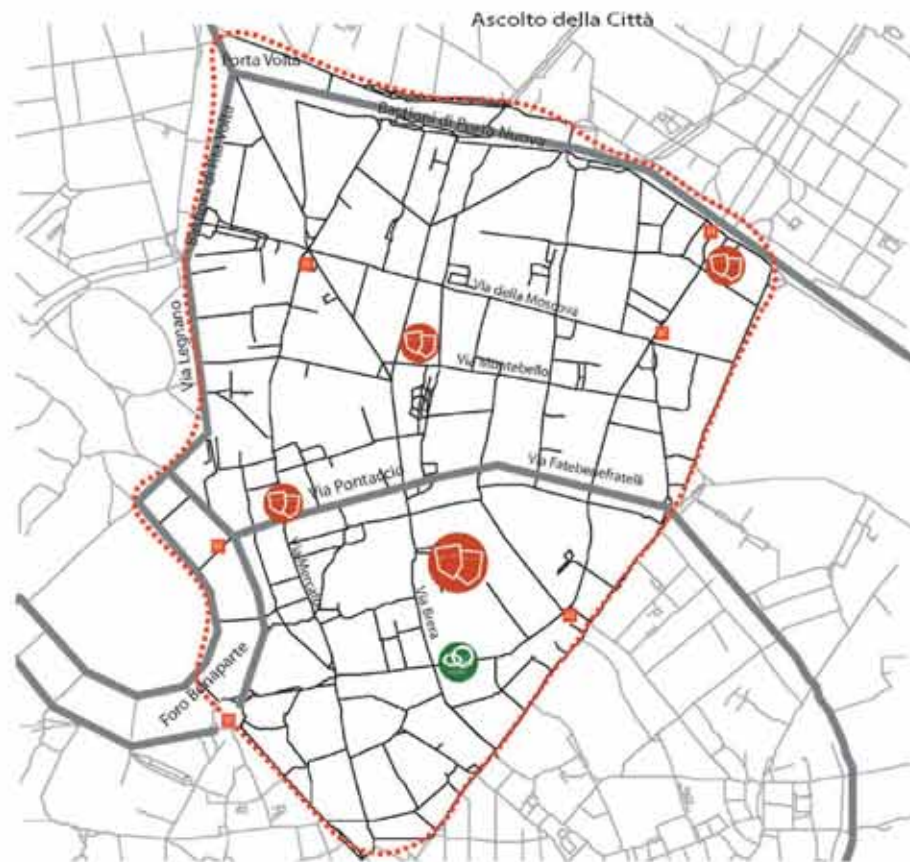
considerazioni derivanti dall'analisi del medio scario stampato e delle immagini pubblicate nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

problemi



Le 88 Schede NIL (BRERA) | Piano dei Servizi

potenzialità



problemi POTENZIALITÀ

indicatori statistici

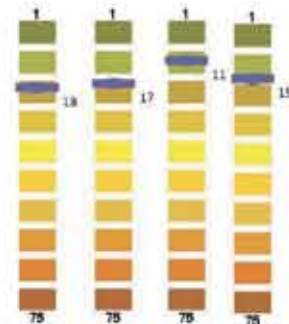


Indicatori descrittivi della
posizione in graduatoria
dei NIL

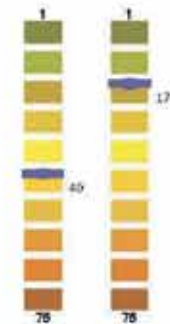
All'ingloba della situazione
popolativa l'ascolto fonda sui
porzioni di vari livelli del
La graduatoria è determinata sui
75 NIL del podero



Utilizzo del
servizio prestato



Attrattività dei NIL
per i servizi



Offerta rispetto allo
standard

indicatori territoriali

Analisi delle superfici

Superficie Totale
(estensione analizzata al fondo delle strade)
163,7 ha

Aree in trasformazione da PGT
-

Superficie coperta / ha
45,4 % / 24,3 ha

Superficie coperta ERP / ha
-

Aree a verde / ha
-

Analisi mobilità

Mezzi pubblici
Numero fermate metro (FNM, Passante)
7

Numero fermate mezzi di superficie
63 pari a 0,5 unità/ha

Mobilità Ambiente

Piste ciclabili
-

Superficie sosta veicoli
-

Analisi esercizi di vicinato

Numero di esercizi di vicinato
1.328 pari a 6,9 unità/ha

Numero di esercizi commerciali media
struttura di vendita
26 pari a 0,2 unità/ha

Numero di esercizi commerciali grande
struttura di vendita
1,0 unità

Numero di pubblici esercizi
362 pari a 2,2 unità/ha

Superficie di vendita di esercizi di vicinato
per unità di superficie territoriale
451 mq/ha pari a 4,1 mq/ab

Superficie di vendita per esercizi di media
distribuzione per unità di superficie
79 mq/ha pari a 0,6 mq/ab

Numero imprese (2007)
155 unità

Caratteristiche NIL

Presenza servizi sovra NIL
Università, Ospedali,
Centri di ricerca.

Presenza barriere fisiche
(che impediscono l'uso)
-

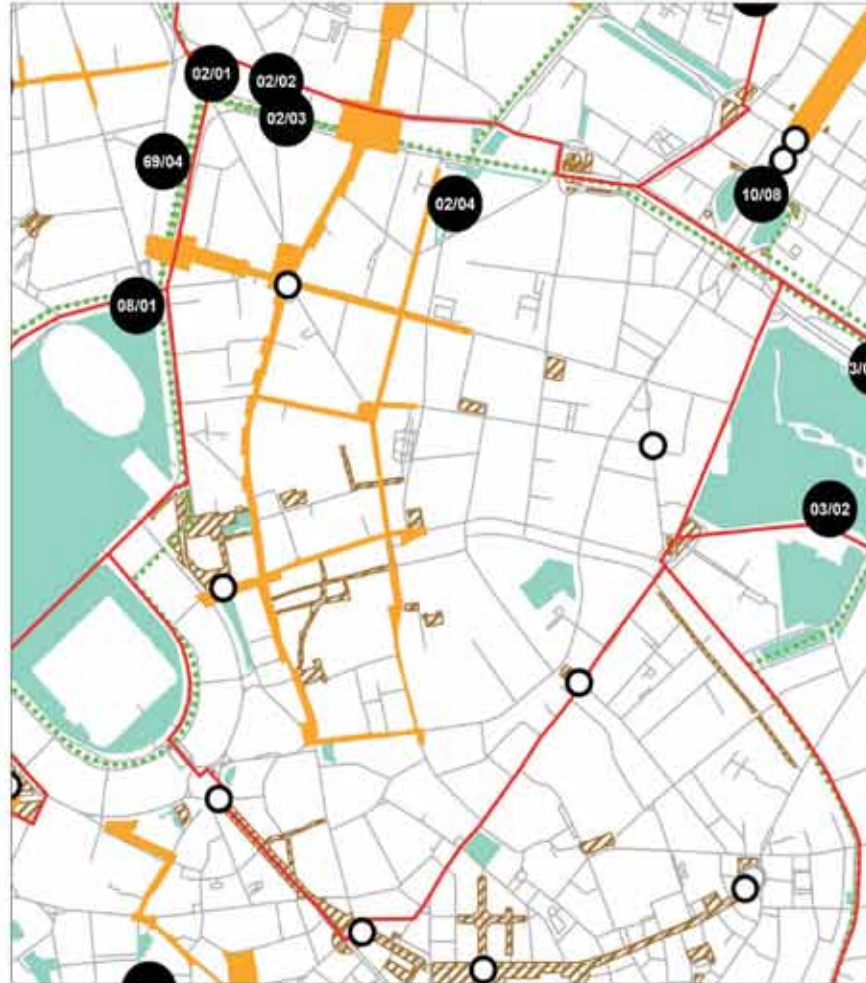
progettazione
locale



200 m
1000 ft

Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- Varchi
- ... Raggi verdi
- Verde esistente
- Verde programmato
- Area pedonali
- Piani di cintura urbana
- Ambiti di trasformazione
- Centralità locali
- Fermate MM esistenti
- Fermate MM programmate



Riqualificazione del sistema dei Bastioni con percorsi verdi di collegamento tra il Parco Sempione e il nuovo parco di Porta Nuova.

Interventi specifici

- 02/01 Bastioni di Porta Volta
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 02/02 Via Pasubio
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali per incrementare il commercio al dettaglio
- 02/03 Viale Francesco Crispi
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi
- 02/04 Ponte delle Gabielle
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi

analisi



localizzazione NIL



mappa del NIL

Analisi della struttura della popolazione

Residenti
46 ab
Stranieri: 17,4 % pari a 8 unità
Nazionalità prevalente: filippina
Bambini da 0 a 5 anni
2,2 % / 1 unità
Anziani oltre 75 anni
2,2 % / 1 unità

Densità abitativa
184 ab/km²

Città diurna
- ab
Città notturna
- ab

Popolazione che si sposta giornalmente
Popolazione in entrata
- ab
Popolazione in uscita
- ab

Proiezioni demografiche (2027)
45 ab
Bambini da 0 a 5 anni
2,2 % / 1 unità
Anziani oltre 75 anni
2,2 % / 1 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria
NIL / media milano

abitazione
66,7 % / 83,1 %
ufficio
0,0 % / 3,7 %
commercio industria
0,0 % / 6,9 %
servizi pubblici
33,3 % / 3,4 %
altro
0,0 % / 2,9 %
abitazioni in affitto
72,2 % / 35,6 %

Attività produttive
224 unità locali

Centralità del NIL

Elementi caratterizzanti del NIL

La funzione principale è quella di parco pubblico, in cui si inseriscono il Planetario e il Museo di Storia Naturale.

Servizi NIL

totale abitanti
46 ab

dotazione servizi totale - per abitante
184.037 mq - 4000 mq/ab

dotazione minima servizi totale / per abitante
174.948 mq - 3800 mq/ab

Potenzialità

Il giardino pubblico è uno dei principali giardini storici di Milano, uno spazio verde di grande qualità nella densa città storica che serve un grande numero di persone.

Problemi

Congestione dovuta all'entrata in vigore dell'Ecopass.

considerazioni derivanti dall'analisi del media carta stampata e web e degli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

servizi esistenti

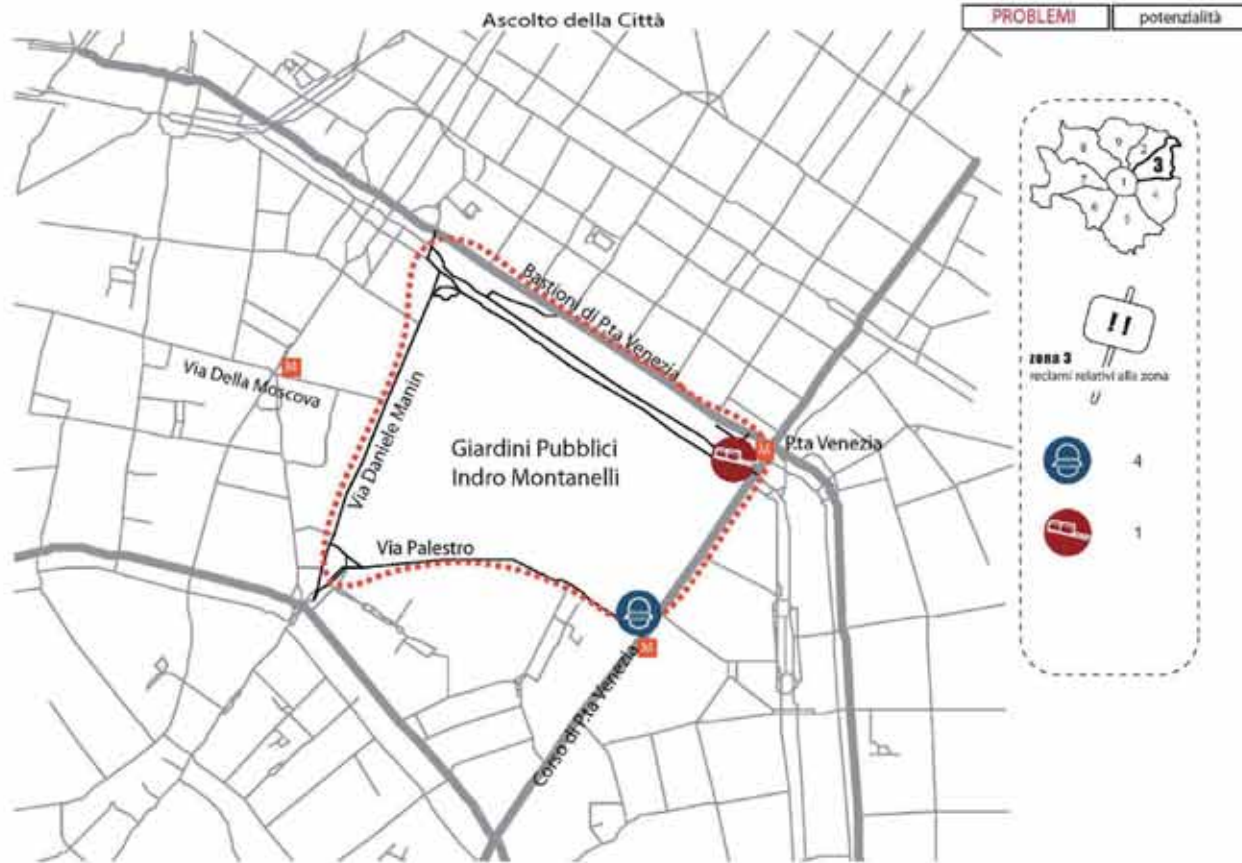


- I Biblioteche Specializzate di Università
- Zona di ricerca
- I servizi della Sanità pubblica
- L'Icona
- L'archivio culturale
- I musei



- I fermate linee di trasporto
- I servizi di verde
- I servizi di vicinato abitato
- I pubblici esercizi
- I negozi
- I pubblici esercizi non pubblici

problemi



Le 88 Schede NIL (PORTA VENEZIA) | Piano dei Servizi

potenzialità



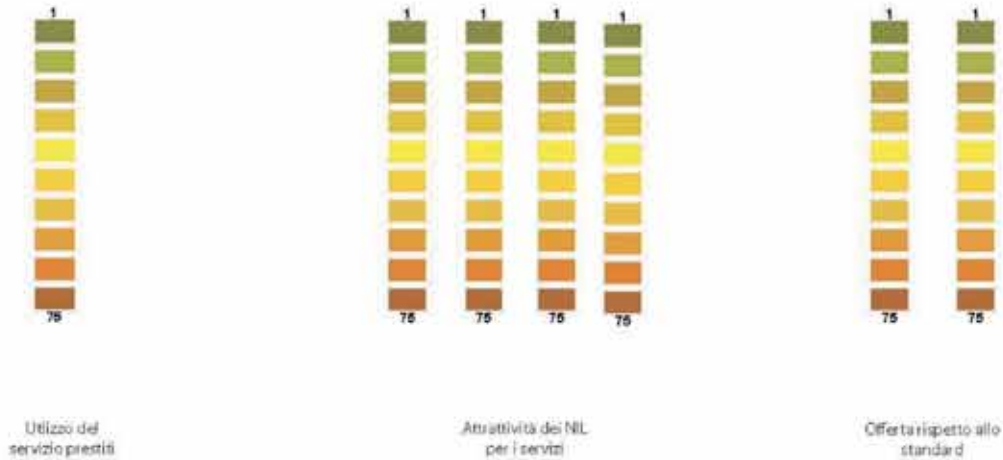
Le 88 Schede NIL (PORTA VENEZIA) | Piano dei Servizi

indicatori statistici



Indicatori descrittivi della posizione in graduatoria dei NIL

All'ingrosso della situazione rappresentata l'indicatore tende alle posizioni di vertice della graduatoria a determinata scala (75 NIL per popolare)



indicatori territoriali

Analisi delle superfici

Superficie Totale
(estensione analizzata al fondo delle strade)
25,0 ha

Aree in trasformazione da PGT
-

Superficie coperta / ha
3,9 % / 1,0 ha

Superficie coperta ERP / ha
-

Aree a verde / ha
-

Analisi mobilità

Mezzi pubblici
Numero fermate metro (FNM, Passante)
0
Numero fermate mezzi di superficie
3 pari a 0,1 unità/ha

Mobilità Ambiente
Piste ciclabili
-
Superficie sosta veicoli
-

Analisi esercizi di vicinato

Numero di esercizi di vicinato
4 pari a 0,2 unità/ha

Numero di esercizi commerciali media
struttura di vendita
0,0 unità

Numero di esercizi commerciali grande
struttura di vendita
0,0 unità

Numero di pubblici esercizi
3 pari a 0,1 unità/ha

Superficie di vendita di esercizi di vicinato
per unità di superficie territoriale
7 mq/ha pari a 3,7 mq/ab

Superficie di vendita per esercizi di media
distribuzione per unità di superficie
0,0 mq/ha pari a 0,0 mq/ab

Numero imprese (2007)
1 unità

Caratteristiche NIL

Presenza servizi sovra NIL
No.

Presenza barriere fisiche
(che rendono difficile il PNL)
-

progettazione
locale



200 m
1000 ft

Legenda

- Rete stradale
- Perimetri NIL
- Varchi
- ... Raggi verdi
- Verde esistente
- Verde programmato
- Area pedonali
- Piani di cintura urbana
- Ambiti di trasformazione
- Centralità locali
- Fermate MM esistenti
- Fermate MM programmate



Riqualificare i margini del parco e sviluppare le connessioni con altre superfici verdi pedonali esistenti in prossimità. In particolare, connettere il parco ai giardini di Villa Reale fino a via Senato, ridimensionando gli attraversamenti carrabili di via Palestro e via Marina

Interventi specifici

- 03/01 Via Vittorio Veneto
Realizzare nuove percorsi pedonali di attraversamento
Realizzare nuovi percorsi ciclabili
- 03/02 Via Palestro
Riqualificare e ampliare le superfici pedonali con aree di sosta e superfici verdi